

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«08» февраля 2022 г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 19.01.2022 до 16.02.2022.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 9 (девять) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 08.02.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по шоссе Липецкому, расположенному в территориальной зоне застройки средне-этажными жилыми домами (Ж-3), отклонение в плане — установить минимальную площадь земельного участка с видом разрешенного использования «магазины»-118 кв. м.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000165:535 по ул.Островского, расположенному в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом), разместить на расстоянии 2,14 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000165:536 по ул. Островского.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000072:111 по ул.Береговая, № 45, расположенному в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение в плане - планируемый объект (строительство жилого дома), разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка по ул.Береговая, № 43.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные		

слушания		
1.1	По земельному участку по шоссе Липецкому	Замечания не поступили.
1.2	По земельному участку по ул.Островского	Замечания не поступили.
1.3	По земельному участку по ул.Берегова, № 45	Замечания не поступили.
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
2.1	По земельному участку по шоссе Липецкому	Замечания не поступили.
2.2	По земельному участку по ул.Островского	Замечания не поступили.
2.3	По земельному участку по ул.Берегова, № 45	Замечания не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим адресам:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000123:1697 по шоссе Липецкому, расположенному в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), отклонение в плане — установить минимальную площадь земельного участка с видом разрешенного использования «магазины»-118 кв. м.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000165:535 по ул.Островского, расположенному в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом), разместить на расстоянии 2,14 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000165:536 по ул. Островского.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000072:111 по ул.Береговая, № 45, расположенному в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение в плане - планируемый объект (строительство жилого дома), разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка по ул.Береговая, № 43.

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ (подпись)

В.В. Малюков
(инициалы,

фамилия)