

Тамбовская область

Бондарский районный Совет народных депутатов

Р Е Ш Е Н И Е

29 сентября 2016 года

№218

с.Бондари

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Бондарского района

Рассмотрев представленный администрацией района проект решения «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Бондарского района» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Бондарский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Бондарского района согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Бондарского районного Совета народных депутатов от 28.03.2013 № 301 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Бондарского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и природопользованию, промышленности, строительству, транспорту, связи и развитию предпринимательства районного Совета народных депутатов (Уткин Л.Н.).

Глава Бондарского района

Ю.М.Долотов

**Порядок
подготовки документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решений администрации
Бондарского района**

1. Общие положения

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Бондарского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Бондарского района.

3. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Органы местного самоуправления Бондарского района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Бондарского района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

При наличии согласия органов местного самоуправления поселений администрация Бондарского района вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Бондарского района объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой администрации района в виде постановления.

3. Администрация Бондарского района в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе сельсовета, применительно к территории

которого принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Бондарского района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

5. Администрация Бондарского района осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня поступления такой документации. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Бондарского района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии со схемой территориального планирования Бондарского района.

6. При получении от администрации поселения отказа в согласовании документации по планировке территории, администрация Бондарского района обеспечивает доработку документации по планировке территории с учётом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании администрации поселения, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. После согласования с администрацией поселения документации по планировке территории, отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением администрации Бондарского района в течение 5 дней подготавливает проект постановления администрации Бондарского района об утверждении документации по планировке территории (далее – проект) и передает главе администрации района для подписания проекта постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории.

8. Проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории в течение 14 дней со дня поступления указанной документации утверждается главой администрации района. Утвержденная документация по планировке территории направляется главам поселений, применительно к территориям на которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня её утверждения.

9. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».