

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2021

г. Мичуринск

№ 1970

Об утверждении проекта межевания территории в целях формирования земельного участка № 9 в кадастровом квартале 68:26:0000027, занятого многоквартирным жилым домом по ул. Воронежской в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка № 9 в кадастровом квартале 68:26:0000027, занятого многоквартирным жилым домом по ул. Воронежской в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области, от 14.09.2021 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях формирования земельного участка № 9 в кадастровом квартале 68:26:0000027, занятого многоквартирным жилым домом по ул. Воронежской в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.10.2021 № 1970

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях формирования земельного участка № 9 в кадастровом квартале
68:26:0000027, занятого многоквартирным жилым домом по ул. Воронежской в
учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
Общие положения	4
1. Введение	4
2. Цели и задачи:	4
2.1 Цель разработки проекта	4
2.2 Задачи разработки проекта являются	4
2.3 Особенность подготовки проекта межевания территории	4
2.4 Исходные данные	5
3. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	5
4. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	6
5. Основные показатели по проекту межевания	7
6. Опорно - межевая сеть на территории проектирования:	6
7. Рекомендации по порядку установления границ на местности	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования города Мичуринска Тамбовской области.....	10
Схема расположения многоквартирного дома и земельного участка в кадастровом квартале...	11
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области	12

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шипилова Н			25.06.21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	П	2	11
Пров.					25.06.21		ООО УПРАЗЕМ		

Общие положения

1. Введение

Проект межевания территории Тамбовская область, город Мичуринск, Учхоз Комсомолец по улице Воронежская, д. 9 разработан кадастровым инженером Шипиловой Н.И., которая является членом Ассоциации кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона регистрационный номер в государственном реестре саморегулирующих организаций № 016 от 06.10.2016, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 68-16-391.

На основании договора № ГЕО/5-2021 от 25.06.2021 г. с заказчиком Мелиховой Юлией Васильевной, являющимся собственником помещения расположенного по адресу Тамбовская область г. Мичуринск, Учхоз Комсомолец, ул. Воронежская д.9 кв.2 с кадастровым номером здания 68:26:0000110:281 расположенным на данном земельном участке.

2. Цели и задачи :

2.1 Цель разработки проекта:

- установление границы земельного участка;
- формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них

2.2 Основными задачами проекта межевания территории являются :

- формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома;
- координирование объекта землепользования;
- установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
- установление адреса образуемого земельного участка;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома

2.3 Особенности подготовки проекта межевания территории

-Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2.4 Исходные данные:

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
					25.06.2021	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Тамбовская область, город Мичуринск, Учхоз Комсомолец, ул. Воронежская д.9	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3624

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

6. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

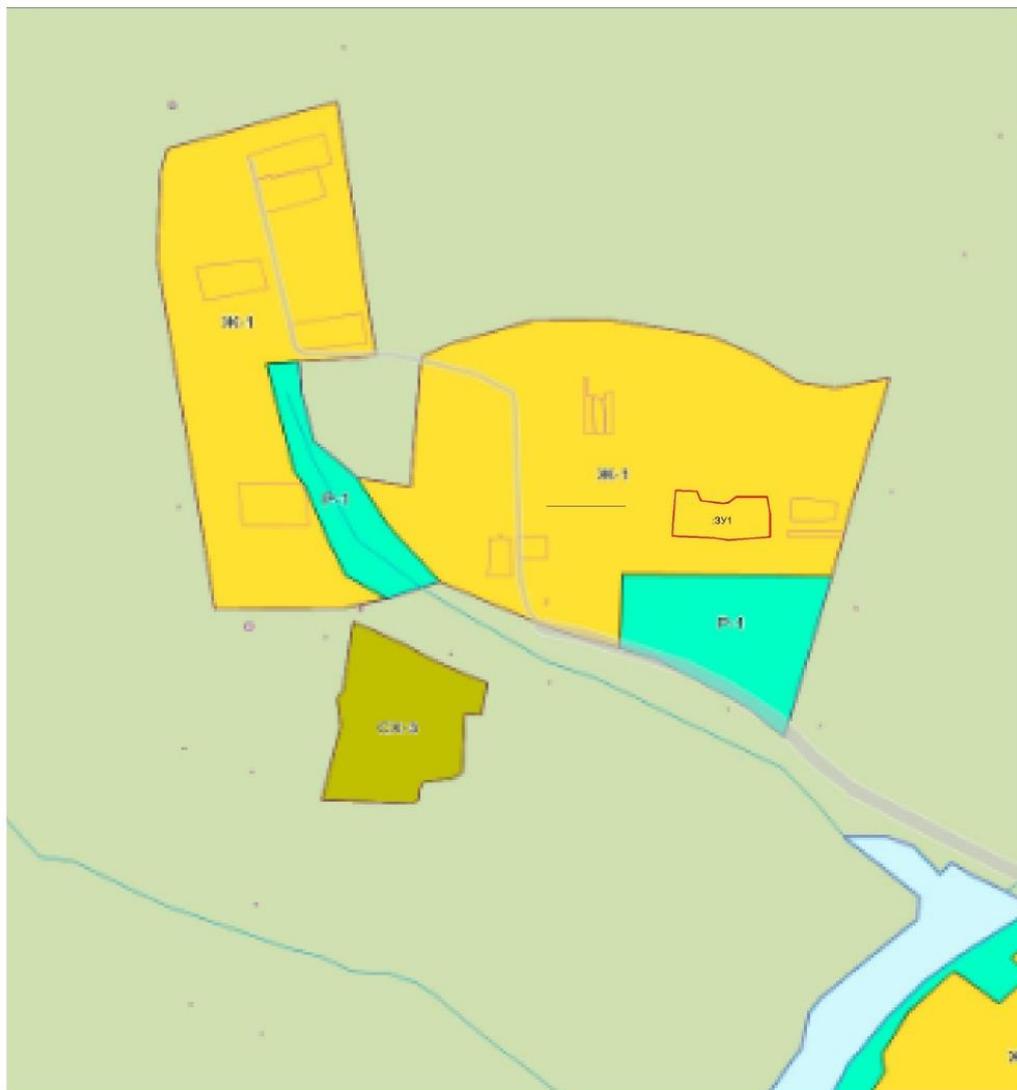
7. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
	Лист				
	8				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					25.06.2021

Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования города Мичуринска Тамбовской области.



Условные обозначения:

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
					25.06.2021	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10

