

Администрация Мордовского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
р.п. Мордово

29.10.2018

№ 658

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018), администрация района постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В.Ковешникова

Исполняющий обязанности главы района,  
председатель Мордовского районного  
Совета народных депутатов

Е.В.Каширина

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

#### 1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» и определяют Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Мордовского района Тамбовской области.

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, являются :

1. Результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67.

2. Основания установленные главой 5 Федерального закона от 26.0.2006 года № 135 –ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков включенных в перечень, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

5. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

6. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

7. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, оформляется постановлением администрации Мордовского района Тамбовской области и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Организация и проведение таких конкурсов или аукционов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области и поступлением арендной платы в районный бюджет обеспечиваются отделом экономики администрации Мордовского района Тамбовской области.

8. Муниципальное имущество Мордовского района Тамбовской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять

лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

9. Не допускается предоставление муниципального имущества в субаренду, использование муниципального имущества не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений, администрация Мордовского района Тамбовской области вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливается в следующих размерах:

- 1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы;
- 2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы;
- 3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы;
- 4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы.

11. Муниципальное имущество Мордовского района Тамбовской области, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и в случаях, указанных в подпунктах 6,8,9 пункта 2 статьи 39.3.Земельного кодекса Российской Федерации.