

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНЖАВИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Пятый созыв – заседание пятидесятое

Р Е Ш Е Н И Е

29 июня 2017 года

р.п.Инжавино

№ 287

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества Инжавинского района**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Инжавинского района, протест прокурора района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Инжавинского района Тамбовской области,

Инжавинский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Инжавинского района, утвержденное решением Инжавинского районного Совета народных депутатов от 29.09.2005 года № 157 следующие изменения:

1) пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).»;

2) абзац шестой пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования.»;

3) пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.»;

4) пункт 4.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

5) абзац четвертый пункта 5.2. изложить в следующей редакции:

«- начальная цена имущества;»;

б) в пункте 5.4. слова «пятьдесят раз» заменить словами «пятьдесят тысяч раз»;

7) пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.»;

8) в пункте 7.16. слова «В течение 10 дней» заменить словами «В течение пяти рабочих дней»;

9) пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

«8.1. 1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.»;

10) в пункте 8.13. слова «В течение десяти дней» заменить словами «В течение пяти рабочих дней»;

11) в пункте 10.3. слово «нормативная» заменить словом «начальная»;

12) пункт 12.14 изложить в следующей редакции:

«12.14. Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки в составе земель:

лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд.»

13) пункты 13.1-13.4. изложить в следующей редакции:

«13.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей Инжавинского района;

объектов социальной инфраструктуры для детей;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей Инжавинского района.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с администрацией Инжавинского района Тамбовской области. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных

гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

13.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 13.1., подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.»;

Нумерация последующих пунктов соответственно изменяется.

14) пункт 13.6 изложить в следующей редакции:

«13.6. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.»;

15) абзац четвертый пункта 14.2. изложить в следующей редакции:

« - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.»;

16) в пункте 17.2. второе предложение изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.»;

17) в пункте 17.3. слова «публикации объявления о продаже» заменить словами «размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и агропромышленному комплексу (А.И. Соболев).

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районного Совета
народных депутатов

Глава района

Н.П. Конев

Г.В. Селезнев