

Приложение
к решению Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 08.07.2026 № 505

**Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в
собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской
области, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 1.9 Приказа министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 30.10.2023 № 607 «О Порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории области», Уставом Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧп \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Советом депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (%);

КЧп - коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ},$$

где:

Пч - площадь земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в части 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

2) в отношении земельных участков, указанных в части 4 настоящего Порядка - с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области об изменении размера земельного налога;

3) в отношении земельных участков, указанных в части 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с

даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.