

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

г. Рассказово

№492

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 8-2022 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 129675 кв.м, кадастровый номер 68:15:0000000:1507, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, МО Нижнеспасский сельсовет, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: Растениеводство.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № 703/22 от 02.05.2022г. по определению рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, составленным частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем, в размере 25935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 5187 (пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 778 (семьсот семьдесят восемь) рублей 05 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего

постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 20 лет.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района (Савельева) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В. Кулдошина.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района  
Е.В. Кулдошин

Заместитель начальника отдела  
организационной, правовой и  
кадровой работы администрации района  
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом, землеустройству  
и муниципального заказа администрации района  
Т.Ю. Савельева