

## Договор

передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома

р.п.Первомайский  
Первомайского муниципального округа  
Тамбовской области

число, месяц, год (прописью)

Администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области в лице главы округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, именуемый в дальнейшем «Собственник», руководствуясь Положением о порядке передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома, и Соглашением об определении долей в праве собственности на жилое помещение в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельный участок, на котором расположен данный дом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной \_\_\_\_\_ стороны и \_\_\_\_\_ гражданин(не),

---

(фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами дома в совместную, долевую собственность - их фамилии, имена, отчества, адрес проживания)

именуемый(ые) в дальнейшем «Граждан(ин, е)» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Собственник» передал безвозмездно в собственность, а «Гражданин(е)» (Ф.И.О., паспорт, выдан, свидетельство о рождении №, дата выдачи) получил(и) квартиру, (жилой дом)с кадастровым (условным) номером \_\_\_\_\_, в целой доле ( по \_\_\_\_\_ доле), состоящую (ий) из \_\_\_\_\_ комнат(ы) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_.

Квартира (жилой дом) до настоящего времени никому не продана(н), не заложена(н), в споре и под арестом не состоит.

Совместно с жилой площадью на аналогичных условиях «Собственник» передает «Граждан(ину, ам)» земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ на котором расположен данный дом.

2. «Граждан(ин, е)» приобретает(ют) право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру(жилой дом) и земельный участок с

момента государственной регистрации настоящего договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

3. В случае смерти «Гражданина» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4. Пользование квартирой (домом) производится «Гражданином(ами)» применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории согласно действующему законодательству.

5. «Гражданин(не)» осуществляет (ют) за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры(дома) с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует(ют) соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

6. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет «Гражданина».

7. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, из которых: один - находится в администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области, второй и последующие – выдается «Гражданину(ам)» (соответственно на доли участников) для предоставления в регистрирующий орган.

**«Собственник»**

Глава округа \_\_\_\_\_

**«Гражданин(е)»** подпись (расшифровка подписи)

С правилами пользования жилыми помещениями, их содержания, содержания придомовой территории

Ознакомлен(ы) и обязуюсь (емся) их выполнять

**«Гражданин»(е)** подпись (расшифровка подписи)