

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее – министерство) информируем о размещении сроком на тридцать календарных дней – с 09.09.2026 по 08.10.2026 на официальном сайте Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее – ТОГБУ «ЦОКСОН») в разделе «Отчеты об определении кадастровой стоимости» (<https://cokson.tmbreg.ru/gosudarstvennaya-kadaastrovaya-otsenka/project-otcheta-OKS/index.php>) проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тамбовской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, расположенных на территории Тамбовской области, для представления заинтересованными лицами замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Также проект отчета размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки в разделе «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» (<https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports>).

Государственная кадастровая оценка указанных выше объектов проводится в соответствии с приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 11.02.2025 № 81.

Замечания к проекту отчета представляются любыми лицами в течение срока его размещения – с 09.09.2026 по 08.10.2026.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о

характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Замечания в ТОГБУ «ЦОКСОН» представляются посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) или почтовой связью с уведомлением о вручении по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Максима Горького д. 17/129, 4 этаж, каб. 405 (бизнес-центр «Галерея»).

Замечания могут быть представлены в ТОГБУ «ЦОКСОН» с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством электронной почты ТОГБУ «ЦОКСОН»: post@cokson.tambov.gov.ru, при этом подаваемые документы должны быть заверены квалифицированной электронной цифровой подписью.

Более подробная информация о порядке приема замечаний к проекту отчета содержится на официальном сайте ТОГБУ «ЦОКСОН».

Режим работы ТОГБУ «ЦОКСОН»: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: понедельник – четверг: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); суббота, воскресенье – выходные дни.

Справки по телефону: 78-62-35.