

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«03» октября 2023 г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 20.09.2023 до 18.10.2023.
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 7 (семь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 03.10.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000169:291 по ул.Покровского, № 66, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция нежилого здания - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,5 метра по границе земельного участка по ул. 2-й Совхозной, разместить от 0,1 до 1,5 метра от границы земельного участка в соответствии с представленной схемой планировочной организации земельного участка в г.Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000161:105 по ул.Набережной, № 433, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома — строительство пристройки и второго этажа) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул.Набережной, № 431, разместить по границе земельного участка по ул.Набережной в г.Мичуринске.

В период проведения заседания участников публичных слушаний поступили замечания от иных участников публичных слушаний.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

| № п/п | Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний | Примечание |
|-------|--|--|------------|
| 1 | Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1.1 | По земельному участку по ул.Покровского, №66 | Замечаний не поступило | |
| 1.2 | По земельному участку по ул.Набережной, №433 | Замечаний не поступило | |

| 2 | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
|-----|--|--|
| 2.1 | По земельному участку по ул.Покровского, №66 | Замечаний не поступило |
| 2.2 | По земельному участку по ул.Набережной, №433 | Участники публичных слушаний рекомендуют при получении разрешения на реконструкцию жилого дома получить согласование Департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, так как вблизи с реконструированным жилым домом находится ОКН, защитная зона которого распространяет действие на указанный земельный участок |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000169:291 по ул.Покровского, № 66, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция нежилого здания - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,5 метра по границе земельного участка по ул. 2-й Совхозной, разместить от 0,1 до 1,5 метра от границы земельного участка в соответствии с представленной схемой планировочной организации земельного участка в г.Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000161:105 по ул.Набережной, № 433, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома — строительство пристройки и второго этажа) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул.Набережной, № 431, разместить по границе земельного участка по ул.Набережной в г.Мичуринске.

Организатор,
заместитель главы администрации
города, председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ М.Г. Балашов