

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОНДАРСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2016

с. Бондари

№ 518

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области»

В целях приведения в соответствие правил землепользования и застройки, утвержденных решением Бондарского сельского Совета народных депутатов Бондарского района Тамбовской области от 30.10.2012 № 178 «Об утверждении Правил землепользования застройки в Бондарском сельсовете Бондарского района Тамбовской области» нормам градостроительного законодательства, руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бондарского района, Уставом Бондарского сельсовета Бондарского района Тамбовской области, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области» (далее -Правила).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области», утвержденными решением Бондарского сельского Совета народных депутатов от 30.10.2012 № 178 «Об утверждении Правил землепользования застройки в Бондарском сельсовете Бондарского района Тамбовской области», согласно приложению № 1.

3. Создать комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области» (далее - Комиссия) в составе согласно приложению № 2.

4. Утвердить:

4.1. Порядок деятельности Комиссии, согласно приложению № 3;

4.2. Этапы градостроительного зонирования, применительно ко всем частям территории муниципального образования «Бондарский сельсовет», согласно приложению № 4;

4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области», согласно приложению № 5.

5. Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области организовать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области».

6. Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта в Комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки по адресу: Тамбовская область, Бондарский район район, с. Бондари, ул. К. Маркса, д.2.

7. Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области:

7.1. Рассмотреть и подготовить решение и заключение о принятии, либо отклонении письменных предложений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, поступивших по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту в печатном средстве массовой информации Бондарского сельсовета «Бондарский вестник».

7.2. Провести публичные слушания по проекту.

7.3. Рассмотреть письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

7.4. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний по проекту.

7.5. Представить Главе администрации Бондарского района проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Бондарский сельский Совет народных депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Бондарского сельсовета «Бондарский вестник» и на официаль-

ном сайте администрации Бондарского района Тамбовской области в сети «Интернет».

3

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Р.Ивлиева.

Глава администрации

А.А.Воробьев

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1. Подготовка проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области»	Октябрь-декабрь	Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области (далее – Комиссия)
2. Рассмотрение на комиссии вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области, подготовленного проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области»	Октябрь	Комиссия
3. Направление проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области» в администрацию района		Комиссия
4. Назначение публичных слушаний	Ноябрь	Глава администрации

Состав комиссии
по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила земле-
пользования и застройки муниципального образования
«Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области

- Ивлиев О.Р. - заместитель главы администрации, председа-
тель комиссии;
- Федулеева Л.И. - главный специалист отдела строительства, ар-
хитектуры, жилищно-коммунального хозяйства
и работе с населением администрации района,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Агапонов Ю.В. - депутат Бондарского сельского Совета народ-
ных депутатов (по согласованию);
- Аппоротов С.В. - начальник отдела по управлению имуществом
и землеустройству администрации района;
- Ивлиев И.Р. - начальник «Бондарского нехозрасчетного
участка» филиала Государственного унитарно-
го предприятия технической инвентаризации
Тамбовской области (по согласованию);
- Мешкова Н.Н. - начальник правового отдела администрации
района;
- Ступникова Г.Н. - председатель Общественного совета при адми-
нистрации Бондарского района (по согласо-
ванию);
- Филиппов В.Д. - глава крестьянского фермерского хозяйства
«Восход» (по согласованию);
- Фирсов Н.В. - глава крестьянского фермерского хозяйства
«Березка» (по согласованию)

Порядок деятельности Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Бондарский сельсовет» Бондарского района Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Бондарского сельсовета.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Бондарского района, Уставом Бондарского сельсовета Бондарского района Тамбовской области на основании настоящего порядка.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Бондарский сельсовет, в том числе обеспечение подготовки Правил землепользования и застройки (далее по тексту - Правила) и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Правил и предложений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и представления главе администрации Бондарского района заключений о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации Бондарского района.

3.2. В состав Комиссии могут быть включены представители Бондарского сельского Совета народных депутатов, представители государственных органов и служб, расположенных на территории поселения и Бондарского района, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Состав комиссии, утвержденный постановлением администрации района может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

запрашивать от структурных подразделений администрации района представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;

решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон;

направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе администрации района.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Бондарского района», Уставом Бондарского сельсовета Тамбовской области.

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о

предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета Бондарского сельсовета.

6.3. Администрация района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Разработка карты градостроительного зонирования

2 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования

3 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бондарский сельсовет» свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки" по адресу: Тамбовская область Бондарский район, с. Бондари, ул. К.Маркса, д. 2 или по электронной почте на адрес: post@r34.tambov.gov.ru.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.