

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе № 12-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

г. Рассказово

17 августа 2022 г.

Организатор аукциона: администрация Рассказовского района Тамбовской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района. Адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, дом 1.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Рассказовского района Тамбовской области от 12.07.2022 № 617 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области».

Аукцион № 12-2022 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 5 000 кв.м, кадастровый номер 68:15:1502008:132, местоположение: Тамбовская область, Рассказовский район, МО Татарщинский сельсовет, с. Татарщино, ул. Вельяминовка, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Извещение о проведении открытого аукциона № 12-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, опубликовано на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) присутствовали:

Кулдошин Евгений Васильевич	заместитель главы администрации района, председатель Комиссии;
Чусова Людмила Геннадиевна	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района; член Комиссии;
Чемерис Софья Эдуардовна	главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района, секретарь

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе началась в 13 часов 00 мин (время местное) 17 августа 2022 года по адресу: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, дом 5, 2 этаж, кабинет № 20.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении: 16 часов 00 минут 15 августа 2022 года, согласно Журналу регистрации заявок на участие в аукционе: была подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе:

Регистрационный номер в Журнале регистрации заявок	ФИО заявителя/ИП
281	Позднякова Маргарита Викторовна

Отозванных заявок на участие в открытом аукционе № 12-2022 ОАЗ нет.

Председатель Комиссии в отношении поступивших заявок на участие в открытом аукционе довел до членов Комиссии сведения о заявителях, на основании которых Комиссия принимает решение о допуске к участию в открытом аукционе, признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе и предложил приступить к рассмотрению поступивших заявок:

ФИО заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Дата, время поступления заявки	Копия документа, удостоверяющего личность	Документы, подтверждающие внесение задатка	Дата поступления задатка
Позднякова Маргарита Викторовна	03.08.2022 09:39	Паспорт	Чек -ордер	04.08.2022

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе № 12-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении открытого аукциона № 12-2022 ОАЗ, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка и приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона № 12-2022 ОАЗ Позднякову Маргариту Викторовну.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать несостоявшимся открытый аукцион № 12-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, в связи с тем, что участником аукциона признан только один заявитель.

3. Заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с единственным участником –

Поздняковой Маргаритой Викторовной по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) 3 259 (три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 50 копеек, без НДС.

4. Задаток, внесенный единственным участником Поздняковой Маргаритой Викторовной в размере 651 (шестьсот пятьдесят один) рубль 90 копеек, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

За данное решение Комиссия проголосовала - единогласно.

Протокол № 1 рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе № 12-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, подлежит размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Протокол № 1 рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе № 12-2022 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передаётся единственному участнику аукциона № 12-2022 ОАЗ, второй экземпляр остаётся в Комиссии и подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе № 12-2022 ОАЗ.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии

Е.В. Кулдошин

Член Комиссии

Л.Г. Чусова

Секретарь Комиссии

С.Э. Чемерис

Единственный участник аукциона

М.В. Позднякова