

**Порядок
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья и их использования, предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"»

3. Признание молодой семьи участницей подпрограммы осуществляется на основании решения администрации района в соответствии с пунктом 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"» по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия администрацией района решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы регулируются государственной программой. Кроме того, администрация района отказывает молодой семье в признании участницей подпрограммы в случае, если молодая семья ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств областного бюджета.

Решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы служит основанием для включения молодой семьи в список участников подпрограммы. Список участников подпрограммы формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала в администрацию района документы, предусмотренные государственной программой.

Молодые семьи — участники подпрограммы «Молодежи - доступное жилье» муниципальной программы Бондарского района Тамбовской области «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» включаются в указанные списки исходя из даты первоначального обращения с заявлением на участие в указанной подпрограмме.

На каждую молодую семью, признанную участником подпрограммы, отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением администрации района формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники подпрограммы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в отдел строительства и архитектуры администрации района в срок до 01 июня года, предшествующего планируемому, соответствующее заявление, согласно приложения, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств районного бюджета, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат в соответствующем году, администрация района формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в той хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в список участников подпрограммы.

7. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется на основании решения администрации района.

Доходы либо иные денежные средства, позволяющие получить кредит, либо оплатить расчетную (среднюю) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются наличием одного или нескольких документов:

справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем;

налоговая декларация установленной формы за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии;

справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках.

8. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата).

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в отдел

строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением администрации района по месту признания участницей подпрограммы следующие документы:

свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;
договор купли-продажи жилого помещения;
свидетельство о регистрации права на приобретенное жилое помещение;
договор жилищного кредита или займа в случае, если молодые семьи привлекали в целях приобретения жилого помещения средства жилищных кредитов или займов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье при условии, что рождение (усыновление) ребенка произошло в период после утверждения списка претендентов и до момента получения социальной поддержки.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение жилья.

Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением администрации района проверяет представленные документы и готовит решение о выделении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 8 настоящего Порядка документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Администрация района в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляют перечисление денежных средств на расчетный счет молодой семьи на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.