

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2020

г. Рассказово

№ 780

Об утверждении Положения о проведении аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением администрации Тамбовской области от 12.11.2013 № 1277 «Об установлении срока заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тамбовской области», решениями Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009 № 264 «Об установлении формы проведения торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района» и от 26.08.2010 № 21 «Об утверждении Методики расчета платы за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций в Рассказовском районе», постановлением администрации района от 15.04.2016 № 229 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Рассказовского района Тамбовской области», администрация района постановляет:

1. Утвердить Положение о проведении аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации района:

2.1. от 18.08.2017 № 638 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области»;

2.2. от 21.06.2019 № 353 «О внесении изменений в постановление администрации района от 18.08.2017 № 638 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области» (в редакции постановления от 06.05.2019 №222)».

3. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации района
от 02.12.2020 № 780

Положение

о проведении аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о проведении аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района (далее - Положение) регламентирует процедуру организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района (далее - аукцион) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением администрации Тамбовской области от 12.11.2013 № 1277 «Об установлении срока заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тамбовской области», решениями Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009 № 264 «Об установлении формы проведения торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района» и от 26.08.2010 № 21 «Об утверждении Методики расчета платы за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций в Рассказовском районе», постановлением администрации района от 15.04.2016 № 229 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Рассказовского района Тамбовской области».

1.2. Основными целями организации и проведения аукциона является:
- пополнение бюджета Рассказовского района за счет средств полученных от оплаты по договорам за установку и эксплуатацию объектов

наружной рекламы на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, заключенным по результатам аукциона;

- оптимизация размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы на территории Рассказовского района.

1.3. Форма торгов: аукцион. Аукцион является открытым по составу участников и способу подачи предложений о цене.

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района.

2. Органы администрации Рассказовского района, осуществляющие организацию и проведение аукционов, и их компетенция

2.1. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района (далее – отдел имущества):

- в соответствии с решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.08.2010 № 21 «Об утверждении Методики расчета платы за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций в Рассказовском районе» определяет начальную цену предмета аукциона;

- готовит и заключает договор с победителем аукциона.

2.2. Отдел экономического развития, труда, предпринимательства и муниципального заказа администрации района (далее – отдел экономики):

- разрабатывает аукционную документацию;

- готовит проекты постановлений администрации района о проведении аукциона и утверждении аукционной документации;

- устанавливает «шаг аукциона» в размере 10% начальной цены предмета аукциона;

- устанавливает задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона; срок и условия внесения задатка физическими или юридическими лицами для участия в аукционе (далее - претенденты);

- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- определяет место, дату и время проведения аукциона на право заключения договора;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера, а также с указанием даты и времени подачи;

- дает разъяснения претендентам на участие в аукционе по процедуре проведения аукциона;

- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;
- на основании постановления о проведении аукциона организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru;

- оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и итогов аукциона и обеспечивает их размещение на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru;

- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе.

3. Постоянно действующая комиссия по проведению аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района

3.1. Постоянно действующая комиссия по проведению аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Рассказовского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Рассказовского района (далее – комиссия) создается на основании постановления администрации района, которым утверждается ее состав и положение о комиссии.

4. Извещение о проведении аукциона.

4.1. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещается на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru, не менее, чем за 20 дней до его проведения.

4.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени проведения аукциона;
- о предмете аукциона (лоты) с указанием места расположения рекламных конструкций и типа рекламной конструкции;
- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;

- о размере задатка;
- о сроке договора;
- о форме заявки на участие в аукционе и способе подачи предложений о цене;
- о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и об адресе места приема заявок;
- о дате определения участников аукциона;
- о дате, времени, месте и форме проведения аукциона;
- о сроке, месте и порядке предоставления документации об аукционе;
- о сроке, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

4.3. Аукционная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать сведения:

- о требованиях к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе; инструкцию по заполнению заявки;
- о форме, сроках и порядке оплаты по договору;
- о порядке пересмотра цены договора;
- о порядке публикации извещения о проведении аукциона и порядке подачи и приема заявок на участие в аукционе;
- о требованиях к участникам аукциона;
- информацию о сроке отзыва заявок на участие в аукционе;
- о форме, порядке, дате начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;
- о внесении изменений в документацию об аукционе;
- о величине повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);
- о месте, дате и времени начала и окончания подачи заявок, порядке рассмотрения заявок на участие в аукционе; условиях допуска к участию в аукционе;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о подведении итогов аукциона, заключении договора с победителем, исполнении договора;
- об отказе от проведения аукциона;
- о разрешении споров.

4.4. К аукционной документации прилагаются:

- форма заявки на участие в аукционе для физического лица;
- форма заявки на участие в аукционе для юридического лица;
- форма описи представленных документов;
- проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.5. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

5. Порядок подачи и приема заявок.

5.1. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до

подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, документами по предмету аукциона, постановлением администрации района от 15.04.2016 № 229 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Рассказовского района Тамбовской области».

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты, в соответствии со [ст. 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

5.4. К заявке прилагаются:

- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере, определенном условиями аукциона. В случае, если претендент намерен приобрести несколько предметов аукциона, то задаток оплачивается по

каждому лоту;

- подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах), один экземпляр которой остается у претендента с отметкой специалиста отдела экономики, принявшего документы.

5.5. По каналам межведомственного взаимодействия отдел экономики получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Заявитель вправе самостоятельно, по собственной инициативе, предоставить заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

5.6. Заявка претендента регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного заявке в журнале регистрации заявок.

5.7. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

5.8. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией решения о признании претендентов участниками аукциона.

5.9. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается заявка с приложенными документами. Внесенный задаток возвращается в течение 5-ти рабочих дней.

5.10. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по каждому лоту. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

5.11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным заявителем. Оплата по договору производится в размере начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.12. Внесенный единственным участником задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Условия допуска к участию в аукционе.

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти дней, с даты окончания срока подачи заявок. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к

участию в аукционе.

6.3. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе, в следующих случаях:

- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- в случае, если участник занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рекламе;
- представленные к заявке документы оформлены ненадлежащим образом;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- невнесение задатка до дня окончания приема заявок, в том числе внесение задатка третьим лицом.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

6.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, в соответствии с требованиями аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6.6. Вышеуказанное решение оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, с обоснованием такого решения, и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Указанный протокол, в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте торгов РФ

– www.torgi.gov.ru;

6.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в данном разделе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом, в случае объявления о проведении нового аукциона, организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

7. Порядок проведения аукциона, определения победителя, подведение результатов аукциона.

7.1. Аукцион должен быть проведен не позднее 5-ти календарных дней, с даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию и получают пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

7.3. Аукцион проводится последовательно, отдельно по каждому лоту.

7.4. Аукцион ведет аукционист.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашается предмет аукциона, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и оглашения цены;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион

завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол итогов аукциона;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку и не предложил цену, превышающую на шаг аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.8. В день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, члены комиссии подписывают протокол о результатах аукциона. В протоколе должны содержаться:

- сведения о предмете аукциона;
- сведения о победителе аукциона;
- цена, предложенная победителем аукциона;
- сведения о порядке оплаты цены предмета аукциона;
- обязанность сторон по заключению договора по результатам аукциона.

7.9. Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона в количестве экземпляров, превышающих на один количество лотов.

7.10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации Рассказовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.11. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5-ти рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона.

8. Заключение договора с победителем, исполнение договора.

8.1. Договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами не ранее 10 и не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, и поданная им заявка соответствуют требованиям аукционной документации и действующему законодательству). Сумма (цена), предложенная победителем аукциона, подлежит перечислению в полном объеме в бюджет района в течение пяти дней, с даты подписания договора.

8.2. Внесенный победителем (единственным участником) задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

8.3. Цена, предложенная победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения денежных обязательств по условиям договора за один год.

8.4. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, а также при уклонении от подписания договора утрачивает внесенный им задаток. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет района.

8.5. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, по результатам аукциона, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9. Разрешение споров

9.1. В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут оспорить их в судебном порядке, с соблюдением претензионного порядка.