

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026

р.п. Токарёвка

№ 1313

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113 (в редакции на 30.06.2026), постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 24.08.2026 № 1312 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующего муниципального недвижимого имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее – имущество):

1.1. здание, назначение нежилое, вид разрешенного использования – культурно- просветительское, количество этажей, в том числе подземных этажей -1, в том числе подземных 0, площадь 748,0 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токаревский, село Новоникольское, улица Дружбы, дом 38, кадастровый номер: 68:21:1506002:372 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.06.2026 под номером 68:21:1506002:372-68/141/2026-1), с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки общего назначения, кадастровый номер 68:21:1506002:371, площадью 1396 кв.м, расположенным по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Токаревский, село Новоникольское (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 03.08.2026 под номером 68:21:1506002:371-68/141/2026-1);

1.2. здание, назначение нежилое, вид разрешенного использования – здание одноэтажное щитовое назначение административное, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, в том числе подземных 0, площадь 59,9 кв.м, местоположение объекта: Тамбовская область, муниципальный округ Токаревский, село Семёновка, улица Школьная, дом 2, кадастровый номер: 68:21:1301003:280 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.06.2026 под номером 68:21:1301003:280-68/141/2026-1), с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования- земельные участки (территории) общего пользования, кадастровый номер 68:21:1301003:281, площадью 491,0 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токаревский, село Семёновка, улица Школьная (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 01.07.2026 под номером 68:21:1301003:281-68/141/2026-1).

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 14.08.2026 № 167, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 1 342 800,00 руб. (Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 1 101 056,00 руб. (Один миллион сто одна тысяча пятьдесят шесть рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 241 744,00 руб. (Двести сорок одна тысяча семьсот сорок четыре рубля 00 копеек);

- размер задатка - в сумме 134 280,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 67 140,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч сто сорок рублей 00 копеек);

2.2. начальную цену продажи имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 14.08.2026 № 167, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 203 300,00 руб. (Двести три тысячи триста рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 166 702,00 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот два рубля 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 36 598,00 руб. (Тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 00 копеек);

- размер задатка - в сумме 20 330,00 руб. (Двадцать тысяч триста тридцать рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 10 165,00 руб. (Десять тысяч сто шестьдесят пять рублей 00 копеек).

3. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа (Трапезникова):

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru); на сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>); на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

- обеспечить организацию торгов по продаже муниципального недвижимого имущества путем продажи на аукционе в электронной форме, в установленном законодательством порядке;

- исключить после проведения торгов и заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, из Реестра муниципальной собственности муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров