

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

г. Мичуринск

№ 162

О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении общества с ограниченной ответственностью «Вектор» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринский муниципальный округ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом №115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Вектор» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, от 29.12.2023 года, администрация муниципального округа постановляет:

1. Считать возможным заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении общества с ограниченной ответственностью «Вектор» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринский муниципальный округ согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу муниципального заказа администрации Мичуринского муниципального округа (Маслова) в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) предложение ООО «Вектор» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов, указанных в приложении к настоящему постановлению, в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения.

3. Утвердить условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Создать комиссию по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа и утвердить ее состав согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить порядок работы о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство ЭЛ №ФС77-74008 от 29.10.2018).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Кривошеева

Глава муниципального округа

Г.Д. Хубулов

**Перечень
объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области в отношении которых поступило предложение о заключении концессионного соглашения**

N п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Наименование объекта коммунальной инфраструктуры в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Адрес местонахождения объекта	Адрес объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	краткая характеристика объекта	Начальная стоимость (балансовая стоимость), руб.	Износ объекта по бух. учету на 30.01.2024
1.	Топочная Гололобовского филиала МБОУ Кочетовской СОШ,	топочная свидетельство 68:07:0109001:141- 68/083/2024-3 от 26.01.2024	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Гололобовка, ул. Школьная, д. 7а	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Гололобовка, ул. Школьная, д. 7а	отдельно стоящее кирпичное здание площадью 50,7кв.м Кадастровый номер 68:07:0109001:141	503 532,25	503 054,7
2.	Топочная Панского филиала МБДОУ Заворонежского детского сада	топочная для Панского филиала МБДОУ Заворонежский детский сад Мичуринского района Тамбовской области, свидетельство	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Панское, ул. Советская, 53 «А»	Тамбовская обл., Мичуринский р-н, с. Панское, ул. Советская	пристроенное кирпичное здание площадью 6 кв.м с сооружением газохимического комплекса протяженностью 101м Кадастровый номер	1 155 970,00	1 146 336,92

		68:07:0302003:294-68/114/2024-5 от 29.01.2024			68:07:0302003:294		
3	Помещение котельной внутри здания МБУК «Центральная библиотека Мичуринского муниципального округа»	нежилое здание, свидетельство 68:07:0301005:227-68/076/2024-3 от 26.01.2024	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Заворонежское, ул. Советская, д. 85	Тамбовская обл., Мичуринский р-н, с. Заворонежское, ул. Советская, д. 85	помещение внутри здания площадью 4,1 кв.м Кадастровый номер: 68:07:0301005:227	10 399,28	10 326,53
4	Топочная Ранинского филиала МБДОУ Заворонежской СОШ	Топочная для Ранинского филиала МБДОУ Заворонежская средняя общеобразовательная школа Мичуринского района Тамбовской области, свидетельство 68:07:0205002:337-68/109/2024-5 от 29.01.2024	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Ранино ул. Революционная	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Ранино ул. Революционная	отдельно стоящее кирпичное здание площадью 24,8 кв.м с сооружением газохимического комплекса протяженностью 10м Кадастровый номер: 68:07:0205002:337	2 373 220,00	2 353 443,16

5	Котельная Стаевского филиала МБДОУ Заворонежского детского сада	нежилое помещение 2 свидетельство 68:07:0901001:37 6-68/080/2023-1 от 14.11.2023	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский, с. Стаево, ул. Кирова, д. 52	Тамбовская обл., Мичуринский р-н, Стаевский сельсовет с. Стаево, ул. Кирова, д. 52	пристроенное кирпичное здание площадью 6,5 кв.м Кадастровый номер: 68:07:0901001:376	24 401,83	24 256,13
6	Котельная Староказинского филиала МБДОУ Новоникольского детского сада	нежилое помещение 2 свидетельство 68:07:1001004:392- 68/080/2023-1 от 21.11.2023	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский с. Старая Казинка, ул. Рахманинова, д. 19	Тамбовская обл., Мичуринский р-н, Староказинский сельсовет, с. Старая Казинка, ул. Рахманинова, д. 19	пристроенное кирпичное здание площадью 8,7 кв.м Кадастровый номер: 68:07:1001004:392	50 507,42	50 367,05
7	Котельная Ярковского филиала МБУК «Центр культуры и досуга Мичуринского муниципального округа»	нежилое помещение 2, свидетельство 68:07:1002004:309- 68/080/2023-1 от 15.11.2023	Тамбовская обл., м.о. Мичуринский с. Ярок, ул. Советская, д. 7	Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный р- н, Староказинский сельсовет с. Ярок, ул. Советская, д. 7	пристроенное кирпичное здание площадью 11,9 кв.м Кадастровый номер: 68:07:1002004:309	36 064,64	35 766,25

Условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок.

Заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном

сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, по адресу:

Тамбовская область, г. Мичуринск ул. Филиппова, 45а, кабинет № 6,
тел.: 8 (47545) 5-00-97,

Контактное лицо – Щукина Альбина Владимировна, тел. 8 (47545) 5-00-97.

Адрес электронной почты: gkh@r45.tambov.gov.ru

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням:

с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.

00 мин.

Начало приема заявок: 01.02.2024.

Окончание приема заявок: 18.03.2024(включительно).

Подведение итогов: 19.03.2024.

Состав комиссии
по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе
на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
Мичуринского муниципального округа

Кривошеев Алексей Валентинович	заместитель главы администрации муниципаль- ного округа, председатель комиссии
Щукина Альбина Владимировна	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального окру- га, заместитель председателя;
Маслова Мария Леонидовна	начальник отдела муниципального заказа адми- нистрации муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Василевич Татьяна Владимировна	начальник правового отдела администрации му- ниципального округа
Кулаева Яна Анатольевна	главный специалист отдела экономики админи- страции муниципального округа;
Ремнева Надежда Семеновна	начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципально- го округа;
Тяпкина Татьяна Васильевна	консультант управления жилищно- коммунального хозяйства администрации муни- ципального округа.

Порядок работы комиссии
по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на
право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
Мичуринского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа (далее - комиссия) создана для обеспечения требований законодательства о концессионных соглашениях.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия выполняет следующие функции:

1) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом;

2) составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, который должен включать перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и этим лицам;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещает его на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

3. Состав комиссии

3.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

3.2. В состав комиссии входит председатель, секретарь и члены комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

3.3.2. Ведет заседание комиссии.

3.3.3. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

4.4. Секретарь комиссии:

- 4.4.1. Организует подготовку заседания комиссии.
- 4.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.
- 4.4.3. Ведет делопроизводство комиссии.
- 4.4.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте проведения комиссии, а также повестке заседания комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя или членов комиссии по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член комиссии имеет один голос.

4.2. Заседание комиссии ведет ее председатель.

4.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

4.5. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают все члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.

