

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

14августа 2025года

с. Пичаево

№ 341

О внесении изменений в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 29.02.2024 № 163 «Об утверждении Порядка передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области»

Рассмотрев ходатайство администрации Пичаевского муниципального округа о внесении изменений в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 29.02.2024 № 163 «Об утверждении Порядка передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», на основании Устава Пичаевского муниципального округа, решения Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.11.2023 № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 29.02.2024 № 163 «Об утверждении Порядка передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области»:

1.1. в Порядке передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области:

пункт 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Передача жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно на основании договора передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и акта приема-передачи жилого помещения, формы которых приведены соответственно в приложениях № 1, № 2 к настоящему Порядку.»;

пункт 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях передачи принадлежащего на праве собственности жилого помещения граждане (далее также — заявитель) обращаются в Администрацию с заявлением о передаче принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее — заявление), форма которого приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.»;

пункт 2.2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. согласие на обработку персональных данных, форма которого приведена в приложении № 4 к настоящему Порядку.»;

1.2. Порядок передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области дополнить приложениями №№ 1-4 согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В. Киселев

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области В.Г. Лазутин

Приложение
к решению Совета депутатов Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области
от 14.08.2025 №341

«Приложение № 1
к Порядку передачи принадлежащего
гражданам на праве собственности
жилых помещений в муниципальную
собственность Пичаевского
муниципального округа Тамбовской
области

ДОГОВОР

передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в
муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской
области

(дата)
Я(Мы), _____
(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные гражданина (граждан), передающего (передающих) жилое
помещение в муниципальную собственность)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____
именуемый(ые) в дальнейшем Гражданин(е), с одной стороны, и глава
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, действующий от имени
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и на основании Устава
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

(фамилия, имя, отчество должностного лица),

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 9¹ Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №
1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(е)
добровольно и по взаимному согласию безвозмездно передает(ют) в собственность
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, а Пичаевский
муниципальный округ Тамбовской области принимает в муниципальную
собственность жилое помещение _____

_____,
(комнату, квартиру, индивидуальный жилой дом, др.)
состоящее из _____ комнат(ы) общей площадью _____ кв.м, жилой площадью
_____ кв.м, расположенное по адресу: _____, кадастровый
номер объекта _____ согласно данным технического паспорта,
оформленного по состоянию на _____.

(дата)

2. Жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, принадлежит Гражданину(ам) на праве собственности на основании

(договора передачи жилой площади в собственность граждан, судебного решения, свидетельства о праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права собственности, др.) о праве

3. Гражданин(е) гарантирует(ют), что жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, является для него(них) единственным местом проживания.

4. Гражданин(е) гарантирует(ют), что до подписания настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

5. Передача жилого помещения производится на основании подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения.

6. Переход права собственности от Гражданин(ан) к Пичаевскому муниципальному округу Тамбовской области и право собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на передаваемое жилое помещение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (далее - Управление Росреестра по Тамбовской области).

Гражданин(не) обязан(ы) подать заявление о государственной регистрации перехода права в Управление Росреестра по Тамбовской области.

Право собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области возникает с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение.

7. После заключения настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, предоставляется Гражданину(ам) по договору социального найма в установленном порядке, для чего Гражданин(е) обращает(ют)ся в администрацию Пичаевского муниципального округа Тамбовской области.

8. Договор социального найма заключается на следующий состав семьи:

1) _____ - наниматель
(указывается фамилия, имя, отчество нанимателя)

2) _____
(указываются фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с нанимателем)

9. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

10. У Гражданина(ан), проживающего(их) на данной жилой площади, который(е) участвовал(и) в приватизации переданного в муниципальную собственность жилого помещения, право на повторную приватизацию не возникает, за исключением несовершеннолетних, ставших собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, за которыми сохраняется право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

11. Настоящий договор составлен и подписан в _____ экземплярах,

_____ - для администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, _____ - для Управления Росреестра по Тамбовской области, _____ - для Гражданина(ан).

Подписи сторон:

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области

Гражданин(е)

Приложение № 2
к Порядку передачи принадлежащего
гражданам на праве собственности
жилых помещений в муниципальную
собственность Пичаевского
муниципального округа Тамбовской
области

Акт приема-передачи жилого помещения
к договору передачи принадлежащего гражданам на праве собственности жилого
помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области

_____ (дата)
Я(Мы), _____
(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные граждан,
передающих жилое помещение в муниципальную собственность)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____
именуемый(ые) в дальнейшем Гражданин(е), с одной стороны, и глава Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области, действующий от имени Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области и на основании Устава Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области, с другой стороны, составили
настоящий акт приема-передачи жилого помещения о нижеследующем:

1. Гражданин(не) передал(и), а глава Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области принял жилое помещение - _____

_____,
(комнату, квартиру, индивидуальный жилой дом, др.)
состоящее из _____ комнат(ы) общей площадью _____ кв.м, жилой площадью
_____ кв.м, расположенное по адресу: _____, кадастровый
номер объекта _____ согласно данным технического паспорта, оформленного
по состоянию на _____.

(дата)

2. Обязанность Гражданина(ан) передать вышеуказанное жилое помещение
считается исполненной в момент подписания настоящего акта приема-передачи
жилого помещения.

Подписи сторон:

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области

Гражданин(е)

Приложение № 3
к Порядку передачи принадлежащего
гражданам на праве собственности
жилых помещений в муниципальную
собственность Пичаевского
муниципального округа Тамбовской
области

Главе Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области

Заявитель _____
(Ф.И.О. (при наличии), паспортные данные)
Адрес места жительства _____

Тел. _____
e-mail _____
Реквизиты доверенности или документа,
удостоверяющего полномочия представителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в
муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской
области

На основании статьи 9¹ Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу(-им) принять
в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской
области занимаемое мною (нами) жилое помещение жилой площадью _____ кв.м,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, _____,
для заключения договора социального найма этого жилого помещения в
установленном порядке.

Данное жилое помещение принадлежит мне (нам) на праве
_____ собственности, на основании договора № _____ от _____.

Подтверждаю, что данное жилое помещение свободно от обязательств перед
третьими лицами и является для меня (нас) единственным местом постоянного
проживания.

Лица, являющиеся собственниками жилого помещения:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта
или свидетельства о рождении (до 14 лет))

(сведения о

регистрации заявителя и членах его семьи с прежних мест жительства с 11 июля 1991 года)

2.

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта
или свидетельства о рождении (до 14 лет))

_____, (сведения о
регистрации заявителя и членах его семьи с прежних мест жительства с 11 июля 1991 года)

Лица, зарегистрированные по месту жительства (пребывания) в данном
жилом помещении, не являющиеся собственниками жилого помещения:

1. _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта
или свидетельства о рождении (до 14 лет))

2. _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта
или свидетельства о рождении (до 14 лет))

Гарантирую, что жилое помещение не находится в переустроенном
(перепланированном), либо реконструированном виде без согласования
в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю.

Примечания:

1. В заявлении указываются все лица, зарегистрированные в данном жилом
помещении, включая лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право на
жилую площадь в соответствии с законодательством (на учебе, в местах лишения
свободы, в армии и т.д.).

Ответ прошу выдать (направить):

отметить нужный вариант в квадрате

☐	Выдать лично в Администрации
☐	Направить почтовым отправлением на адрес _____

Подписи собственников:

_____/_____

(подпись)

(ФИО)

_____/_____

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ г.

к Порядку передачи принадлежащего
гражданам на праве собственности
жилых помещений в муниципальную
собственность Пичаевского
муниципального округа Тамбовской
области

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающий(ая) по адресу: _____,
(адрес места жительства заявителя)

основной документ, удостоверяющий личность (далее - субъект) _____
(серия, номер, дата его выдачи, наименование выдавшего его органа)

_____,
(фамилия, имя, отчество представителя (заполняется при обращении
представителя заявителя))
проживающего(ей) по адресу: _____,
(адрес места жительства представителя)

основной документ, удостоверяющий личность представителя (далее - представитель
субъекта): _____,

_____ (серия, номер, дата его выдачи, наименование выдавшего его органа)
действующего(ей) на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
его серия, номер, дата выдачи)

на основании статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации указать наименование (указать адрес) (далее - оператор) на обработку вышеуказанных и следующих персональных данных субъекта: контактный телефон, e-mail, сведения о правах на жилые и нежилые помещения, жилые дома, здания, земельные участки, любая другая информация, относящаяся к личности субъекта, доступная либо известная оператору, получающему согласие субъекта, в любой конкретный момент времени, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, извлечение, использование, удаление с целью предоставления оператором субъекту муниципальной услуги «Передача принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа Тамбовской области)», принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении субъекта или других лиц, предоставления

информации об оказываемой услуге.

Настоящее согласие дается на период предоставления услуги и до достижения целей обработки персональных данных, после чего может быть отозвано путем направления мною соответствующего письменного уведомления оператору. В случае отзыва мною согласия на обработку персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем шесть месяцев.

Настоящее согласие считается данным мною третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, а данные третьи лица имеют право на обработку моих персональных данных.

«___» _____
(подпись заявителя) _____

20__ г. _____

«