

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2021

г. Мичуринск

№ 619

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000135, занятого многоквартирным жилым домом № 53 по ул. Украинской в г. Мичуринске Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 26.02.2020 № 276

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000135, занятого многоквартирным жилым домом № 53 по ул. Украинской в г. Мичуринске Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 26.02.2020 № 276, от 11.03.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000135, занятого многоквартирным жилым домом № 53 по ул. Украинской в г. Мичуринске Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 26.02.2020 № 276, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 26.03.2021 № 619

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в целях формирования земельного участка
в кадастровом квартале 68:26:0000135, занятого многоквартирным жилым
домом № 53 по ул.Украинской в г.Мичуринске Тамбовской области,
утвержденный постановлением администрации города Мичуринска
Тамбовской области от 26.02.2020 № 276

ИП Лаптиева И.С.

Адрес: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Новое Хмелевое, ул.Замостье, д.77
 Телефон: 89156799540
 E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru
 ИНН 680702429768
 ОГРН 315682700004211

Заказчик: Летуновский Д.В.

Формирование земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000135, занятого многоквартирным жилым домом №53 по ул.Украинской в г.Мичуринске Тамбовской области

(внесение изменений в Проект межевания от 08.10.2019 г., утвержденного Постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области № 276 от 26.02.2020 г.)

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

1102/2020-ПМ

Мичуринск, 2020г.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
1102/2020-С	Содержание	
Текстовая часть		
1102/2020-СД	Состав документации по планировке территории	
1102/2020-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
	4. Основные показатели по проекту межевания	
1102/2020-Д	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 1820 от 09.11.2020 г.	
Графическая часть		
1102/2020-ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	

Взам. инв. №															
	1102/2020-ПМ														
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Инв. № подл.	Кад.инженер		Лаптиева И.С.			14.12.20									
Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Лаптиева И.С.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД			ИП Лаптиева И.С.		
Стадия	Лист	Листов													
ПД															
ИП Лаптиева И.С.															

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Формирование земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000135, занятого многоквартирным жилым домом №53 по ул.Украинской г.Мичуринска Тамбовской области» по внесению изменений в ранее разработанный Проект межевания от 08.10.2019 г., утвержденный Постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области №276 от 26.02.2020 г., разработан ИП Лаптиевой И.С. на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №1820 от 09.11.2020 г. и договора подряда №1102/2019 от 05.08.2019 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 03.12.2020)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Летуновский Дмитрий Вячеславович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом №53 по ул.Украинской в кадастровом квартале 68:26:0000135 из неразграниченных муниципальных земель города Мичуринска Тамбовской области, в соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в ранее разработанный Проект межевания от 08.10.2019, утвержденный Постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области №276 от 26.02.2020, проводится по причине выявления новых сведений ЕГРН о границах земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 68:26:0000135.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1102/2020-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					1102/2020-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. В границах разработки проекта межевания частично установлена охранный зона объекта культурного наследия, № реестровой 68.26-6.247 (Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание драматического театра» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Гоголевская, д.55)).

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

7. На территории проектирования частично (вдоль улицы Украинской) проходит охранный зона инженерных коммуникаций, номер реестровой: 68:26-6.55, площадь наложения – 21 кв.м., ширина наложения: от 0,7 м до 1,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1102/2020-ПМ	Лист

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Украинская, 53.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 03.12.2020 г.) в территориальной зоне **Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Характеристики образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Украинская, 53	516	68:26:0000135	Из неразграниченных земель муниципальной собственности города Мичуринска Тамбовской области

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1102/2020-ПМ	Лист
Изм. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата					

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	450464,76	1184336,39		
			8,93	39°5'44"
н2	450471,69	1184342,02		
			4,63	38°6'20"
н3	450475,34	1184344,88		
			5,31	40°3'2"
н4	450479,40	1184348,30		
			0,18	130°30'14"
н5	450479,29	1184348,44		
			1,73	130°30'14"
н6	450478,16	1184349,75		
			8,45	135°8'19"
н7	450472,17	1184355,71		
			14,47	130°51'7"
н8	450462,71	1184366,65		
			9,58	220°4'30"
н9	450455,38	1184360,49		
			0,45	133°10'5"
н10	450455,07	1184360,82		
			8,37	217°0'30"
н11	450448,39	1184355,78		
			0,46	303°5'144"
н12	450448,64	1184355,40		
			1,25	227°16'30"
н13	450447,80	1184354,48		
			3,00	215°47'13"
н14	450445,36	1184352,73		
			3,68	306°37'42"
н15	450447,56	1184349,77		
			8,15	318°29'0"
н16	450453,66	1184344,37		
			4,31	315°56'21"
н17	450456,76	1184341,37		
			3,03	33°25'41"
н18	450459,29	1184343,04		
			8,61	309°26'21"
н1	450464,76	1184336,39		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельного участка составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			1102/2020-ПМ						

