

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024

г. Мичуринск

№ 50

Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования городской округ - город Мичуринск Тамбовской области согласно приложению №1.

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды», в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области и сетевом издании «РИА«ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Михайлова А.А.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 12.01.2024 № 50

**ПОРЯДОК**

передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования городской округ - город Мичуринск Тамбовской области

**1. Общие положения**

1.1. Целью настоящего Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (далее - Порядок) в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ - город Мичуринск Тамбовской области в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», во исполнение муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 22.05.2017 №1093 «Об утверждении муниципальной программы города Мичуринска «Формирование современной городской среды» (с изменениями) (далее – Постановление), на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Настоящим Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Порядке.

Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Благоустройство дворовой территории – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовых территорий, включающих минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий.

Элементы благоустройства - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещение, зелёные насаждения, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах.

Объекты благоустройства многоквартирного дома - это элементы благоустройства, озеленения, освещения, детские площадки и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации объекты, находящиеся на придомовой территории.

## 2. Организационная структура

2.1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов и элементов благоустройства.

2.2. Администрация города Мичуринска Тамбовской области в лице Отдела реализации проектов администрации города Мичуринска является координирующим органом в данной организационной структуре и осуществляет следующие основные полномочия:

а) организует систему учета и контроля за процедурой передачи объектов благоустройства;

б) подготавливает необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акты приема-передачи, акты осмотра, дефектные ведомости и т.д.).

в) осуществляет передачу объектов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования городской округ - город Мичуринск Тамбовской области.

2.3. Администрация города Мичуринска Тамбовской области в лице управления муниципальными активами и доходами администрации города и управления городского хозяйства администрации города осуществляет следующие основные полномочия:

а) участвует в комиссионном осмотре объектов благоустройства, подлежащих передаче;

б) оказывает содействие в вопросах взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.4. В соответствии с требованиями статей 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

### 3. Основания и порядок передачи объектов благоустройства собственникам помещений в многоквартирных домах

3.1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является акт о приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках исполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды» утвержденной Постановлением, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Объекты благоустройства принимаются собственниками помещений в многоквартирном доме на безвозмездной основе.

3.3. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства уполномоченной комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определения их состава;

б) составление акта приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (далее – акт приема-передачи объектов благоустройства).

3.4. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов благоустройства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо управляющая организация составляет дефектную ведомость.

3.5. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов.

Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет бюджетных средств или в сроках гарантийных обязательств.

Подписание акта приема-передачи производится после проведения работ по устранению дефектов.

3.6. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке после подписания сторонами акта приема-передачи, при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний принимающей стороны.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Порядку передачи объектов  
благоустройства дворовых  
территорий, благоустроенных  
в рамках муниципальной  
программы «Формирование  
современной городской  
среды»

Форма

**АКТ**

приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий,  
благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды»  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Отдел реализации проектов администрации города Мичуринска, в лице

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О., должность)

с одной стороны, и представитель собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,

в лице:

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а вторая сторона приняла на безвозмездной основе следующие объекты благоустройства дворовых территорий, благоустроенные в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»:

№ п/п	Тип оборудования	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние	Количество, шт.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6

За содержание и контроль за объектами благоустройства, после подписания акта приема-передачи, несет ответственность принимающая сторона.

Принимающая сторона после подписания акта приема-передачи объектов благоустройства в случае какого-либо дефекта вправе обратиться с заявлением к заказчику работ по благоустройству дворовой территории с просьбой устранить дефекты в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом (договором).

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий переоформлению с администрацией муниципального образования городской округ-город Мичуринск Тамбовской области не подлежит.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 12.01.2024 № 50

СОСТАВ

комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды», в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава

Кудрявцев Роман Александрович	- и.о. начальника Отдела реализации проектов администрации города Мичуринска, председатель комиссии;
Бацких Виталий Викторович	- ведущий специалист Отдела реализации проектов администрации города Мичуринска, заместитель председателя комиссии;
Филипская Ольга Евгеньевна	- ведущий специалист Отдела реализации проектов администрации города Мичуринска, секретарь комиссии;
Костомарова Юлия Николаевна	- ведущий специалист управления муниципальными активами и доходами администрации города;
Родюкова Светлана Николаевна	- ведущий специалист отдела по дорожной деятельности управления городского хозяйства администрации города;
Шатохин Юрий Петрович Представитель	- ведущий специалист Отдела реализации проектов администрации города Мичуринска; - представитель собственников помещений многоквартирного жилого дома (по согласованию);



