

ОГРН 1086829006351
ИНН 682901001
Р/С 40702810161000006126
Тамбовское отделение №8594
ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов
К/С 30101810800000000649
БИК 046850649



Утверждено Решением
Мичуринского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от 22.12.2011 №301 (с изм. от 24.10.2018 №19)

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Тамбов • 2018

**Схема территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: администрация Мичуринского района Тамбовской области

Исполнитель (разработчик): акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области» (АО «Корпорация развития Тамбовской области»).

Муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области от 14.12.2017 №30/17-ЗК.

Год и месяц выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области: февраль 2018 года.

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:

Генеральный директор /В.В.Чуканов

Заместитель генерального директора -
начальник проектной службы /Р.В.Гриднев

Ответственный исполнитель графических материалов:
Специалист 1 категории отдела разработки
градостроительной документации /К.С.Трофимова

Ответственный исполнитель текстовых материалов:
Архитектор отдела
разработки градостроительной документации /С.С.Гончарова

**Схема территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Глава 1. Состав схемы территориального планирования муниципального района.....	4
Глава 2. Данные для подготовки схемы территориального планирования муниципального района.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
Глава 3. Общие данные по территории муниципального района.....	6
Глава 4. Стратегические направления развития территории муниципального района. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Мичуринского района Тамбовской области.....	8

**Схема территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Состав схемы территориального планирования муниципального района

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области подготовлена в составе, предусмотренном статьёй 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. таблицу 1).

Таблица 1

**Состав схемы территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Текстовый материал	Графический материал
Положение о территориальном планировании Мичуринского района Тамбовской области	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

Глава 2. Данные для подготовки схемы территориального планирования муниципального района

Для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных государственных полномочий, определённых статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», схемой территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области предусматривается создание объектов местного значения муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 настоящего Положения.

Подготовка схемы территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области осуществлялась в соответствии со статьями 9, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) на основании Стратегии социально-экономического развития Мичуринского района Тамбовской области на период до 2030 года, утверждённой решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 30.11.2017 № 367, планов и программ комплексного социально-

**Схема территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

экономического развития муниципального образования, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального района, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

2) с учётом Положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363, схемах территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с Мичуринским районом Тамбовской области, а также генеральных планах поселений и городских округов, имеющих общую границу с Мичуринским районом Тамбовской области;

3) с учётом региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389;

4) с учётом нормативов градостроительного проектирования Мичуринского района Тамбовской области, утверждённых решением Мичуринского районного Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 01.07.2016 № 263;

5) с учётом предложений заинтересованных лиц,
а также на основании результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями технических регламентов.

На карте в составе схемы территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области объекты местного значения муниципального района отображены согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.

**Схема территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

**РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Глава 3. Общие данные по территории муниципального района

Границы Мичуринского района Тамбовской области установлены Законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 49-З «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Мичуринский район Тамбовской области расположен в Центрально-Европейской части Российской Федерации, в северо-западной части Тамбовской области.

На севере граничит со Староюрьевским районом Тамбовской области, на востоке - с Никифоровским районом Тамбовской области, на юге - с Петровским районом Тамбовской области, на западе - с Липецкой областью, на северо-западе – с Первомайским районом Тамбовской области (см. рис.1).



Рис. 1. Схема расположения Мичуринского района Тамбовской области в территориальной структуре субъекта.

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

В соответствии с Законом Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» территорию Мичуринского района Тамбовской области составляют 14 сельских поселений: Глазковский, Жидиловский, Заворонежский, Изосимовский, Кочетовский, Красивский, Новоникольский, Остролучинский, Стаевский, Староказинский, Старотарбеевский, Терский, Устьянский, Хмелевский сельсоветы.

Площадь территории в границах Мичуринского района Тамбовской области составляет 1655,2 кв.км.



Рис. 2. Динамика численности населения Мичуринского района Тамбовской области.

Средняя плотность населения Мичуринского района Тамбовской области (с учётом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области) по состоянию на 01.01.2017 составляет 19,9 чел. на 1 кв.км территории.

Численность населения Мичуринского района на начало 2018 года составляет 32794 человека.

**Схема территориального планирования Мичуринского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Глава 4. Стратегические направления развития территории муниципального района. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Мичуринского района Тамбовской области

В соответствии со статьёй 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области разработана на 20 лет.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Мичуринского района Тамбовской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 настоящего Положения.

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты электро- и газоснабжения поселений в рамках реализации: государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тамбовской области» на 2014 - 2020 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2013 № 1395) <i>Строительство и реконструкция объектов газоснабжения поселений</i>							
1	Газовая котельная, реконструкция тепловых сетей	пос. Центральное отделение совхоза им.Мичурина, Мичуринский район	Объект газоснабжения, предназначенный для отопления здания ТОГАОУ СПО «Промышленно-технологический колледж»	-	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
2	Газовая котельная, реконструкция тепловых сетей	с.Борщевое, Мичуринский район	Объект газоснабжения, предназначенный для отопления здания Борщевского ФАП ТОГБУЗ «Мичуринская ЦРБ»	-	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
3	Газовая котельная, реконструкция тепловых сетей	с.Устье, Мичуринский район	Объект газоснабжения, предназначенный для отопления здания Устьинского ФАП ТОГБУЗ «Мичуринская ЦРБ»	-	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Продолжение табл. 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4	Газовая котельная, реконструкция тепловых сетей	с.Круглое, Мичуринский район	Объект газоснабжения, предназначенный для отопления здания Круглинского ФАП ТОГБУЗ «Мичуринская ЦРБ»	-	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
5	Газовая котельная школы, реконструкция тепловых сетей	с.Большая Сосновка, Мичуринский район	Объект газоснабжения	-	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
6	Газификация филиала в с.Глазок МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека района»	с.Глазок, Мичуринский район	Объект газоснабжения	-	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Продолжение табл. 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты газоснабжения в рамках реализации: «Программы развития газоснабжения и газификации Тамбовской области на 2016-2020 годы» за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» муниципальной программы «Энергосбережение и повышение Энергетической эффективности в Мичуринском районе на 2014-2020 годы» утв. постановлением администрации Мичуринского района от 04.09.2013 №1577							
7	Межпоселковый газопровод высокого давления	с.Никольское, Мичуринский район	Линейный объект	3 км	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
8	Межпоселковый газопровод высокого давления	с.Сестренка, Мичуринский район	Линейный объект	8,5 км	Строительство	до 2020 года	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Продолжение табл. 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты образования в рамках реализации: региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 11.01.2016 №6, с изменениями на 16.01.2018) <i>Строительство и реконструкция объектов образования</i>							
9	Филиал МБОУ Новоникольская СОШ	с. Малое Лаврово, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Строительство	до 2022 года	Не устанавливаются
10	МБОУ Заворонежская СОШ	с. Заворонежское, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Строительство	до 2020 года	Не устанавливаются
11	Филиал МБОУ Заворонежская СОШ	с. Турмасово, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Реконструкция	2020 года	Не устанавливаются
12	Филиал МБОУ Заворонежская СОШ	с. Борщевое, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Реконструкция	2019 год	Не устанавливаются
13	Филиал МБОУ Заворонежская СОШ	с. Терское Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Реконструкция	2021 год	Не устанавливаются
14	Филиал МБОУ Кочетовская СОШ	с. Круглое, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Реконструкция	2019 год	Не устанавливаются
15	МБОУ Кочетовская СОШ	с. Изосимово, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Реконструкция	2018 год	Не устанавливаются
16	Филиал МБОУ Кочетовская СОШ	с. Глазок, Мичуринский район	Объект основного среднего общего образования	-	Реконструкция (строительство пристройки)	2018 год	Не устанавливаются

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Продолжение табл. 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и массового спорта в рамках реализации: государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма» на 2014 - 2020 годы подпрограмма «Развитие физической культуры и массового спорта»							
17	Строительство мультистадиона	с.Новоникольское Мичуринского района	Объекты физической культуры и массового спорта	Площадь объекта – 1984 кв. м;	Строительство	до 2020	Для физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест в соответствии Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
Объекты истории и культуры в рамках:							
18	Дом культуры в с.Заворонежское	с.Заворонежское, ул.Революционная, Мичуринский район	Объект истории и культуры	300 мест	Строительство	До 2020	Не устанавливаются

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение табл. 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты инженерной инфраструктуры в рамках:							
государственной программы «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы»							
подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»							
19	Газопровод низкого давления в с. Сестренка	Мичуринский район, с. Сестренка	Объект инженерной инфраструктуры	3500,0 м	Строительство	До 2020	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
20	Газопровод низкого давления в с. Никольское	Мичуринский район, с. Никольское	Объект инженерной инфраструктуры	5000,0 м	Строительство	До 2020	
21	Газопровод низкого давления в с. Турмасово	Мичуринский район, с. Турмасово, ул. Калинина	Объект инженерной инфраструктуры	3000,0 м	Строительство	До 2020	
22	Газопровод низкого давления в с. Заворонежское	Мичуринский район, с. Заворонежское, ул. Мичуринская и ул. Революционная	Объект инженерной инфраструктуры	4000,0 м	Строительство	До 2020	

Схема территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение табл. 2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода*	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты транспортной инфраструктуры в рамках: государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области на 2014-2020 годы»							
23	Объект районного значения «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г.Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский район»	Мичуринский район	Объект транспортной инфраструктуры	Площадь зоны планируемого размещения объекта – 12.0200га Протяженность – 2305м	Строительство	До 2020	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»