

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«12» апреля 2023 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 22.03.2023 до 19.04.2023.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 9 (девять) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельных участках с кадастровыми номерами 68:26:0000078:167, 68:26:0000078:169 по ул.Украинской, № 29 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,0 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000078:170 по ул.Украинской, № 29, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000078:166 и 68:26:0000078:168 по ул.Украинской, № 29, на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000078:144 по ул.Украинской, № 27, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000078:84 по ул.Гоголевской, № 58 в г.Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000056:360 по ул.Железнодорожной, № 40 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить по границе земельного участка по ул.Железнодорожной, № 38 в г.Мичуринске.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания от участников публичных слушаний.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельным участкам с кадастровыми номерами	Целесообразно согласование данного вопроса с новым собственником. Также рекомендовано получить письменное	Данный вопрос не регулируется

	68:26:0000078:167, 68:26:0000078:169 по ул.Украинской, № 29 По предоставленной информации члена комиссии по землепользованию и застройке земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000078:144 по ул.Украинской, №27 вместе со строением продан, в настоящее время осуществляется переход права собственности.	согласие от собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000078:166 и 68:26:0000078:168 по ул.Украинской, №29.	НПА. Все заинтересованные лица уведомлены надлежащим образом.
1.2	По земельному участку по ул.Железнодорожной, № 40 Собственники земельного участка №38 по ул.Железнодорожной не согласны с размещением проектируемой пристройки по границе земельного участка и устройством высокой крыши.	Участники публичных слушаний предложили учесть замечания и предложения собственников земельного участка по ул.Железнодорожной, №38. Рекомендовано отступить 1,0 метр от границы земельного участка по ул.Железнодорожной, №38. Конек будущей крыши пристройки не возводить выше 5,0 метров от уровня земли, обеспечив отвод атмосферных осадков на собственный земельный участок, предусмотреть устройство снегозадержания.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельным участкам с кадастровыми номерами 68:26:0000078:167, 68:26:0000078:169 по ул.Украинской, № 29 Замечаний и предложений не поступало		
2.2	По земельному участку по ул.Железнодорожной, № 40 Замечаний и предложений не поступало		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельных участках с кадастровыми номерами 68:26:0000078:167, 68:26:0000078:169 по ул.Украинской, № 29 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,0 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000078:170 по ул.Украинской, № 29, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000078:166 и 68:26:0000078:168 по ул.Украинской, № 29, на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка с кадастровым номером

68:26:0000078:144 по ул.Украинской, № 27, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000078:84 по ул.Гоголевской, № 58 в г.Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000056:360 по ул.Железнодорожной, № 40 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить по границе земельного участка по ул.Железнодорожной, № 38 в г.Мичуринске.

Организатор,
первый заместитель главы администрации
города, председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ В.В. Малюков