

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПИЧАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25марта 2022года

с. Пичаево

№341

Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны
Пичаевского района

Рассмотрев ходатайство администрации района об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Пичаевского района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичаевского района Тамбовской области, решением Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»,

Пичаевский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об имуществе муниципальной казны Пичаевского района, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 03 апреля 2006 г. № 199 «Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Пичаевского района».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пичаевского района
А.А.Перов

Председатель Пичаевского районного
Совета народных депутатов
О.В.Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Пичаевского районного Совета
народных депутатов от 25.03.2022 № 341

ПОЛОЖЕНИЕ об имуществе муниципальной казны Пичаевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичаевского района Тамбовской области.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны, учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны Пичаевского района (далее – муниципальная казна).

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны.

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание, сохранение и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования - Пичаевский район Тамбовской области;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности муниципального образования - Пичаевский район Тамбовской области в сфере гражданских правоотношений;
- оптимизация структуры и состава собственности;
- сохранение и приумножение объектов муниципальной собственности муниципального образования - Пичаевский район Тамбовской области;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования - Пичаевский район Тамбовской области.

2.2. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- формирование реестра, содержащего достоверную информацию об объектах, входящих в состав муниципальной казны;
- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и его движения;
- оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну по целевому назначению;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивают привлечение в доход районного бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны.

3.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета района, а также движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

- 1) средства бюджета Пичаевского района Тамбовской области;
- 2) земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности района;
- 3) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;
- 4) муниципальные строения и муниципальные сооружения;
- 5) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов;
- 6) нематериальные активы;
- 7) иное муниципальное движимое и муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями.

3.3. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета района;
- переданное в муниципальную собственность района в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;
- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;
- полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;
- полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;
- приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;
- приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета района и иных законных источников, не запрещенных законодательством.

3.5. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.3. настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Пичаевского района.

3.6. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, объекты недвижимого и движимого имущества муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта. В случае, если объекты муниципальной казны не могут быть оценены по справедливой стоимости, то первоначальная стоимость объекта имущества казны признается в условной оценке – один объект, один рубль.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;
 - передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;
 - внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;
 - отчуждения (в том числе приватизации);
 - обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
 - потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - списания имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;
 - совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.8. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является постановление администрации района.

4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны.

4.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах муниципального образования осуществляет в пределах своих полномочий Администрация Пичаевского района Тамбовской области.

4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании постановления администрации района движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

- на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;
- в безвозмездное временное пользование муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;
- в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;
- в залог, а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, строения, сооружения, помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- движимое имущество.

4.3. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными и иными правовыми актами администрации района, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

4.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Пичаевского района Тамбовской области.

5. Учет имущества муниципальной казны.

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и учету в реестре муниципальной собственности (реестровый учет).

5.2. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

Учет имущества муниципальной казны осуществляется путем занесения в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности сведений, в том числе:

- по недвижимому имуществу - на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, данных о балансовой стоимости и начисленной амортизации, техническом состоянии, размере площадей и иных данных;

- по движимому имуществу - на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находится данное имущество, на день передачи в состав имущества муниципальной казны о балансовой стоимости, начисленной амортизации и иных данных.

5.3. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в реестр, ему присваивается идентификационный номер (далее - реестровый номер).

5.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества муниципальной казны и осуществляется отделом бухгалтерского учета и отчетности администрации района.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны амортизация не начисляется. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны осуществляется правообладателем при вовлечении объекта в хозяйственный оборот.

5.5. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

5.6. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из состава муниципальной казны, отражаются в соответствующих разделах реестра муниципальной собственности.

5.7. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Оценка рыночной стоимости имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

5.9. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

5.10. Ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района направляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации района сведения о балансовой стоимости и начисленной амортизации муниципального имущества, а также кадастровой стоимости земельных

участков, составляющих имущество муниципальной казны, для сверки данных бухгалтерского учета и данных реестра муниципального имущества Пичаевского района по формам согласно приложениям №№ 1-2.

5.11. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится ее инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности. Инвентаризация муниципальной казны проводится на основании постановления администрации района не реже одного раза в год.

6. Содержание муниципальной казны, контроль за ее сохранностью и целевым использованием.

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляются за счет средств районного бюджета.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, переданного во временное пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет Администрация Пичаевского района Тамбовской области.

В ходе контроля осуществляется проверка соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.5. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация Пичаевского района Тамбовской области в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны.

7.1. Муниципальное образование несет ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета района, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

8. Заключительные положения.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

имуществе муниципальной

Пичаевского района

к Положению об

казны

СВЕДЕНИЯ

об имуществе муниципальной казны Пичаевского района на _____ года (земельные участки)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Основание включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны	Дата включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны

Начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района
(Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ

сверки данных имущества муниципальной казны Пичаевского района
на _____ года (земельные участки)

Кадастровая стоимость земельных участков по данным бухгалтерского учета, руб.	Кадастровая стоимость земельных участков по реестру муниципального имущества района

Начальник отдела бухгалтерского
отдела по управлению
учета и отчетности администрации
имуществом и землеустройству
района
администрации района

_____ (Ф.И.О.)

_____ Ф.И.О.

Начальник

(подпись)
(подпись)

Приложение № 2

имуществе муниципальной

Пичаевского района

к Положению об

казны

СВЕДЕНИЯ

об имуществе муниципальной казны Пичаевского района на _____ года

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость объекта, руб.	Амортизация, руб.	Основание включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны
Автомобильные дороги				
	ИТОГО:			
Нежилые помещения				
	ИТОГО:			
Здания, строения, сооружения				
	ИТОГО:			
Движимое имущество				
	ИТОГО:			
Гидротехнические сооружения				
	ИТОГО:			
Иное				
	ИТОГО:			
	ВСЕГО:			

Начальник отдела по управлению имуществом

и землеустройству администрации района
(Ф.И.О.) _____

(подпись)

АКТ
сверки данных имущества муниципальной казны Пичаевского района
на _____ года

По данным бухгалтерского учета, руб.		По данным реестра муниципального имущества района, руб.		В отношении движи учтенного в реестре мун район
Балансовая стоимость объектов	Амортизация	Балансовая стоимость объектов	Амортиз ация	Балансовая стоимость объектов

Начальник отдела бухгалтерского
отдела по управлению
учета и отчетности администрации
имуществом и землеустройству
района
администрации района
_____ (Ф.И.О.)
_____ (Ф.И.О.)
(подпись)
(подпись)

Начальник