

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание тринадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2024

р.п. Дмитриевка

№ 187

Об утверждении Положения «О регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном округе Тамбовской области»

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Положения «О регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном округе Тамбовской области»», внесенный главой Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по депутатской этике и вопросам местного самоуправления,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном округе Тамбовской области» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 03.11.2015 № 249 «Об утверждении Положения «О регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Никифоровском районе Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить (опубликовать) на

сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа

_____ А.Т. Ведищев

Глава Никифоровского
муниципального округа

_____ Е.В. Голенков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа
от 28.03.2024 № 187

Положение
О регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в
форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном
округе Тамбовской области

Положение «О регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном округе Тамбовской области» (далее – Положение) определяет основные принципы инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на стимулирование инвестиционной активности, способствующей привлечению инвестиций на территорию муниципального округа, в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Тамбовской области.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

1.Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Никифоровского муниципального округа (далее – муниципальная поддержка инвестиционной деятельности), - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие лица;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность), на территории Никифоровского муниципального округа основывается на принципах:

равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов местного самоуправления, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности;

взаимной ответственности органов местного самоуправления и иных субъектов инвестиционной деятельности.

3. Формы муниципального регулирования инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений

Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа предусматривает:

1) создание в Никифоровском муниципальном округе благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

защиты интересов инвесторов, осуществляемой посредством определения прав инвесторов и гарантий соблюдения их прав, предусмотренных настоящим Положением;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых администрацией муниципального округа в порядке, определенном администрацией Никифоровского муниципального округа;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном администрацией Никифоровского муниципального округа;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

3) оказание иных форм поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

4. Полномочия Совета

депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области в сфере инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа:

1) принимает нормативные правовые акты, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа;

2) принимает решения о предоставлении субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих федеральному законодательству льготных условий пользования землей.

5. Полномочия администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области в сфере

инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа

Администрация Никифоровского муниципального округа (далее – администрация округа) в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа:

1) создает благоприятные условия для привлечения инвесторов на территорию Никифоровского муниципального округа;

2) рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования;

3) разрабатывает, утверждает и финансирует инвестиционные проекты, осуществляемые администрацией муниципального округа;

4) заключает с субъектами инвестиционной деятельности договоры и (или) контракты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области;

5) осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности договоров и (или) контрактов.

Администрация муниципального округа вправе формировать совещательные органы в сфере улучшения инвестиционного климата Никифоровского муниципального округа и определять их полномочия.

6. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Источники и формы осуществления капитальных вложений

1. Источники финансирования капитальных вложений

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном округе может реализовываться за счет бюджетных и внебюджетных источников.

2. Бюджетные источники финансирования капитальных вложений

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений, в Никифоровском муниципальном округе за счет бюджетных средств осуществляется в виде бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств муниципального бюджета.

3. Основания предоставления бюджетных ассигнований на осуществление инвестиций в форме капитальных вложений

Бюджетные ассигнования на осуществление инвестиций в форме капитальных вложений предусматриваются в соответствии с бюджетом Никифоровского муниципального округа, муниципальными программами, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

8. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа

На территории Никифоровского муниципального округа видом муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является предоставление инвесторам льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа, в том числе:

1) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период осуществления архитектурного проектирования и инженерных изысканий, но не более чем на 1 год предоставляется льгота по уплате арендной платы в размере 50%;

2) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период осуществления строительства, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 20%;

3) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20%;

4) для субъектов малого и среднего предпринимательства вводится льгота в виде уменьшения годового размера арендной платы на 10%.

9. Порядок, условия предоставления и прекращения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Порядок предоставления муниципальной поддержки

Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа, осуществляется в соответствии с порядками и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области.

2. Условия предоставления муниципальной поддержки

Право на получение муниципальной поддержки возникает у инвестора, отвечающего следующим требованиям:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Никифоровского муниципального округа;

2) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

3) не нахождение в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4) иные требования, предусмотренные федеральными и муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Приостановление и прекращение предоставления муниципальной поддержки

3.1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим на территории Никифоровского муниципального округа инвестиционные проекты, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится администрацией Никифоровского муниципального округа по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности инвестором правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

5) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, правовыми актами Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области.

3.2. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

3) необоснованное невыполнение инвестором условий заключенных между администрацией Никифоровского муниципального округа и инвестором договоров и (или) контрактов;

4) банкротство инвестора;

5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки инвестора свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) при возникновении форсмажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

10. Права, обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности.

Гарантии соблюдения прав инвесторов

1. Права инвесторов

Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;
- 2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- 4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) выбор видов муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
- 6) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
- 7) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Гарантии соблюдения прав инвесторов

Администрация муниципального округа в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Положением гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- 3) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

3. Обязанности инвесторов

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

2) исполнять требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и Тамбовской области, правовыми актами Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

4) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области;

5) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

6) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

7) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность инвесторов

Инвесторы в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, нормативных правовых актов Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с договорами и (или) контрактами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

11. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований, установленных настоящим Положением

Администрация муниципального округа осуществляет контроль за исполнением договорных обязательств между субъектами инвестиционной деятельности в рамках соблюдения требований настоящего Положения.