

Администрация Токарёвского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

р.п. Токарёвка

№ 410

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Токарёвского района Тамбовской области от 10.02.2021 № 54

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации Токарёвского района Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Токарёвского района Тамбовской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Токарёвского района Тамбовской области от 10.02.2021 № 54.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно - политической газете Токарёвского района «Маяк» и разместить в сетевом издании «РИА «ТОП68».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района И.Г. Вяткину.

Глава района

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации района
от 16.08.2022 № 410

Изменения,
которые вносятся в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением
администрации Токаревского района Тамбовской области от 10.02.2021 № 54
(далее – административный регламент)

1. Абзац второй раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент применяется при предоставлении гражданам и юридическим лицам в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с основаниями, приведенными в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.»;

2. В разделе 2 административного регламента:

2.1. абзац четырнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; »;

2.2. пункт 2.7.4. дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

2.3. подпункт 4 пункта 2.9.2 считать утратившим силу;

2.4. подпункты 10, 11 пункта 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

3. Дополнить пункт 3.1. раздела 3 административного регламента подпунктом 3.1.3. следующего содержания:

«3.1.3. Варианты и порядок предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют.»;

4. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка без проведения торгов»

Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельных участков без проведения торгов, а также исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Категории заявителей	Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые:	
				заявитель представляет самостоятельно	запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
1	пп. 3 п.2 ст. 39.3	в собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Утвержденный проект межевания территории

			товарищества (ОНТ)	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
2	пп. 6 п.2 ст. 39.3	в собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
				Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрирована в ЕГРН	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

				ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
3	пп. 7 п.2 ст.39.3	в собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	пп.8 п. 2 ст. 39.3	в собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация.	X1	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
5	пп. 9 п.2 ст. 39.3	в собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	X	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
6	пп. 10 п. 2 ст.39.3	в собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.		
7	пп. 2 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
8	пп. 3 ст. 39.5	В общую долевую собственность	Лицо, уполномоченное на подачу заявления	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения,	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев,

		бесплатно	решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
9	пп.4 ст.39.5	в собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
10	пп.5 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом Тамбовской области от 05.12.2007	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			№ 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»		
11	пп.6 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Тамбовской области	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
12	пп.7 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях предусмотренных законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, Тамбовской области	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
13	пп.8 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Тамбовской области	XX2
14	пп.1 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо	X	Указ или распоряжение Президента

					Российской Федерации
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	пп.2 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо	X	Распоряжение Правительства Российской Федерации
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
16	пп.3 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо	X	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17	пп.3.2 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			<p>исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи</p>		
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			201.3 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»		
18	пп.3.3 п. 2 ст. 39.6	в аренду	<p>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершении строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании</p>	X	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			"Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
19	пп.4 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо (в случае аренды земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств)	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	XX
			Юридическое лицо (в случае аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов муниципального значения)	X	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

20	пп.5 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор о комплексном освоении территории	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем					
21	пп.7 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Утвержденный проект межевания территории
					Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
				Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
22	пп.8 п. 2 ст. 39.6	в аренду со множественност	Лицо, уполномоченное на	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды	Утвержденный проект межевания территории

		<p>ью лиц на стороне арендатора</p>	<p>подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ</p>	<p>земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества</p>	<p>Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p>
					<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
22.1	<p>пп. 8.2 п. 2 ст. 39.6</p>	<p>в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора</p>	<p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>	<p>X</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса</p>
					<p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p>
					<p>Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории</p>
23	<p>пп.9 п. 2 ст. 39.6</p>	<p>в аренду</p>	<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях,</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
			<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>

			предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	наличии соответствующих прав на земельный участок)	
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
24	пп.10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	в аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
25	пп.11 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26	пп.12 п. 2 ст.39.6	в аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация.	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
27	пп.13 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28	пп.14 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

29	пп.15 п.2 ст.39.6	в аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
30	пп.16 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
31	пп.17 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Религиозная организация	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Казачье общество		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
				Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом

					лице, являющемся заявителем
32	пп.18 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Документы, предусмотренные пунктами 1-17 настоящего приложения, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, в зависимости от оснований предоставления земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33	пп.19 п. 2 ст.39.6	в аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
34	пп.20 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Недропользователь	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35	пп.21 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Резидент особой экономической зоны	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
			Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, бюджета муниципального образования, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36	пп.22 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны		
37	пп.23 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Концессионное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38	пп.23.1 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)					
Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем					
39	пп.23.2 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный	Специальный инвестиционный контракт	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			инвестиционный контракт		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
40	пп.24 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Охотхозяйственное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
41	пп.25 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
42	пп.26 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43	пп.27 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44	пп.28 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Резидент зоны территориального развития,	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			включенный в реестр резидентов зоны территориального развития		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	пп.29 п.2 ст.39.6	в аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	X	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
46	пп.29.1 п.2 ст.39.6	в аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	X	Договор пользования рыбоводным участком
47	пп.30 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ	X	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

			радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов		земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
48	пп.31 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
49	пп.32 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
50	пп.40 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Арендатор земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			<p>капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>		
51	пп.41 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>	<p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта</p>

					незавершенного строительства
52	пп. 1 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Казенное предприятие		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
53	пп. 2 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки(либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
54	пп. 3 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Религиозная организация	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом

					лице, являющемся заявителем
55	пп. 4 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования здания, сооружения предоставлены	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
56	пп. 5 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области или средств бюджета муниципального образования	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области или средств бюджета муниципального образования		
57	пп.6 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

			крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		
58	пп.7 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом Тамбовской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
59	пп. 8 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
60	пп.9 п. 2 ст. 39.10	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
61	пп. 10 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для	X	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не

			сельскохозяйственног о, охотхозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений		используемых для указанных нужд
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
62	пп. 11 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
63	пп. 12 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
64	пп. 14 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013	Государственный контракт	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			<p>№ 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p>		
65	пп. 15 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	<p>Некоммерческая организация, предусмотренная законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» и созданная Тамбовской областью в целях жилищного строительства для</p>	Решение о создании некоммерческой организации	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан		
66	пп. 16 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1.X — документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, так как они запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия.

2.XX — документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.