

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Мучкапского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – Администрация Мучкапского района Тамбовской области

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Мучкапского района Тамбовской области от 22.08.2016 № 489 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения».

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Мучкапского района, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области сроком на 3 года.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 16-00 по местному времени по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, 2 этаж, отдел экономики. Контактный телефон 8-475-46- 3-11-72

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте заявителя.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

-**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

-**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

- **Срок аренды земельных участков:** 3 (три) года.

№ лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Номер и дата регистрации права собственности	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. без НДС	Размер задатка на участие в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Россия, Тамбовская область, Мучкапский район, в границах СХПК «Родина», запольный участок №3(часть)	68:10:2103004:28	244000	пашня	Для сельскохозяйственного производства	№68-68-15/014/2012-409 от 27.09.2012	49361,2	4936,12	1480,84
2	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах СХПК «Покровский», пашня -севооборот №1, поле X, площадью 28000кв.м. в границах кадастрового квартала 68:10:2202006, пастбища расположены в балке юго-восточной части поля VI, площадью 20800 кв.м. в границах кадастрового квартала 68:10:2202005	68:10:0000000:252	300800	пашня	Для сельскохозяйственного производства	№68-68-15/005/2014-400 от 01.08.2014	60340,48	6034,05	1810,21

3	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах плана СХПК «Троицкий», пашня севооборот №1, поле IX, площадью 247200 кв.м. в границах кадастрового квартала 68:10:2301004, пастбища расположены в балке оврага Лихачи, площадью 24000 кв.м в границах кадастрового квартала 68:10:2302015, многолетние насаждения-севернее д. Владимировка, площадью 2100 кв.м. в границах кадастрового квартала 68:10:2301001.	68:10:0000000:253	273300	пашня	Для сельскохозяйственной производств	№68-68-15/005/2014-617 от 30.10.2014	54823,98	5485,40	1644,72
---	--	-------------------	--------	-------	--------------------------------------	--------------------------------------	----------	---------	---------

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25 августа 2016 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 сентября 2016 года, 16-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная,6,2 этаж, отдел экономики.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с 25 августа 2016 года до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендой плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области (Администрация Мучкапского района Тамбовской области л/с 05643020900)

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ

р/с 40302810768503000006

БИК 046850001

ИНН 6810005150 КПП 681001001

назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 26 сентября 2016 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 28 сентября 2016 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная,6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел экономики.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 29 сентября 2016 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная,6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, актовый зал.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 29 сентября 2016 года после завершения аукциона по адресу: Тамбовская область, Мучапский район, р.п.Мучапский, ул. Базарная,6, здание администрации Мучапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел экономики.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(типовая форма)

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель,

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый _____ Заявитель, в _____ лице
_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области:

(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) _____ контактный телефон: _____

Подпись Заявителя: _____
М.п. _____

_____ (Ф.И.О. Заявителя)

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу _____ (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06г. «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками администрации Мучкапского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области

№ 0/0-00

«__» _____ 2016 года

р.п.Мучкапский
(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

От имени муниципального образования «Мучкапский район Тамбовской области» администрация Мучкапского района Тамбовской области юридический адрес: 393570 Тамбовская область, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6, ИНН-6810005150/КПП-681001001, устав утвержден решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 20.05.2014г. №69, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 №000140765, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Тамбовской области 23.12.2002 года основной государственный регистрационный номер 1026800815524, в лице главы района Хоружего Александра Андреевича, действующего на основании Устава Мучкапского района Тамбовской области

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и
АРЕНДАТОР

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по Акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель

земли сельскохозяйственного назначения
(категория земель)

с кадастровым № _____,
находящийся по адресу _____

(местоположение участка)

для использования в целях для сельскохозяйственного производства
(разрешённое использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровому паспорту (плану) участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м, в том числе: пашня - _____ кв.м. Земельный участок предоставлен на _____ лет на основании итогового протокола заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 00.00.2016 № _____

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает АРЕНДАТОРУ участок в аренду и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который будет иметь силу акта передачи участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 00.00.2016 по 00.00.2019.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами*.

2.3. По истечении срока Договора АРЕНДАТОР обладает преимущественным правом на заключение нового Договора аренды на новый срок при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано АРЕНДАТОРОМ до дня истечения срока действия настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов (аукциона).

3.3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 00.00.2016 № 00 от _____ и составляет _____ (сумма в рублях).

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 26 числа последнего месяца квартала (26 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет

УФК Тамбовской области (Администрация Мучкапского района), назначение платежа: арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения по дог. № _____ от _____, код бюджетной классификации 90111105025050000120 расчетный счет р/с 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ г.ТАМБОВ, БИК 046850001, ИНН 6810005150, КПП 681001001, ОКТМО 68618000

(реквизиты получателя, номер счета)

*

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН и КПП, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.7. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.8. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.9. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;

при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по Акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.3. Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков.

4.3.5. Передать право аренды на земельный участок в залог в пределах срока Договора аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в трехмесячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора и не написал заявление о заключении нового Договора аренды в установленный законом и Договором срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор, при этом уведомив АРЕНДАТОРА.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере 0,3% за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3. и 5.2. Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.5. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один для АРЕНДАТОРА, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Кадастровый паспорт земельного участка

1. Расчет годовой арендной платы.
2. Акт приема-передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

*Администрация Мучкапского района Тамбовской области
393570, Тамбовская область, Мучкапский район р.п.Мучкапский,
ул.Базарная..6 ИНН 6810005150, КПП 681001001, р/с
40302810768503000006 в ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ г.ТАМБОВ,
БИК 046850001, ОГРН 1026800815524*

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ А.А.Хоружий
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.