

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.02.2021

г.Рассказово

№161

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Рассказово Тамбовской области и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" администрация города Рассказово постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Рассказово и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Трудовая новь» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.А.Баранову.

Глава города
А.Н.Колмаков

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

I. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Рассказово Тамбовской области и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации (далее Градостроительный кодекс РФ), утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 N 190-ФЗ, (ред. 31.07.2020), Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. 09.11.2020), **Законом** Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (ред. 30.03.2020).

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Рассказово Тамбовской области и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Рассказово Тамбовской области (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в **пункте 1 части 3 статьи 19** Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**II. Цели и задачи разработки местных нормативов
градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городе Рассказово Тамбовской области, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального

планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- обоснованного определения параметров развития территории города Рассказово Тамбовской области при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются для решения задач по созданию условий для:

- планирования территории города Рассказово Тамбовской области для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- обеспечения и доступности таких объектов для населения города Рассказово Тамбовской области (включая маломобильные группы населения).

III. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

3.1.1. основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1, 4 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ](#);

3.1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3.1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

IV. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Рассказово Тамбовской области

4.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации города Рассказово.

4.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией города Рассказово самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом.

4.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития города Рассказово Тамбовской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления города Рассказово Тамбовской области и заинтересованных лиц.

4.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса РФ, населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса РФ, для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения данного муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса РФ.

4.7. Администрация города Рассказово Тамбовской области осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

4.8. В случае несоответствия проекта нормативов градостроительного проектирования требованиям, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Рассказово Тамбовской области подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направляет его на доработку.

4.9. В случае, если администрация города Рассказово Тамбовской области самостоятельно осуществляла подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования, то его проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования.

4.10. Администрация города Рассказово обеспечивает размещение на официальном сайте города в сети "Интернет" и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, проекта местных нормативов градостроительного проектирования не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.11. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию города Рассказово Тамбовской области предложения по проекту местных нормативов

градостроительного проектирования (изменения региональных нормативов) в течение тридцати календарных дней со дня их размещения на официальном сайте города в сети "Интернет".

4.12. Администрация города Рассказово Тамбовской области рассматривает предложения и в течение семи рабочих дней уведомляет заинтересованные лица, направившие предложения, о результатах рассмотрения.

Уведомление осуществляется путем направления мотивированного ответа лицам, направившим свои предложения, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в письме или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в письме.

4.13. Проект местных нормативов градостроительного проектирования при необходимости дорабатывается с учетом поступивших предложений администрацией города самостоятельно в течение тридцати календарных дней со дня истечения срока, установленного [пунктом 4.8](#) настоящего Порядка, либо исполнителем по муниципальному контракту, заключенному на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

4.14. Доработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется для рассмотрения и утверждения в Рассказовский городской Совет народных депутатов или, в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, утверждается администрацией города Рассказово Тамбовской области.

4.15. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

V. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Рассказово Тамбовской области

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения города Рассказово и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования направляются в администрацию города Рассказово Тамбовской области.

5.4. В предложениях о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования;

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования, либо их изменить.

5.5. Администрация города Рассказово в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.6. Рассмотрение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и их утверждение осуществляется в соответствии с [п. 4.10 - 4.15](#) настоящего Порядка.