



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

с. Гавриловка 2-я

№ 515

О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 450 (с изменениями от 11.10.2017)

В соответствии с постановлением администрации района от 05.06.2013 № 239 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Гавриловского района Тамбовской области» администрация района постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 №450 (с изменениями от 11.10.2017), следующие изменения:

1.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению №1;

1.2. приложение №2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №2 к данному постановлению;

1.3. приложение №3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №3 к данному постановлению;

1.4. приложение №4 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №4 к данному постановлению.

2. Разместить (опубликовать) данное постановление на информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru и официальном сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Н.Н. Косова.

Глава района

В.П.Трутнев

**Паспорт
муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью района»
на 2014-2020 годы**

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района
Основное мероприятие	Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости
Цели программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества Гавриловского района Тамбовской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях
Задачи программы	- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Гавриловского района Тамбовской области; - поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии; - обеспечение реализации планов и программ Гавриловского района Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности; - создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области; - средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района; - доход районного бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности района на рубль вложенных средств; - количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки.
Сроки реализации программы	2014-2020 годы

Объёмы и источники финансирования программы (в разрезе годов)	Программа финансируется за счёт средств районного бюджета. Общий объем финансирования за счёт средств районного бюджета 1033,131 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2014 год - 199,286 тыс. рублей; - 2015 год - 80,713 тыс. рублей; - 2016 год - 57,932 тыс. рублей; - 2017 год - 245,2 тыс. рублей; - 2018 год - 150,0 тыс. рублей; - 2019 год - 150,0 тыс. рублей; - 2020 год - 150,0 тыс. рублей.
---	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы (далее - Программа) разработана на основе постановления администрации района от 05.06.2013 № 239 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Гавриловского района Тамбовской области».

Согласно Программы социально-экономического развития Гавриловского района Тамбовской области на 2014-2020 годы основными направлениями развития района являются формирование благоприятных условий для устойчивого роста производства сельскохозяйственной продукции, существенное повышение экономической эффективности, улучшения жизни населения.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации Гавриловского района Тамбовской области (далее – администрация района) по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района установлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Основными задачами администрации района являются:

- обеспечение эффективного управления, рационального использования и распоряжения муниципальной собственностью Гавриловского района Тамбовской области, в том числе земельными ресурсами;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

- обеспечение реализации планов и программ Гавриловского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Районный имущественный комплекс разнообразен по своему составу.

По состоянию на 01 января 2018 г. в реестре муниципального имущества Гавриловского района учтено: 14 юридических лиц: 3 органа местного самоуправления; 9 муниципальных учреждений, в том числе: 3 - казённых, 5 - бюджетных, 1- автономное учреждение; 2 муниципальных унитарных предприятия, имеющих на балансе муниципальное имущество; 25 земельных участков, в том числе 12 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 242,26 га, выделенных в счет не востребовавшихся земельных долей, 75 объектов недвижимости общей площадью 31835 кв.м., 90 автомобильных дорог общей протяженностью 319,462 км., 253 объекта движимого имущества. В состав муниципальной казны Гавриловского района включено 130 объекта имущества.

Муниципальное имущество района создает материальную основу для реализации полномочий Гавриловского района Тамбовской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и приём имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и районных муниципальных учреждений.

Администрацией района создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учёт муниципального имущества. Продолжается работа по оформлению государственной регистрации прав собственности района на объекты недвижимости. По состоянию на 01.12.2017 года зарегистрировано 74 объекта из 100, что составляет 74 %: земельных участков - 20 из 25 (80 %); зданий и помещений - 54 из 75 (72 %).

Из 90 автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности района, право собственности оформлено на 3 дороги, что составляет 3,3 %.

В целях увеличения доходной части районного бюджета высвобождаемое имущество передаётся юридическим и физическим лицам в аренду или продаётся.

По состоянию на 01.12.2017 были предоставлены в аренду нежилые помещения общей площадью 345,42 кв.м., было заключено 8 договоров аренды на сумму 252,300 тыс. руб. В бюджет района по договорам аренды муниципального имущества поступило 252,0 тыс. руб., что к уровню 2012 года составило 134,3 %.

На основе изменений полномочий публичных образований осуществляется перераспределение имущества из собственности Российской Федерацией, государственной собственности Тамбовской области и муниципальных образований района, в муниципальную собственность района, а также из муниципальной собственности района в государственную собственность Тамбовской

области, в собственность Российской Федерации и муниципальных образований района.

Одной из основных задач управления муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в районный бюджет.

В 2017 году было продано два объекта муниципального имущества на общую сумму 357,720 тыс.руб.

Продажа муниципального имущества осуществляется на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Начальная (минимальная) цена арендной платы при проведении открытого аукциона и при заключении договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов, проведении открытых аукционов по продаже муниципального имущества устанавливается на основании отчетов независимого оценщика.

На территории района выявлены бесхозные объекты недвижимого имущества, которые после оформления технической документации, проведения геодезических и кадастровых работ, признания права муниципальной собственности района, подлежат включению в муниципальную собственность района.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории района планомерно осуществляется формирование земельных участков муниципальной собственности района. Наиболее распространенными основаниями для государственной регистрации права собственности района на земельные участки являются предоставление земельных участков районным предприятиям, учреждениям и расположенных на земельных участках объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества, способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи имущества и земельных участков.

Работа по дальнейшему развитию районного имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Для полного и достоверного источника информации по объектам недвижимости необходимо создание системы муниципального кадастрового учёта объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию муниципальной политики по эффективному и рациональному использованию и управлению земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах:

- укрепления экономики района, обеспечения залогового фонда, привлечения инвестиций в экономику района;
- повышения благосостояния граждан;

- обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество;
- формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости с целью совершенствования муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом и регулировании на территории района имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки.

Отдельные проблемы в учёте имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности района, в том числе на земельные участки, невысокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории района.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Гавриловского района Тамбовской области.

Необходимость решения этих проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера, что даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, а также увеличения поступлений в районный бюджет за счёт арендной платы от использования имущества, земельных участков, находящихся в собственности района, а также за счёт продажи такого имущества, земельных участков.

2. Приоритеты районной муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты районной муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью Гавриловского района Тамбовской области на период до 2020 года сформированы с учётом целей и задач, поставленных в следующих документах федерального, регионального, муниципального уровней:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11. 2008 № 1662-р);

Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации (приказ Президента Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212);

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года (Указ Президента Российской Федерации от 12.05.2009 № 537);

Стратегия инвестиционного развития Российской Федерации на период до 2020 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.12.2011 № 2227-р);

Стратегия социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года (Закон Тамбовской области от 29.04.2009 № 512-З «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года»);

Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»,

решение Гавриловского районного Совета народных депутатов от 28.02.2006 № 183 (в редакции от 28.12.2011) «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Гавриловского района»;

Программа социально-экономического развития Гавриловского района Тамбовской области на 2014-2020 годы.

Основными принципами районной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления района, подотчётность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за районными предприятиями и учреждениями, находящегося на балансе органов исполнительной власти района, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития в районе конкуренции.

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами района, направленными на решение актуальных задач, являются:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- информационное обеспечение рынка земельных участков и иной недвижимости;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- работа по оптимизации структуры муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет района;
- совершенствование системы учёта имущества муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципального имущества Гавриловского района Тамбовской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Достижение цели Программы обеспечивается путём решения следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение её в оборот, стимулирование деятельности на рынке недвижимости района;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов и программ Гавриловского района Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности района.

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2014-2020 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Показатель 1 – «Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области» является одним из ключевых показателей, направленный на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области на земельные участки.

Показатель 2 – «Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области» является одним из ключевых показателей, направленный на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области на объекты недвижимого имущества.

Показатель 3 – «Количество земельных участков, в отношении которых планируется проводить кадастровые работы» является одним из ключевых показателей, направленный на проведение мероприятий по межеванию земельных участков.

Показатель 4 – «Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района». Проведение капитального ремонта, ремонтных работ помещений, улучшение их технического состояния приводит к увеличению их рыночной стоимости и тем самым к увеличению размера арендной платы за использование данного имущества, росту средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра, т.к. арендная плата за использование муниципального имущества района устанавливается по итогам аукциона, на основании отчёта об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы, подготовленного независимым оценщиком. Увеличение раз-

мера средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района, характеризует рост доходов районного бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества района.

Показатель 5 – «Доход районного бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности района на рубль вложенных средств» характеризует оптимизацию структуры муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области через процессы приватизации, продажи, сдачи в аренду объектов и земельных участков и эффективность бюджетных затрат на подготовку объектов для продажи и аренды с целью получения доходов в районный бюджет.

Показатель 6 – «Количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки» характеризует подготовку и переподготовку кадров в системе муниципального управления имуществом района, в том числе и землёй.

Показатель 7 – «Приобретение услуг» - характеризует затраты районного бюджета на определение рыночно обоснованной стоимости объектов недвижимого имущества в целях учёта их на счетах балансового учёта, установления начальной (минимальной) цены продажи, определение рыночно обоснованного размера арендной платы для заключения договоров аренды, публикацию сообщений в средствах массовой информации о продаже муниципального имущества, и т.д.

Набор показателей (индикаторов) сформирован таким образом, что бы обеспечить:

- охват наиболее значимых результатов Программы;
- оптимизацию отчётности и информационных запросов.

Целевые значения показателей реализации Программы установлены на основании анализа отчётов о деятельности администрации района и учитывают планируемые результаты реализации мероприятий Программы.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей Программы представлены в Приложении № 2.

По итогам реализации Программы ожидается достижения следующих результатов:

- приведение структуры и состава районного имущественного комплекса в полное соответствие с выполняемыми Гавриловским районом Тамбовской области полномочиями;
- оформление государственной регистрации прав на объекты недвижимости, числящиеся в муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области, в том числе на земельные участки;
- внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества Гавриловского района Тамбовской области в реестр муниципального имущества района;
- увеличение доходной части районного бюджета за счёт средств от продажи и аренды муниципального имущества района, в том числе земельных участков;
- развитие института формирования объектов государственного кадастрового учёта недвижимости;

- обеспечение реализации планов и программ Гавриловского района Тамбовской области по приватизации, оптимизации структуры районной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций;
- увеличение средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района. В результате реализации Программы ожидаемое увеличение данного индикатора составит 108 процента по сравнению с 2015 годом.

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей её результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями районного муниципального имущества в рамках процесса приватизации, продажи. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности районных предприятий: снижение рентабельности, невозможности осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета. Указанный фактор может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства на федеральном и региональном уровне;
- риски, связанные с судебными спорами, - право притязаниями третьих лиц на объекты управления районным муниципальным имуществом.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению районным муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав районного имущественного комплекса. Это, в свою очередь, повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава районного муниципального имущества.

Изменение количественного состава юридических лиц, входящих в районный имущественный комплекс, повлечёт изменение имущественной составляющей и показателей совершенствования учёта объектов муниципальной собственности района (показателей технической инвентаризации, государственной регистрации прав на районные объекты недвижимости и полноты их учёта в реестре муниципального имущества Гавриловского района).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации

отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие:

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы;
- использование новых методов (форм) управления муниципальным имуществом района, в том числе посредством государственно-частного партнерства.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы

В процессе реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

- оформление права муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области на земельные участки и муниципальное имущество;
- обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области;
- подготовка и переподготовка кадров в системе муниципального управления землёй и объектами недвижимости.

Перечень мероприятий Программы с указанием ожидаемых результатов приведён в Приложении № 3.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной реализации муниципальной политики по эффективному использованию земли и объектов недвижимости (зданий, сооружений и т.д.), активному вовлечению их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости (зданий, сооружений и т.д.), как единого информационного ресурса;
- повышение квалификации управленческих кадров, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления недвижимостью;
- оптимизация структуры районной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества;
- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации.

5. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Гавриловского районного Совета народных депутатов о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановые периоды.

Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановые периоды.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению мероприятий Программы и прогнозной оценке на период до 2020 года за счёт средств районного бюджета представлена в Приложениях № 3, № 4.

6. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на её реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несёт ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- готовит отчёт и представляет его в отдел экономики администрации района.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации района, в том числе с учётом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о Программе, ходе её реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы. Приобретение материальных средств, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель мероприятий несёт ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств, в соответствии с действующим законодательством.

**Перечень показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач,
основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы и их значений**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Едини- ца измере- ния	Значения показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области	ед.	1	0	1	3	5	3	3
2.	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области	ед.	1	9	1	6	3	2	2
3.	Количество земельных участков, в отношении которых планируется проводить кадастровые работы	ед.	10	0	2	2	10	9	9
4.	Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района	тыс. руб.	0,5	0,5	0.75	0,85	1,00	1,10	1,20
5.	Доход районного бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности района на рубль вложенных средств	руб.	50,3	197,0	48,4	49,0	38,0	39,0	39,0
6.	Количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки	ед.	0	0	0	0	0	1	0
7.	Приобретение услуг	ед.	17	2	2	18	10	9	10
		тыс.руб.	84,0	22,0	2,5	91,5	40,0	43,0	30,0

Перечень мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2014-2020 годы

N п/п	Наименование программы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			наименование	еди-ница изме-рения	значение (по годам реализации мероприятия)		по го-дам, всего	федера-льный бюджет	областной бюджет	мест-ный бюджет	внебюд-жетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»											
1.	Основное мероприятие «Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости»										
1.1.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области на земельные участки	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области	ед.	2014	1	8,0			8,0	
					2015	0	0			0	
					2016	0	0			0	
					2017	3	26,2			26,2	
					2018	3	20,0			20,0	
					2019	2	20,0			20,0	
					2020	3	20,0			20,0	
1.2.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области на объекты недвижимого имущества	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гавриловского района Тамбовской области	ед.	2014	1	8,286			8,286	
					2015	9	58,713			58,713	
					2016	0	0			0	
					2017	6	112,3			112,3	
					2018	2	20,0			20,0	
					2019	2	20,0			20,0	
					2020	2	20,0			20,0	

1.3.	Проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество земельных участков, в отношении которых планируется проводить кадастровые работы	руб.	2014	10	99,0			99,0	
					2015	0	0			0	
					2016	0	0			0	
					2017	2	15,2			15,2	
					2018	8	70,0			70,0	
					2019	5	45,0			45,0	
					2020	9	80,0			80,0	
1.4.	Подготовка и переподготовка кадров в системе муниципального управления имуществом	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки	ед.	2014	0	0			0	
					2015	0	0			0	
					2016	0	0			0	
					2017	0	0			0	
					2018	0	0			0	
					2019	1	22,0			22,0	
					2020	0	0			0	
1.5.	Приобретение услуг	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество заключенных договоров на приобретение услуг (проведение оценки арендной платы, рыночной стоимости)	ед.	2014	17	84,0			84,0	
					2015	2	22,0			22,0	
					2016	1	2,5			2,5	
					2017	18	91,5			91,5	
					2018	10	40,0			40,0	
					2019	9	43,0			43,0	
					2020	10	30,0			30,0	
1.6.	Уточнения описания границы района	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Выполнения кадастровых работ и землеустроительных работ по уточнению описания границы района, в целях устранения пересечений границ муниципальных образований, и внесение сведений о границах района в государственный кадастр недвижимости	Протяженность, м.	2014	0	0			0	
					2015	0	0			0	
					2016	187481,41	55,432		27,716	27,716	
					2017	0	0			0	
					2018	0	0			0	
					2019	0	0			0	
					2020	0	0			0	

	ИТОГО				2014		199,286			199,286		
					2015		80,713			80,713		
					2016		57,932		27,716	30,216		
					2017		245,20			245,20		
					2018		150,0			150,0		
					2019		150,0			150,0		
					2020		150,0			150,0		
	ВСЕГО по программе						1033,131		27,716	1033,131		

Приложение № 4
к постановлению администрации
района от 29.12.2017 № 515

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Гавриловского района «Эффективное управление муниципальной
собственностью района» на 2014-2020 годы за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы Гавриловского района, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
				по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа Гавриловского района	Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	2014	199,286			199,286	
			2015	80,713			80,713	
			2016	57,932		27,716	30,216	
			2017	245,20			245,20	
			2018	150,0			150,0	
			2019	150,0			150,0	
			2020	150,0			150,0	