



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв - заседание двадцатое)

РЕШЕНИЕ

20.08.2024

р.п. Первомайский

№ 319

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев проект решения, внесённый прокурором Первомайского района Тамбовской области (Макарова Л.В.) в порядке законодательной инициативы по вопросу утверждения Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в соответствии со ст. 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Первомайского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 26 октября 2023 года № 42, заключением постоянной комиссии по местному самоуправлению и нормотворчеству, Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Иловай-Дмитриевского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 21.06.2022 № 192 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Иловай-Дмитриевского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Козьмодемьяновского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 20.06.2022 №247 «Об

утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными»;

- решение Новоархангельского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 23.06.2022 № 267 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новоархангельского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Новокленского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 23.06.2022 № 199 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новоклёнского сельсовета Первомайского района Тамбовской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 24.06.2022 №189 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новосеславинского сельсовета Первомайского района Тамбовской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Новоспасского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 24.06.2022 № 235 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новоспасского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Первомайского поселкового Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 28.06.2022 №173»Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского поссовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Старокленского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 24.06.2022 №178 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старокленского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Старосеславинского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области №213 от 23.06.2022 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старосеславинского сельсовета

Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Хоботовского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 24.06.2022 № 329 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Хоботовского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- решение Чернышевского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 20.06.2022 № 182 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чернышевского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

Глава Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кириянова Е.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области
от 20.08.2024 года № 319

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Первомайского муниципального округа Тамбовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧп} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая *Советом депутатов* Первомайского муниципального округа Тамбовской области (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ},$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области об изменении размера земельного налога;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.