

Извещение о проведении аукциона

Дата проведения аукциона: **22 апреля 2022 года**
Дата начала приема заявок: **01 апреля 2022 года**
Дата окончания приема заявок: **21 апреля 2022 года**
Дата и время подведения итогов
рассмотрения заявок на участие в аукционе: **22 апреля 2022 года** в 14-00
Время проведения аукциона: в 14-30

Место подведения итогов: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (актовый зал).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью Мучкапского района

Администрация Мучкапского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью Мучкапского района.

1.Организатор аукциона - наименование – Администрация Мучкапского района Тамбовской области (ИНН 6810005150);

место нахождения – Россия, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6;

почтовый адрес – 393570, Россия, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6;

адрес электронной почты – im1@r46.tambov.gov.ru

номера контактных телефонов – 8 (47546) 3-11-72, 3-15-47 (факс).

2. Основание проведения аукциона — постановление администрации Мучкапского района от 23.03.2022 №120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью Мучкапского района».

3.Наименование, описание и характеристики муниципального имущества

№ лота	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере платежа за право пользования указанным имуществом (руб.) без НДС	Срок действия договора
1	Нежилое здание, площадью 377,9 кв.м., одноэтажное кирпичное, реестровый № 1.1.0.10.000024, расположенное по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район,	Для производственных целей.	124707	11 месяцев

	с.Нижнее Чуево, ул.Советская, д.58.			
--	--	--	--	--

4. Начальная (минимальная) цена договора (начальный размер права на заключение договора аренды), величина повышения начального размера права на заключение договора аренды («шаг аукциона»):

№ лота	Начальная цена права на заключение договора аренды	Шаг аукциона, руб.
1	<i>124707 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот семь) рублей (произведена ООО «Капитал -Е», согласно отчету №47 от 21.03.2022 г.)</i>	6235,35 (5% начальной цены договора)

5. Срок действия договора: 11 месяцев .

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно любому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу организатора торгов с 08.00 до 17.00 часов, начиная с 01.04.2022. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Мучкапского района (post@r46.tambov.gov.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе может быть получена бесплатно в электронном виде со дня размещения на официальном сайте администрации Мучкапского района: post@r46.tambov.gov.ru извещения о проведении аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе по электронной почте в адрес администрации Мучкапского района, при этом, необходимо при себе иметь электронный накопитель или документация будет направлена адресату по электронной почте не позднее следующего дня после подачи заявления.

Документация об аукционе, в том числе проект договора аренды, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договора в отношении муниципального имущества (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте администрации Мучкапского района Тамбовской области: post@r46.tambov.gov.ru

7. Требование о внесении задатка. За участие в аукционе внесение задатка не требуется.

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов на право заключения договора в отношении муниципального имущества (<http://www.torgi.gov.ru>) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Дата начала приема заявок – 01 апреля 2022 года с 08.00 часов до 17.00 часов (время московское).

11. Дата окончания приема заявок – 21 апреля 2022 года с 08.00 часов до 17.00 часов (время московское).

12. Место приема заявок. Заявки подаются в единую комиссию для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности района провести аукцион на право заключения договора аренды, в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью Мучкапского района. по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (отдел по управлению имуществом администрации района). Контактный телефон: 8 (47546) 3-11-72 .

13. Дата, время и место подведения итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе - 22 апреля 2022 года в 14-00 часов (время московское). Место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (отдел по управлению имуществом администрации района). Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14 Дата, время и место проведения аукциона – 22 апреля 2022 года, в 14.30 часов (время московское) по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (актовый зал).

15. Дата, время и порядок осмотра предмета аукциона на местности: Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты и время проведения осмотра: 07.04.2022, 13.04.2022, 18.04.2022 в 10.00 часов по московскому времени.

Осмотр выставленного на аукцион имущества по предварительной договоренности по тел. 8(47546)3-11-72 по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6

16. Порядок заключения договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона. Проект договора аренды муниципального имущества должен быть подписан в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

17. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

19. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: контактное лицо – Попова Ирина Алексеевна, тел. 8(47546) 3-11-72, факс 8(47546) 3-15-47 с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (отдел по управлению имуществом администрации района). e-mail: – im1@r46.tambov.gov.ru

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, документацией, а также получить

необходимые консультации можно в рабочее время по адресу: Администрация Мучкапского района, 393570, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6 (отдел по управлению имуществом администрации района), тел: 8(47546) 3-11-72.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.