

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совет депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОКАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее также – местные нормативы, МНПП ТМО) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Токарёвского муниципального округа в области градостроительной деятельности в соответствии с решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 74 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений».

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Объектами местного значения муниципального округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного

значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тамбовской области, уставом муниципального округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Токарёвского муниципального округа, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа, стратегии социально-экономического развития и программ муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О с изменениями от 01.07.2025 № 152-О (далее – РНГП ТО).

При разработке МНГП ТМО также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Токарёвского муниципального округа базируется на принципах дифференциации, принятых в РНГП ТО.

Настоящие местные нормативы включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Термины и определения, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1.

Перечень используемых сокращений приведен в приложении № 2.

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов приведен в приложении № 4.

1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность, км/кв. км	0,12	Не нормируется	
2	Автостанции	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	60
3	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженности магистральных улиц, %: - при освоении незастроенных территорий; - при условии преобразования застроенных территорий	100 50	Не нормируется	

Примечания:

1. Вместимость зала ожидания автостанции определяется исходя из среднесуточного количества отправляемых пассажиров по таблице 1.2.2 в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 02.10.2020 № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций».

2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек», подразделов 9.1-9.5 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений и округов в Российской Федерации», согласованных Министерством транспорта Российской Федерации 17.08.2018.

3. Велокоммуникации предназначены для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ).

Таблица 1.2.2

Наименование характеристики	Среднесуточное количество отправляемых пассажиров, чел.		
	251-500	501-750	751-1000
Количество мест в зале ожидания автостанции, ед.	15	18	21

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования парковок устанавливаются согласно таблице 27 РНГП ТО.

1.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования велопарковок у объектов местного значения приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Окружной торговый центр (универмаг)	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	5-7	Пешеходная доступность от входа в учреждение, м	30
2	Местный торговый центр	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	6-8		
3	Офисные учреждения	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	2-4		
4	Начальная школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	30		
5	Средняя школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	50		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
6	Спортивная площадка с трибуной	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20		
7	Спортивная площадка	Кол-во парковочных мест поле	20		
8	Концертный зал	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	25		
9	Учреждение клубного типа	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	5		
10	Места отдыха	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20-35		

1.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ приведены в приложении № 3.

1.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области транспортного обслуживания приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Остановочный пункт общественного транспорта	Расстояние между остановочными пунктами, м	Не нормируется	Пешеходная доступность, м	1500

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	Охват детей в возрасте 1,5-7 лет, %	78,5	Пешеходная доступность, м	1000
2	Общеобразовательная организация	Охват детей в возрасте 7-18 лет, %	100	Пешеходная доступность, м	1000
				Транспортная доступность, мин.	30
3	Организация дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	83	Пешеходная доступность, м	1500
				Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
2. Показатель обеспеченности объектами дополнительного образования устанавливается при условии, что 50% мест обеспечиваются за счет регионального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом на территории жилого микрорайона	Площадь объектов, кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500
2	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, площадки с тренажёрами, сезонные катки	Количество объектов на 1000 чел.	0,227	Пешеходная доступность, м	1000
3	Единовременная пропускная способность объектов спорта	%	90,5		

Примечания:

1. Рекомендации для размещения на территории населённых пунктов объектов спортивной инфраструктуры:

от 50 до 500 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

от 500 до 5 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

от 5 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте; стадион, ледовый каток, крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

2. Расчётные показатели для объектов физкультурно-спортивных организаций, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения, установлены в п. 2.5 РНГП ГО.

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с филиалами	Кол-во объектов на муниципальный округ	18	Транспортная доступность, мин	20
	Детская библиотека	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	60
		Охват населения библиотечным обслуживанием, %	50,5		
2	Дом культуры с филиалами	Кол-во объектов на муниципальный округ	22	Транспортная доступность, мин	20
		Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	75		
3	Краеведческий музей/ художественный музей	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	60
	Тематический музей	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	60
		Кол-во посещений на 1 чел. в год	2,2		
4	Концертный зал	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	60

Примечание - Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение) в обобщенном виде приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Газоснабжение	Куб. м/год на 1 чел.	2077,4	Не нормируется	
		Уровень газификации жилищного фонда, %	96,1		
2	Электроснабжение	кВт*ч/год на 1 чел.	4070	Не нормируется	

1.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения принимаются в соответствии с детальными нормативами, установленными следующими нормативными правовыми актами (в действующей редакции):

- постановлением администрации Тамбовской области от 14.12.2006 № 1442 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»;
- постановлением администрации Тамбовской области от 22.12.2010 № 1509 «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения области»;
- приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области»;
- от 03.11.2015 № 03/250 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению для подогрева воды»;
- от 26.05.2017 № 03/128 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов на территории Тамбовской области в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- от 22.12.2017 № 03/247 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в Тамбовской области».

1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства территории

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения территории приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Площадь озеленённых территорий общего пользования в границах муниципального округа	Площадь территории, кв. м на 1 чел.	12	Пешеходная доступность, м	1000
Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории на одного посетителя, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха, м ²	500	Транспортная, доступность мин.	30
		100		
Пляжи	Площадь территории на одного посетителя, м ² Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя, м	8	Транспортная доступность, мин.	30
		0,25		

Примечание - К озеленённым территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки, скверы, бульвары, сады, набережные.

1.8. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения ТКО

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора ТКО приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места (площадки) накопления ТКО	Площадь кв. м на 1 чел.	0,03	Не нормируется	

1.9. Расчетные показатели мест захоронения, расположенные на территории муниципального округа

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Площадь га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципальных архивов

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов я приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
Муниципальный архив	Кол-во объектов на муниципальный округ		1		
	Площадь помещения закрытого хранения, кв. м на 1000 экз.	со стационарными стеллажами	2,5	Транспортная доступность, мин	60
		с передвижными стеллажами	1,5		

1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий

1.11.1. Расчётные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий устанавливаются в соответствии со ст. 7 Федерального Закона от 22.08.1995 N 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки МНГП ТМО

2.1.1. МНГП ТМО разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Токарёвского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Токарёвского муниципального округ.

2.1.2. Подготовка МНГП ТМО включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ муниципального округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП ТМО в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальных правовых актов Токарёвского муниципального округа, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП ТМО.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современном состоянии и стратегии (прогноза) социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа.

2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа

2.2.1. Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области (далее также - Токарёвский округ, округ) является муниципальным округом в соответствии с Законом Тамбовской области от 16.06.2025 года № 683-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области». Административным центром Токарёвского муниципального округа является рабочий поселок Токарёвка Тамбовской области.

Токарёвский муниципальный округ образован в результате объединения сельских поселений, входящих в состав Токарёвского района Тамбовской области:

Абакумовский сельсовет,

Александровский сельсовет,

Безукладовский сельсовет,

Гладышевский сельсовет,
Даниловский сельсовет,
Полетаевский сельсовет,
Сергиевский сельсовет,
Троицкородский сельсовет,
Чичеринский сельсовет,
Токарёвский поселковый округ,

в соответствии с Законом Тамбовской области 10.05.2023 № 323-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Токарёвского района Тамбовской области».

2.2.2. Токарёвский муниципальный округ расположен в южной части Тамбовской области, в 110 км от Тамбова, 180 – от Воронежа и 567 – от Москвы. Территория - 1434 кв. км. Граничит со Знаменским, Сампурским, Мордовским и Жердевским муниципальными округами Тамбовской области, а также с Воронежской областью.

На территории округа расположены 1 городской (рабочий поселок Токарёвка) и 67 сельских населенных пунктов, максимальная удаленность от рабочего поселка Токарёвский составляет 36 км. Площадь территории округа составляет 1433,69 км².

2.2.3. Общая численность населения округа на начало 2025 года составила 14 898 человек, из них городского населения 42,6%. С 2015 года за 10 лет численность населения сократилась на 10,8% по причине естественной убыли и миграционного оттока населения.

2.2.4. В административном центре находится железнодорожная станция Токарёвка Юго-Восточной железной дороги и автостанция. Протяженность дорог общего пользования местного значения в округе – 788,8 км, в том числе с твердым покрытием 308,6 км.

Регулярная перевозка пассажиров организована по 11 муниципальным маршрутам. Из 68 населённых пунктов транспортным обслуживанием обеспечены 66 населённых пунктов (2 населённых пункта – без постоянного населения).

2.2.5. В округе муниципальную систему образования представляют:

– 2 базовые школы с 12 сельскими филиалами;

– 4 дошкольные организации;

– 2 организации дополнительного образования: МБОУ ДО «Токаревская детская школа искусств» и МБОУ ДО «Токарёвский Дом детского творчества».

Организован подвоз обучающихся из 32 населенных пунктов 20 школьными автобусами по 22 маршрутам.

2.2.6. В округе успешно функционируют 3 учреждения культуры:

– Культурно–досуговый центр Токарёвского округа с 21 сельскими филиалами клубного типа и филиалом «Музей Токарёвского муниципального округа»;

- Центральная библиотека с 17 сельскими библиотеками и филиалом «Детская библиотека»;

- Детская школа искусств.

2.2.7. На территории округа имеется 152 спортивных сооружения, из них 108 плоскостных сооружений, 23 спортивных площадки, 13 детских спортивных игровых площадок и 8 спортивных залов.

2.2.8. В округе 22 почтовых отделений связи. На территории округа обеспечивается уверенный прием сотовой связи.

2.2.9. Климат зоны расположения муниципального округа умеренно-континентальный с теплым летом и холодной устойчивой зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет 4-5°С. Сумма осадков за год составляет 450-470 мм. Почвы в целом отличаются высоким плодородием, что дает возможность интенсивно использовать их в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и технических культур). На территории муниципального округа протекают реки Битюг, Токай, Бурначка, Большой Эртиль.

2.2.10. Централизованная система водоснабжения муниципального округа включает в себя 97,3 км действующих водопроводных сетей, 26 рабочих артезианских скважин и 25

действующие водонапорные башни. Охват населения централизованным водоснабжением составляет около 30% от всего населения округа. Остальная часть населения пользуется индивидуальными колодцами и личными мини-скважинами. Горячее водоснабжение отсутствует.

На территории округа осуществляют деятельность в сфере теплоснабжения 2 организации, которые обслуживают 26 котельных. Централизованным теплоснабжением обеспечен один многоквартирный пятиэтажный дом, здания общеобразовательной школы и дома детского творчества на территории р. п. Токарёвка.

Протяженность электрических сетей на территории округа составляет 960,2 км.

В 49 населённых пунктах газифицировано 5,5 тыс. жилых домов, уровень газификации муниципального округа составил около 89%.

Оказание услуг по сбору и вывозу мусора осуществляет региональный оператор АО «ТСК». Сбор и вывоз ТКО осуществляется в 26 населённых пунктах, охват составляет более 80% от общей численности населения округа.

2.2.11. Подробные показатели муниципальной статистики (по данным Федеральная служба государственной статистики), характеризующие состояние экономики и социальной сферы Токарёвского муниципального округа, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной службы государственной статистики – <http://gks.ru>.

2.2.12. В муниципальном округе действуют следующие документы стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ТМО:

1) Стратегия социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на период до 2035 года;

2) план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Токарёвского района Тамбовской области на 2024-2035 годы;

3) муниципальные программы Токарёвского муниципального округа, которые могут быть связаны с созданием объектов местного значения:

- «Развитие образования Токарёвского муниципального округа»;
- «Развитие культуры и туризма Токарёвского муниципального округа»;
- «Развитие физической культуры и спорта»;
- «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Токарёвском муниципальном округе Тамбовской области»;
- «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Токарёвского муниципального округа Тамбовской области»;
- «Комплексное развитие сельских территорий Токарёвского муниципального округа Тамбовской области»;
- «Благоустройство и содержание территорий Токарёвского муниципального округа Тамбовской области»;
- «Комплексная программа развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Токарёвского округа Тамбовской области»;
- «Формирование современной городской среды»;
- «Развитие торговли на Токарёвского муниципального округа Тамбовской области».

2.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей

2.3.1. Установление расчетных показателей в МНГП ТМО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Токарёвского муниципального округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.3.2. В качестве факторов дифференциации территории Токарёвского муниципального округа в составе Тамбовской области для установления значений расчетных показателей в МНПП ТМО использованы:

- уровень социально-экономического развития;
- вхождение муниципальных образований в состав агломерации;
- территориально-пространственная организация (ТПО) округа;
- плотность населения на территории округа.

2.3.3. Влияние факторов количественно учитывается поправочными коэффициентами к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения. Применительно к Токарёвскому муниципальному округу используются:

1) коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципальных образований $K_{СЭР} = 1,0$ (не относится к территории с высоким уровнем СЭР и развивающимся);

2) коэффициент, учитывающий вхождение округа в агломерацию $K_{агл} = 1,0$ (не входит в агломерацию);

3) коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории $K_{град} = 1$ (для стабилизированных территорий);

4) коэффициент, учитывающий плотность населения $K_{плотн} = 0,97$ (низкая плотность - до 100 чел/ км²).

2.3.4. По ранжированию муниципальных образований в РНПП ТО (таблица 39) по внутренней территориально-пространственной организации Токарёвский муниципальный округ характеризуется категорией Б - нормальная ТПО (от 41 до 80 мин.) при наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра округа деревня Новая Деревня 41км/ 58 мин.

2.3.5. Согласно классификации РНПП ТО (таблица 2) сельские населенные пункты по численности населения относятся к группам малых (от 0,05 до 0,2 тыс. чел.), средних (от 0,2 до 1 тыс. чел.), больших (от 1 до 5 тыс. чел.).

2.3.6. Существенное значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), и принадлежность его к административному центру округа и центрам ранее существовавших сельских поселений. Эти факторы обуславливают целесообразность размещения объектов обслуживания, а также значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2.4.2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса указываются объекты местного значения муниципального округа, отображаемые на карте генерального плана муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

2.4.3. Объекты местного значения муниципального округа, подлежащие отображению на карте генерального плана муниципального округа, также указаны в части 3 статьи 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

2.4.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения муниципального округа установлен в статьях 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Вопросы местного значения Токарёвского муниципального округа отражены в статье 21 Устава Токарёвского муниципального округа Тамбовской области. Полномочия ОМС, касающиеся областей нормирования, приведены в таблице 2.4.1.

Таблице 2.4.1

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)
1.1	В области автомобильных дорог местного значения
	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа
	Автовокзалы
	Автостанции
	Транспортно-пересадочный узел
	Велодорожки и велополосы
1.2	В области создания и обеспечения функционирования стоянок транспортных средств в границах муниципального округа, муниципального округа
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон
	Велопарковки
	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений
	Места для парковки СИМ, размещаемых на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха
1.3	В области транспортного обслуживания (общественный транспорт)
	Остановочный пункт
2	В области образования
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
3	В области физической культуры и массового спорта
	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в т.ч. объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий
8	В иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального округа
8.1	Объекты организаций культуры и искусства
	Библиотеки
	Учреждения клубного типа

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования
	Музеи
	Театры
	Концертные организации
	Парк культуры и отдыха
	Кинозал
8.4	Места захоронения, расположенные на территории муниципального округа
	Кладбище традиционного захоронения
8.5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы
8.7	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

2.4.7. МНПП ТМО не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНПП ТМО не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.8. Подготовка МНПП ТМО осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.4.9. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального округа.

2.5. Обоснование значений расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Тамбовской области;
- в муниципальных правовых актах Токарёвского муниципального округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа – в официальных статистических отчетах,

содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории Токарёвского муниципального округа;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области;

– в документах территориального планирования Токарёвского муниципального округа и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального округа;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, приведен в приложении № 4.

2.5.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального округа.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП ТМО.

2.5.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.5.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНГП ТМО, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.5.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП ТМО	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.2. РП ОМЗ в области в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с таблицей 26 РНГП ТО.</p> <p>Вместимость зала ожидания автостанции установлена в соответствии с таблицей 27 РНГП ТО.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования велопарковок у объектов местного значения установлены в соответствии с таблицей 28 РНГП ТО.</p> <p>Пешеходная доступность пунктов общественного транспорта для установлена с учетом размера сельских населенных пунктов и существующего уровня пешеходной доступности.</p> <p>Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ в приложении № 3 установлены согласно таблицы 28.1 РНГП ТО.</p>
1.3. РП ОМЗ в области образования	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования установлены в соответствии с таблицей 30 РНГП ТО.</p>
1.4. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с таблицей 31 РНГП ТО.</p> <p>Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из их единовременной пропускной способности объектов спорта, принят согласно целевому показателю (90,5 % к 2027 году) муниципальной программы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением администрации Токарёвского муниципального округа от 18.01.2024 № 99.</p>
1.5. РП ОМЗ в области культуры и искусства	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусств установлены в соответствии с таблицей 34 РНГП ТО и с учетом существующих уровней, если они выше по обеспеченности и ниже по доступности указанных в РНГП ТО (общедоступная библиотека с филиалами, дом культуры с филиалами).</p>
1.6. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение) установлены в соответствии с таблицей 18 РНГП ТО.</p>

1.7. РП ОМЗ в области благоустройства территории	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения территории установлены в соответствии с таблицей 33 РНГП ТО. При этом значение показателя обеспеченности умножено на совокупность поправочных коэффициентов.</p> <p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно пунктам 9.7 и 9.27 СП 42.13330.2016, транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.8. РП ОМЗ в области сбора, обработки и захоронения ТКО	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора ТКО установлены в соответствии с таблицей 32 РНГП ТО.</p>
1.9. РП ОМЗ в области мест захоронения	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест захоронения установлены в соответствии с таблицей 35 РНГП ТО.</p>
1.10. РП ОМЗ в области муниципального архива	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива установлены в соответствии с таблицей 36 РНГП ТО.</p>
1.11. РП ОМЗ в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий установлены в соответствии с таблицей 37 РНГП ТО.</p>

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ТМО

3.1.1. Действие местных нормативов градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области распространяется на всю территорию Токарёвского муниципального округа, на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП ТМО входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Токарёвском муниципальном округе. МНГП ТМО применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Токарёвского муниципального округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ТМО являются обязательными для ОМС Токарёвского муниципального округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Токарёвского муниципального округа, изменений в генеральный план;
- 2) единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Токарёвского муниципального округа, изменений в единый документ;
- 3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального округа;
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) решения о комплексном развитии территории;
- 6) договора о комплексном развитии территории;
- 7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Токарёвского муниципального округа.

3.1.4. МНГП ТМО являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП ТМО являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Токарёвского муниципального округа, внесения в них изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП ТМО являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП ТМО могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ТМО могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа;
- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Токарёвского муниципального округа;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Токарёвского муниципального округа, изменений в них;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Токарёвского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП ТМО

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в МНГП ТМО производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП ТМО, для территорий нормирования в пределах муниципального округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП ТМО при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При принятии решения о комплексном развитии территории ОМС могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных МНГП ТМО, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

3.2.7. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП ТМО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП ТМО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП ТМО применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Тамбовской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Пермского края, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Термины и определения

В МНГП ТМО применяются следующие термины с соответствующими определениями:

муниципальный округ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

доступность объекта специализированным транспортом - вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома (ближайшей к жилому дому остановке специализированного транспорта) до объекта или от объекта до жилого дома рассчитываются исходя из предписанной скорости движения специализированного автомобильного транспорта (машины скорой медицинской помощи, пожарные машины, автобусы для регулярной перевозки школьников);

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования муниципальных округов;

обеспеченность населения объектами и услугами – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Токарёвского муниципального округа (квартал, населенный пункт, иная часть территории округа) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности;

объекты эпизодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год;

органы местного самоуправления – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки

транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

пешеходная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей РНГП ТО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час

сети инженерные – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы;

средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокат, электроскейтборд, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей;

территориальная доступность объекта – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность);

территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы МО;

транспортная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог;

транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

улично-дорожная сеть, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Перечень используемых сокращений

В МНГП ТМО применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП ТМО	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП ТО	региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О с изменениями от 01.07.2025 № 152-О
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
СИМ	средство индивидуальной мобильности
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТПО	территориально-пространственная организация
УДС	улично-дорожная сеть
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ

№ ц/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений ¹					
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Кол-во парковочных мест на 10 000 - 11 000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Кол-во парковочных мест на 2500 - 3000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Кол-во парковочных мест на 1250 -1500 кв. м общей площади	1		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:				
	- с операционными залами	Кол-во парковочных мест на 750 - 800 кв. м общей площади	1		
	- без операционных залов	Кол-во парковочных мест на 1400 -1500 кв. м общей площади	1		
5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Кол-во парковочных мест на 10-20 преподавателей, сотрудников и на 20 студентов, занятых в одну смену	2		

№ ц/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Кол-во парковочных мест на 20-30 преподавателей, занятых в одну смену	1		
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Кол-во парковочных мест на 500 - 625 кв. м общей площади	1		
8	Научно- исследовательские и проектные институты	Кол-во парковочных мест на 3500 - 4500 кв. м общей площади	1		
9	Производственные здания, коммунальноскладские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Кол-во парковочных мест на 100 -120 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно- производственных объектов	Кол-во парковочных мест на 10 - 20 чел., работающих в двух смежных сменах	1		
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Кол-во парковочных мест на 1500 -1600 кв. м общей площади	1		
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 2000 - 2500 кв. м общей площади	1		

№ ц/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 3000 - 3500 кв. м общей площади	1		
14	Рынки постоянные:			Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- универсальные и непродовольственные	Кол-во парковочных мест на 30 - 40 кв. м общей площади	1		
	- продовольственные и сельскохозяйственные	Кол-во парковочных мест на 1500 - 2000 кв. м общей площади	1		
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Кол-во парковочных мест на 4 - 5 посадочных мест	1		
16	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
	- бани	Единовременные посетители 2000 - 2500	1		
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Кол-во парковочных мест на 20 - 30 кв. м общей площади	1		
	- салоны ритуальных услуг	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 кв. м общей площади	1		
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Кол-во парковочных мест на 1-2 рабочих места приемщика	1		
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Кол-во парковочных мест на 60 - 80 единовременных посетителей	1		

№ н/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
18	Театры, концертные залы:						
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 40-100 зрительских мест	1				
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Кол-во парковочных мест на 15-20 зрительских мест	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30		
19	Киноцентры и кинотеатры:						
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 100-200 зрительских мест	1				
	- другие (2-й уровень комфорта)	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 зрительских мест	1				
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет- кафе	Кол-во парковочных мест на 10 - 20 постоянных мест	1			*	
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Кол-во парковочных мест на 30 - 50 единовременных посетителей	1 (но не менее 5 парковочных мест на объект)				
22	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Кол-во парковочных мест на 10-15 единовременных посетителей	1				
23	Бильярдные, боулинги	Кол-во парковочных мест на 8 -10 единовременных посетителей	1				
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Кол-во парковочных мест на 50 - 60 мест на трибунах	1				
25	Оздоровительные комплексы (фитнес- клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)						

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	- общей площадью менее 1000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 250 - 550 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
	- общей площадью 1000 кв.м и более	Кол-во парковочных мест на 250 - 400 кв. м общей площади	1		
27	Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
	- тренажерные залы площадью 150-500 кв.м	Кол-во парковочных мест на 400 - 550 единовременных посетителей	1		
	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 5 -10 единовременных посетителей	1		
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
28	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Кол-во парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
29	Аквапарки, бассейны	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
30	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м	Кол-во парковочных мест на 3 - 4 единовременных посетителей	1		
31	Железнодорожные вокзалы	Кол-во парковочных мест на 5 - 7 пассажиры дальнего следования в час пик	1		
32	Автовокзалы	Кол-во парковочных мест на 6 - 7 пассажиры дальнего следования в час пик	1		

33	Аэровокзалы	Кол-во парковочных мест на 100 -150 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
Места для парковки СИМ, размещаемых на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха					
34	Пляжи и парки в зонах отдыха	Кол-во парковочных мест на 15 - 20 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	30
35	Лесопарки и заповедники	Кол-во парковочных мест на 7 - 10 единовременных посетителей	1		
36	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Кол-во парковочных мест на 10-15 единовременных посетителей	1		
37	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Кол-во парковочных мест на 3 - 5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1		
38	Предприятия общественного питания, торговли	Кол-во парковочных мест на 7 -10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1		

Примечания:

1. Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M_o = K_1 * N_{сп},$$

где K_1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018;

$N_{сп}$ - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей.

Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018 с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018.

Для multifunctional объектов расчет проводится отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

2. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечения пропускной способности согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
6. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
7. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
8. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
12. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
13. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
14. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
15. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
17. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
19. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 г. № Р-494

«Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

20. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 17.08.2018.

Нормативные правовые акты Тамбовской области

1. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».
2. Стратегией социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года, утвержденной Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З.
3. Государственная программа Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677.
4. Закон Тамбовской области 10.05.2023 № 323-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Токаревского района Тамбовской области».
5. Закон Тамбовской области от 16.06.2025 № 683-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области».
6. Государственная программа Тамбовской области «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области», утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 N 640.
7. Постановление Главы Тамбовской области от 21.12.2022 № 68 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Тамбовской области на 2023-2027 годы».
8. Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2021 № 969 «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022-2031 годы».
9. Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 N 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта».
10. Приказ управления ТЭК и ЖКХ Тамбовской области от 10.05.2017 №43 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области».
11. Территориальная схема обращения с отходами Тамбовской области в новой редакции, утвержденная приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 05.05.2023 № 59.
12. Приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 № 165 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023-2027 годы».
13. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области».
14. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 01.07.2025 № 152-О «Об внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области».

Сводь правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные правила и нормы (СанПиН).

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. СП 88.13330.2014. «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
5. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
6. СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений».
7. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
8. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Интернет – источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/mines>.
4. Правительство Тамбовской области. Официальный сайт – <https://www.tambov.gov.ru/index.html>.
5. Официальный сайт Токарёвского МО – <https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru>.

Содержание

1. Основная часть	1
1.1. Общие положения	1
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания	3
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	5
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	6
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	7
1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	9
1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства территории	10
1.8. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения ТКО	10
1.9. Расчетные показатели мест захоронения, расположенные на территории муниципального округа	11
1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципальных архивов	11
1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий	12
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	13
2.1. Цели и задачи подготовки МНГП ТМО	13
2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа	13
2.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей	15
2.4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей	16
2.5. Обоснование значений расчетных показателей	18
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	22
3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ТМО	22
3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП ТМО	23
Приложение № 1 Термины и определения	25
Приложение № 2 Перечень используемых сокращений	27
Приложение № 3 Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ	28
Приложение № 4 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов	35