

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021

р.п. Мучкапский

№82

Об условиях заключения договора аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на  
который не разграничена

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 20 февраля 2020 № 105 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мучкапского района Тамбовской области» администрация Мучкапского района ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Заключение договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в количестве 1 единицы, сроком на десять лет, согласно приложению, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Мучкапского района (Кашеева) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мучкапские новости», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агенство «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации района <http://r46.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Гущину Ж.В.

Первый заместитель главы  
администрации района

В.В. Андрианов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
района от 24.03.2021 №82

№ л о т а	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер, категория земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. без НДС	Размер здатка на участие в аукционе,(1 0% от начальной цены предмета аукциона) руб.	Шаг аукциона, (3% от начально й цены предмета аукциона) руб.	Вид разрешенного использовани я
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, в центральной части кадастрового квартала 68:10:0000000	68:10:0000000:422, земли сельскохозяйственног о назначения	878000	169629,6	16962,96	5088,89	для сельскохозяйс твенных угодий; для использования в качестве сельскохозяйс твенных угодий