



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАССКАЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв – заседание двадцать седьмое)

Р Е Ш Е Н И Е

31 августа 2022 г.

№ 272

г. Рассказово

О внесении изменений в решение
Рассказовского городского Совета
народных депутатов от 27.10.2021 №158
«Об утверждении Положения о
муниципальном земельном контроле на
территории города Рассказово»

Рассмотрев материалы, представленные главой города Рассказово, заключение постоянной комиссии по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Городского округа города Рассказово, принятым решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №991,

Рассказовский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 27.10.2021 №158 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Рассказово» следующие изменения:

1.1 наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области и индикаторов риска».

2. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области согласно Приложению № 1 к Положению «О муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области».

3. В Положении о муниципальном земельном контроле городского округа город Рассказово Тамбовской области:

3.1 наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области»;

3.2 пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области (далее – Положение) в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом города Рассказово устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).»;

3.3 раздел 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля» изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

2.1. Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска) в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ:

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения категорий риска осуществляется ежегодно при формировании плана проведения плановых контрольных мероприятий и при формировании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального земельного контроля приведенными в Приложении к настоящему Положению.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется распоряжением администрации города Рассказово Тамбовской области.

При отнесении органом муниципального контроля объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

- 1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении контрольных и профилактических мероприятий.

2.4. Принятие решения об отнесении объекта контроля к категории низкого риска не требуется.

В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий определяется по каждому виду контрольных мероприятий, установленных

пунктом 4.1 настоящего Положения, для каждой категории риска:

для категории среднего риска:

инспекционный визит – 1 раз в 3 года;

рейдовый осмотр – 1 раз в 3 года;

документарная проверка – 1 раз в 3 года;

выездная проверка – 1 раз в 3 года;

для категории умеренного риска:

инспекционный визит – 1 раз в 5 лет;

рейдовый осмотр – 1 раз в 5 лет;

документарная проверка – 1 раз в 5 лет;

выездная проверка – 1 раз в 5 лет.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

2.6. По запросу правообладателя объекта контроля инспектор в срок не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной объекту контроля категории риска, а также сведения, использованные при отнесении объекта контроля к определенной категории риска.

Правообладатель объекта контроля вправе подать в орган муниципального контроля заявление об изменении присвоенной ранее объекту контроля категории риска.»;

3.4 абзац третий пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«наличие у органа муниципального контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;»;

4. Утвердить критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального земельного контроля согласно приложению №2 к Положению «О муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая новь» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству (Объедков).

Глава города

А.Н. Колмаков

Председатель городского Совета
народных депутатов

С.А. Свистунов

Приложение №1
к Положению «О муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Рассказово Тамбовской области»,
утвержденное решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 27.10.2021 № 158

**Индикаторы
риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах городского округа город
Рассказово Тамбовской области**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

**Критерии
отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда
(ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля
муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:
 - земельные участки, смежные с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
 - земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;
 - земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу.
2. К категории умеренного риска относятся:
 - земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
 - земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач, и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.
3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.
4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящих критериев отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего и умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также а также должностному лицу юридического лица за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящих критериев отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в пункте 4 настоящих критериев, а также в случае отсутствия выявленных при проведении последнего планового контрольного мероприятия нарушений обязательных требований.