ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(заседание восьмое)
РЕШЕНИЕ

29.01.2019 р.п. Первомайский № 76

Об утверждении Порядка выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев ходатайство главы района (Р.В.Рыжков) об утверждении Порядка выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях реализации права выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 03.08.2018), заключение постоянной комиссии по развитию предпринимательства и сельскохозяйственному производству, в соответствии с Уставом Первомайского района Тамбовской области, Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Первомайского района, Первомайский районный Совет народных депутатов, РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства и сельскохозяйственному производству (А.В.Шубин).

3.Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания « РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения (опубликования) на сайте.

Глава района

Р.В.Рыжков

Председатель районного Совета народных депутатов

Е.М.Кирьянова

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Первомайского районного
Совета народных депутатов
от 29.01.2018 № 76

Порядок

выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

Настоящий Порядок выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях в целях реализации права выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предмет регулирования

2.1. Предметом регулирования настоящего Порядка являются правоотношения, возникающие между арендодателем и арендаторами при выкупе в рассрочку земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Право на рассрочку по выкупу имеют арендаторы, отвечающие требованиям пункта 3.1 настоящего Порядка. Срок рассрочки определяется по заявлению арендатора, но не может превышать пяти календарных лет.

2.3. Решение об условиях предоставления рассрочки по выкупу земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного

производства принимает администрация Первомайского района Тамбовской области в форме постановления администрации района.

3. Условия предоставления рассрочки

3.1. Рассрочкой на приобретение арендуемого имущества пользуются арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков при наличии следующих условий:

арендуемое имущество находится в аренде непрерывно в течение трех лет и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества или судебным решением;

арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в соответствии с условиями договора аренды;

арендатор надлежащим образом использует земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства.

3.2. Об уплате арендной платы надлежащим образом свидетельствует отсутствие претензий администрации Первомайского района (далее - Администрация) об уплате арендной платы, направленных в порядке досудебного урегулирования, или решений судов о взыскании задолженностей по арендной плате в течение шести месяцев.

3.3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий пяти календарных лет.

4. Порядок реализации права арендаторов

4.1. Арендатор обращается в Администрацию с заявлением о выкупе земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства. Указанное заявление должно быть подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка и содержать срок рассрочки, на которую претендует арендатор.

4.2. Администрация готовит проект постановления администрации района об условиях продажи арендаторам земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничен, предусматривает сроки предоставления рассрочки согласно заявлению арендатора.

4.3. В течение десяти дней с даты подписания постановления администрации района Администрация направляет арендаторам проект договора купли-продажи земельного участка.

4.4. Договор купли-продажи арендованного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, должен быть заключен в течение тридцати дней с момента получения договора купли-продажи и залога арендуемого земельного участка.

5. Порядок оплаты

5.1. Цена земельных участков для заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с постановлением администрации области от 18.03.2015 № 268 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», решения Первомайского районного Совета народных депутатов от 09.06.2015 № 234 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Первомайский район Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов».

5.2. Первый платеж по выкупу должен составлять не менее двадцати процентов от установленной цены продажи земельных участков. Последующие платежи перечисляются ежегодно в течение срока рассрочки равными взносами согласно графику платежей.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

5.4. В случае несвоевременного внесения денежных средств за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате по день уплаты включительно начисляется пеня, размер которой устанавливается договором купли-продажи.