

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

г.Мичуринск

№ 1803

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 и 68:26:0000017:26 для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Спортивной в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 и 68:26:0000017:26 для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Спортивной в городе Мичуринске Тамбовской области от 23.10.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 и 68:26:0000017:26 для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Спортивной в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенных в территориальной зоне малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 06.11.2020 № 1803

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
68:26:0000000:25 и 68:26:0000017:26 для строительства многоквартирных
жилых домов по ул.Спортивной в городе Мичуринске Тамбовской области

ООО «Мичуринск Недвижимость»

Заказчик: ООО «Строймонтаж»

м.п. _____ Р.В.Колтаков, генеральный директор

Утвержден

_____ (наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

**Перераспределение земельных участков с
кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 и
68:26:0000017:26 для строительства многоквартирных
жилых домов по ул.Спортивной в городе Мичуринске
Тамбовской области**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

406/2020 - ПМ

Кадастровый инженер

м.п. _____ А.А. Головин

Мичуринск, 2020г.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 и 68:26:0000017:26 для строительства многоквартирных жилых домов по ул.Спортивной в городе Мичуринске Тамбовской области» разработан ООО «Мичуринск Недвижимость» на основании постановления администрации г. Мичуринска №1429 от 18.09.2020 г. и договора подряда №406 от 02.06.2020 года и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 23.06.2020 г. по Решению №614).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для строительства многоквартирных жилых домов путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 (находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска) и 68:26:0000017:26 (находящегося в частной собственности) города в соответствии со ст.11.3 и ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта (многоквартирных жилых домов).

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								406/2020 - ПМ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
3. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
4. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	406/2020 - ПМ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

3. Характеристики образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование 2 (двух) земельных участков со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: многоквартирные дома не выше 4 этажей;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ – город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Спортивная.

Образуемые земельные участки располагаются согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 23.06.2020 года по Решению №614) в территориальной зоне **Ж-3** - Зона малоэтажной смешанной застройки 2-4 этажа; вид разрешенного использования для образуемых земельных участков выбран из основных видов. Максимальные размеры земельных участков не установлены, минимальный размер – 1200 кв.м.

Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Правообладатель	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж	6609	68:26:0000017	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000017:26 площадью 5544 кв.м., находящегося в частной собственности, с земельным участком с КН 68:26:0000000:25 площадью 30916 кв.м., находящимся в муниципальной собственности г.Мичуринска
2	:ЗУ2	городской округ – город Мичуринск Тамбовской области	29851	68:26:0000000	

Примечание:

- исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000000:25 представляет собой единое землепользование, состоит из двух входящих земельных участков 68:26:0000017:632 и 68:26:0000016:349;

- в результате перераспределения образуемый земельный участок :ЗУ2 утра-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						406/2020 - ПМ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

тит статус единого землепользования, его границы будут представлять единый контур за исключением площади размером 1065 кв.м.;

- при перераспределении границы участка :ЗУ1 будут состоять из границ земельного участка с КН 68:26:0000017:26 площадью 5544 кв.м. с добавлением фрагмента площадью 1065 кв.м. от границы земельного участка с КН 68:26:0000000:25 (из входящего земельного участка 68:26:0000017:632);

- в результате перераспределения исходные земельные участки с кадастровыми номерами 68:26:0000000:25 и 68:26:0000017:26 прекратят существование;

- доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется посредством территории земельного участка :ЗУ2, который имеет непосредственный доступ к неразграниченным землям общего пользования.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			406/2020 - ПМ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемых земельных участков
:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	456709,67	1183402,68
58	456709,11	1183451,47
n1	456708,94	1183466,58
n2	456693,28	1183471,67
n3	456636,45	1183471,67
n4	456636,52	1183465,12
67	456612,17	1183464,93
66	456612,67	1183400,10
65	456652,41	1183401,15
55	456709,67	1183402,68

:ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	456823,43	1183308,02
14	456827,47	1183308,04
3	456907,50	1183308,55
1	456925,54	1183308,67
4	456923,07	1183395,25
7	456921,81	1183437,79
8	456921,74	1183441,87
30	456899,03	1183441,61
31	456899,01	1183426,86
10	456915,86	1183427,14
9	456916,22	1183405,65
6	456916,57	1183384,16
5	456916,93	1183362,66
2	456917,29	1183341,16
11	456889,29	1183340,69
17	456888,94	1183362,19
18	456888,58	1183383,69
32	456888,22	1183405,19
33	456887,89	1183424,62
35	456877,91	1183423,98
34	456878,22	1183405,02
20	456878,58	1183383,53
19	456878,94	1183362,03
12	456879,29	1183340,53
13	456851,30	1183340,07

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

406/2020 - ПМ

Лист

		1	2	3					
		21	456851,04	1183355,57					
		22	456823,04	1183355,10					
		23	456822,99	1183358,16					
		26	456821,44	1183358,20					
		24	456821,74	1183369,96					
		25	456821,62	1183385,00					
		27	456821,15	1183397,16					
		36	456821,34	1183430,03					
		н1	456708,94	1183466,58					
		58	456709,11	1183451,47					
		55	456709,67	1183402,68					
		65	456652,41	1183401,15					
		66	456612,67	1183400,10					
		67	456612,17	1183464,93					
		н4	456636,52	1183465,12					
		н3	456636,45	1183471,67					
		н2	456693,28	1183471,67					
		69	456586,54	1183506,38					
		68	456588,13	1183300,97					
		64	456660,28	1183303,48					
		63	456664,03	1183303,44					
		41	456743,98	1183306,22					
		40	456745,45	1183307,52					
		15	456823,43	1183308,02					
		28	456812,66	1183376,78					
		37	456812,55	1183408,08					
		50	456780,65	1183408,23					
		52	456746,65	1183408,23					
		54	456714,55	1183408,24					
		47	456714,67	1183377,09					
		45	456746,65	1183376,93					
		43	456780,65	1183376,93					
		16	456805,76	1183341,77					
		29	456805,57	1183368,41					
		44	456768,29	1183368,40					
		46	456732,28	1183368,39					
		42	456732,28	1183340,83					
		39	456768,28	1183340,40					
		38	456768,29	1183341,52					
		48	456789,94	1183420,73					
		49	456789,89	1183439,87					
		56	456750,65	1183452,54					
		57	456714,65	1183453,64					
		53	456714,65	1183420,73					
		51	456750,66	1183420,73					
		59	456690,88	1183313,80					
		60	456690,79	1183320,85					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
406/2020 - ПМ									Лист

1	2	3
62	456684,88	1183320,76
61	456684,97	1183313,71

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	406/2020 - ПМ	

