



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**РАССКАЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**(шестой созыв – заседание тридцать пятое)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 ноября 2017 г.

№ 346

г. Рассказово

О внесении изменений и дополнений в решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 21.12.2011 №345 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования города Рассказово»

Рассмотрев материалы, представленные главой города Рассказово, заключение постоянной комиссии по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству, руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Рассказово,

Рассказовский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования города Рассказово» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Изменения и дополнения, внесенные настоящим решением распространяются только на вновь возникшие правоотношения и не имеют обратной силы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовской областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству (Архипов).

Глава города

А.Н. Колмаков

Председатель городского Совета  
народных депутатов

С.А. Свистунов

Изменения и дополнения в Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования города Рассказово»

1. В статье 3:

1.1. пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Генеральный план содержит карты (схемы), на которых отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.»;

1.2. пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту функциональных зон городского округа.»;

1.3. пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального

значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.»;

1.4. пункт 5 считать утратившим силу;

1.5. пункт шестой статьи считать соответственно пунктом пятым и изложить его в новой редакции:

«5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы, входящие в состав городского округа, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.»;

1.6. пункт седьмой считать соответственно пунктом шестым и изложить его в новой редакции:

«6.Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы городского округа;
- 2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- 3) особые экономические зоны;
- 4)особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 5.1) территории исторических объектов федерального значения, территории исторических объектов регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- б) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа.»;

1.7. пункты восемь и девять считать соответственно пунктами семь и восемь.

2. Наименование и содержание статьи 5 изложить в новой редакции:

«Статья 5. Реализация документов территориального планирования.

1.Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.»;

2. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.».