

**МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

14.07.2022г.

№ 266

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, газета «Мичуринская правда», 2019, 1 июня, 2020, 08 июля, 16 декабря, 2021, 07 октября, 2022, 16 февраля, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-научоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября, 2017, 5 апреля, 5 октября, 2018, 30 июля,) следующие изменения:

1.1. В статье 59:

а) в разделе «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в подразделе «Минимальные – максимальные размеры земельных участков»:

строку «блокированная жилая застройка (для одного блока) – 200-1500 кв.м» изложить в следующей редакции «блокированная жилая застройка – 100-3000 кв.м.»;

строку «магазины – 200-2000 кв.м» изложить в следующей редакции «магазины – 100-2000 кв.м.»;

строку «малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1200 кв.м.» изложить в следующей редакции «малоэтажная многоквартирная жилая застройка – минимальная площадь - 600 кв.м.»;

б) в разделе «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в подразделе «Минимальные – максимальные размеры земельных участков»:

строку «блокированная жилая застройка (для одного блока) – 200-1500 кв.м»

изложить в следующей редакции «блокированная жилая застройка – 100-3000 кв.м;»;

строку «магазины – 200-2000 кв.м» изложить в следующей редакции «магазины – 100-2000 кв.м»;

строку «малоэтажная многоквартирная жилая застройка – минимальная площадь – 1200 кв.м» изложить в следующей редакции «малоэтажная многоквартирная жилая застройка – минимальная площадь - 600 кв.м;»;

в) в разделе «Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в подразделе «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» строку «магазины – 200-2000 кв.м» изложить в следующей редакции «магазины – 100-2000 кв.м »;

строку «блокированная жилая застройка (для одного блока) – 200-1500 кв.м» изложить в следующей редакции «блокированная жилая застройка – 100-3000 кв.м;».

1.2. В статье 60:

а) в разделе «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона» в подразделе «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» строку «магазины – 200-5000 кв.м» изложить в следующей редакции «магазины – 30-5000 кв.м »;

б) в разделе «О-3 - зона объектов здравоохранения и социальной защиты» в подразделе «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» строку «амбулаторно-поликлиническое обслуживание – минимальная площадь – 2000 кв.м» изложить в следующей редакции «амбулаторно-поликлиническое обслуживание – минимальная площадь – 700 кв.м».

1.3. Дополнить статьей 67 следующего содержания:

«67. Градостроительные регламенты. Зоны прочих городских территорий - Пр.

1. Пр-1 – Зона прочих городских территорий.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Условно разрешенные виды использования		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 % от площади земельного участка
Минимальные – максимальные размеры земельных участков	1) предоставление коммунальных услуг – не подлежит установлению 2) земельные участки (территории) общего пользования - не подлежит установлению 3) улично-дорожная сеть - не подлежит

	установлению 4) благоустройство территории – не подлежит установлению
Предельное количество этажей:	3
Минимальный отступ от границ земельных участков	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров».

2. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области**

К.Н. Горлов

**Глава города Мичуринска
Тамбовской области**

М.В. Харников