



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025

р.п. Первомайский

№292

Об утверждении Порядка принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» (с изменениями от 21.07.2023), в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа, руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Первомайского муниципального округа И.В. Махину.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации округа
от 18.02.2025 № 292

**Порядок
принятия решения о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства муниципальной собственности
Первомайского муниципального округа, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств бюджета Первомайского муниципального
округа**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа (далее - решение о списании).

Под объектом незавершенного строительства в настоящем порядке понимается объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющиеся самостоятельной учетной единицей, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено).

Под затратами, понесенными на незавершенное строительство объектов капитального строительства, в настоящем порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты основных средств, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительно-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ администрации Первомайского муниципального округа, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

в) объект не является предметом действующих муниципальных контрактов (договоров) строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность продолжения его дальнейшего строительства.

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и идентификационный номер муниципального имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа Тамбовской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Первомайского муниципального округа Тамбовской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления

дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается комитетом по управлению имуществом администрации Первомайского муниципального округа и направляется на согласование главе Первомайского муниципального округа Тамбовской области. Срок согласования проекта решения о списании либо принятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней. В случае отсутствия согласования или возражений в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснование (предложения) о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящего Порядка;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящего Порядка, комитет по управлению имуществом администрации Первомайского муниципального округа устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

13. После согласования соответствующий проект постановления администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6, 9 или 7, 10 настоящего Порядка, направляется на утверждение.

14. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящего Порядка, комитетом по управлению имуществом администрации Первомайского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения, подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящего Порядка плана мероприятий, направляется предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего постановления администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. Списание объектов незавершенного строительства и (или) затрат понесенных на незавершенное строительство по объектам незавершенного строительства выполнение работ муниципальной собственности с баланса администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области осуществляется в течении 10 рабочих дней с момента получения постановления администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

17. До принятия решения о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат выполнение работ по объектам незавершенного строительства работы и затраты учитываются в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

18. Отражение в балансе операций по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат по объектам понесенных на незавершенное строительство муниципальной собственности производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказами Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» и в соответствии с действующим законодательством.