

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту
По проекту «О внесении изменений в решение Моршанского городского
Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Моршанска»»

«01» декабря 2025 г.

общественные обсуждения в соответствии с Постановлением от 30.10.2025 № 1422 о назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска» проводились с 07.12.2025 по 01.12.2025.

Количество участников общественных обсуждений 17 ч.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 01.12.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В период проведения общественных обсуждений было подано 16 замечаний и предложений от участников:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Примечание
1	Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	предложение Махонина И.А. вх. № 02-24/6257 от 26.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения предельных параметров, предусмотренных градостроительными регламентами территориальной зоны «Ж-3» (зона малоэтажной смешанной жилой застройки), а именно минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования для вида разрешенного использования «Код 4.4. Магазины» в значении «Не установлен» для возможности постановки на кадастровый учет земельного участка по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, 33	земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, 33 площадью 77 кв.м., фактически на участке расположен объект капитального строительства нежилого назначения, используемый под торговое назначение. Участок не оформлен, изменения требуются для регистрационных действий, рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.2	предложение Шепелевой В.В. вх. № 02-24/1-5914 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-3» (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Интернациональная, земельный участок 8, с КН	обращение собственника, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Интернациональная, 8 площадью 730 кв.м. с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», фактически на участке

	68:27:0000087:866 в связи с приведением земельного участка по данному адресу; в соответствие с фактическим использованием	расположен объект капитального строительства нежилого назначения с КН 68:27:0000087:86, используемый под торговое назначение. рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.3	предложение Несновой Р.А. вх. № 02-24/1-5914 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-3» (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Интернациональная, земельный участок 27, с КН 68:27:0000067:8 в связи с приведением территориальной зоны расположения земельного участка по данному адресу; в соответствие с фактическим использованием	обращение собственника, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Интернациональная, 27 площадью 1258 кв.м. с видом разрешенного использования «Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м», фактически на участке расположен объект капитального строительства нежилого назначения с КН 68:27:0000067:871, используемый под торговое назначение рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.4	предложение Шепелевой В.В. вх. № 02-24/1-5913 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «ПР-2» (зона коммунально-складских объектов) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Интернациональная, земельный участок 58, с КН 68:27:0000060:5 в связи с приведением земельного участка по данному адресу в соответствие с фактическим использованием	обращение собственника, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Интернациональная, 58 площадью 2224 кв.м. с видом разрешенного использования «под общественной застройкой», фактически на участке расположен объект капитального строительства нежилого назначения (бывшая редакция) с КН 68:27:0000087:86, используемый под торговое

		назначение. рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.5	предложение Неснова С.В. вх. № 02-24/1-5911 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-4» (зона индивидуальной жилой застройки с участками) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Сакко и Ванцетти, земельный участок 133в, с КН 68:27:0000038:312;	земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Сакко и Ванцетти, 133в площадью 138 кв.м. с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», <u>земельный участок находится на землях неразграниченной государственной собственности,</u> <u>сформирован для проведения аукциона на предоставление права аренды</u> рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.6	предложение Губанова Д.Е. вх. № 02-24/1-5908 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-4» (зона индивидуальной жилой застройки с участками) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Сакко и Ванцетти, земельный участок 137, с КН 68:27:0000036:24 для приведения в соответствие с фактическим использованием	обращение собственника 1/2 доли, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Сакко и Ванцетти, 137 площадью 238 кв.м. с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», <u>на земельном участке расположен жилой дом площадью с КН 68:27:0000036:209</u> рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.7	предложение Шепелевой В.В., Воробей В.В., Майорова А.П. вх. № 02-24/1-5903 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-4» (зона индивидуальной жилой застройки с участками) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Сакко и Ванцетти, земельный участок 976, с КН 68:27:0000048:220 для приведения в соответствие с фактическим использованием	обращение собственников, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Сакко и Ванцетти, 976 площадью 367 кв.м. с видом разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальных услуг», на земельном участке

		расположено нежилое здание (административное здание по предоставлению коммунальных услуг) площадью с КН 68:27:0000048:225 фактически используемое под магазин рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.8	предложение Неснова С.В. вх. № 02-24/1-5910 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «ПР-2» (зона коммунально-складских объектов) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Фрунзе, земельный участок 20, с КН 68:27:0000078:297	<u>обращение арендатора,</u> земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Фрунзе, 20, площадью 1600 кв.м. с видом разрешенного использования «Магазины», рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.9	предложение Губанова Д.Е. вх. № 02-24/1-5907 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Т-2» (зона внешнего транспорта) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. пос. Газопровод, земельный участок 45, с КН 68:27:0000155:834;	<u>обращение арендатора,</u> земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. пос. Газопровод, 45, площадью 12 814 кв.м. с видом разрешенного использования «служебные гаражи» рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.10	предложение Суслиной Н.И., Курьшкиной К.Д. вх. № 02-24/1-5909 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-3» ((зона малоэтажной смешанной жилой застройки) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Куйбышева, земельный участок 1в, с КН 68:27:0000105:978	<u>обращение собственника 1/3, собственника 1/3 долей,</u> земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Куйбышева. 1в, площадью 368 кв.м. с видом разрешенного использования «общественное питание», рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.11	предложение Молчановой С.Н. вх. № 02-24/1-5905 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-4» (зона индивидуальной жилой застройки с участками) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г.	<u>обращение собственника,</u> земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Пролетарская, площадью 124 кв.м. с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание»,

	Моршанск, ул. Пролетарская с КН 68:27:0000086:198	рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.12	Таревой М.П. вх. № 02-24/1-5906 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-4» (зона индивидуальной жилой застройки с участками) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Пролетарская, с КН 68:27:0000086:197	<u>обращение собственника</u> , земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Пролетарская, площадью 264 кв.м. с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.13	предложение Неснова С.В. вх. № 02-24/1-5912 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «ПР-1» (зона промышленных объектов) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Крылова, земельный участок 120, с КН 68:27:0000081:6	правообладатель отсутствует, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Крылова, 120, площадью 2971 кв.м. с видом разрешенного использования «под производственные цели» рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.14	предложение Несновой Р.А. вх. № 02-24/1-5915 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «ПР-2» (зона Коммунально-складских объектов) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, земельный участок 48г, с КН 68:27:0000060:641	правообладатель отсутствует, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, 48г, площадью 277 кв.м. с видом разрешенного использования «деловое управление» рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.15	предложение Губанова Д.Е. вх. № 02-24/1-5904 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-4» (зона индивидуальной жилой застройки с участками) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Первомайская, земельный участок 51в, с КН 68:27:0000137:495	<u>обращение арендатора</u> , земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Первомайская, 51в, площадью 823 кв.м. с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
1.16	предложение Губанова Д.Е., Воробей В.В., Майорова А.П., Губанова А.Е., Неснова С.В. вх. № 02-24/1-5902 от 24.11.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и	обращение собственников, земельный участок по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Хлебная, 5,

	застройки городского округа - город Моршанск в части изменения границ территориальной зоны «Ж-3» (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) на «О-1» (зона объектов общественно-деловой застройки) по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Хлебная, 5, с КН 68:27:0000068:19	площадью 823 кв.м. с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» рассмотрено в соответствии с рекомендациями комиссии
2	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
2.1	Рекомендации комиссии, на ___ л в 1 экз.	Принять согласно протоколу №8 от 01.12.2025

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе города Моршанска отправить на доработку проект о «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Моршанска»» с учетом результатов общественных обсуждений.

Председатель комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
и иным вопросам
градостроительной деятельности

М.М.Ширшов