

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2023 года

№137

г.Моршанск

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №229-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Моршанского района Тамбовской области», решениями Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 18.09.2023 № 24 «О ликвидации Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области и Алгасовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Алкужборковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Вановского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Весёловского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Дмитриевского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Екатериновского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Ивенского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Карельского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Крюковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Куликовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Лёвинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Новотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Ракшинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Серповского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Старотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Устьянского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области Моршанского района Тамбовской области», от 18.09.2023 № 26 «Об отдельных вопросах правопреемства», Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета

депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 26 октября 2023 года № 46,

Совет депутатов Моршанского муниципального округа р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, согласно [приложению](#).

2. Решение Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 14.08.2015 № 201 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Моршанский район Тамбовской области» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в филиале ООО «Издательский дом «Тамбов», «Редакция газеты «Согласие», в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов
Моршанского муниципального округа
Тамбовской области

Е.П.Буренин

Приложение
Утвержден
решением Совета Моршанского
муниципального округа Тамбовской области
от 13 декабря 2023 года № 137

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, рассчитывается администрацией Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с [законодательством](#) об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.