

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе № 11-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

г. Рассказово

17 августа 2022 г.

Организатор аукциона: администрация Рассказовского района Тамбовской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района. Адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, дом 1.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Рассказовского района Тамбовской области от 18.07.2022 № 637 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области».

Аукцион № 11-2022 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 564 кв.м, кадастровый номер 68:15:0303004:139, местоположение: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Липовка, ул. Молодежная, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Извещение о проведении открытого аукциона № 11-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, опубликовано на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) присутствовали:

Кулдошин Евгений Васильевич	заместитель главы администрации района, председатель Комиссии;
Чусова Людмила Геннадиевна	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района; член Комиссии;
Чемерис Софья Эдуардовна	главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района, секретарь

Комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе началась в 13 часов 00 мин (время местное) 16 августа 2022 года по адресу: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, дом 5, 2 этаж, кабинет № 20.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении: 16 часов 00 минут 15 августа 2022 года, согласно Журналу регистрации заявок на участие в аукционе: была подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе:

Регистрационный номер в Журнале регистрации заявок	ФИО заявителя/ИП
280	Качурин Михаил Михайлович

Отозванных заявок на участие в открытом аукционе № 11-2022 ОАЗ нет.

Председатель Комиссии в отношении поступивших заявок на участие в открытом аукционе довел до членов Комиссии сведения о заявителях, на основании которых Комиссия принимает решение о допуске к участию в открытом аукционе, признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе и предложил приступить к рассмотрению поступивших заявок:

ФИО заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Дата, время поступления заявки	Копия документа, удостоверяющего личность	Документы, подтверждающие внесение задатка	Дата поступления задатка
Качурин Михаил Михайлович	25.07.2022 13:18	Паспорт	Чек по операции	25.07.2022

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе № 11-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении открытого аукциона № 11-2022 ОАЗ, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка и приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона № 11-2022 ОАЗ Качурин Михаил Михайловича.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать несостоявшимся открытый аукцион № 11-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, в связи с тем, что участником аукциона признан только один заявитель.

3. Заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с единственным участником – Качуриным Михаилом Михайловичем по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) 103 (сто три) рубля 50 копеек,

без НДС.

4. Задаток, внесенный единственным участником Качуриным Михаилом Михайловичем в размере 20 (двадцать) рублей 70 копеек, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

За данное решение Комиссия проголосовала - единогласно.

Протокол № 1 рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе № 11-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, подлежит размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Протокол № 1 рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе № 11-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передается единственному участнику аукциона № 11-2022 ОАЗ, второй экземпляр остается в Комиссии и подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе № 11-2022 ОАЗ.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии

Е.В. Кулдошин

Член Комиссии

Л.Г. Чусова

Секретарь Комиссии

С.Э. Чемерис

Единственный участник аукциона

М.М. Качурин