

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации района
от 12.11.2018 № 1066

Муниципальная программа
Первомайского района Тамбовской области «Информационное
обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования
земельных и имущественных отношений в Первомайском районе»

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству Первомайского района Тамбовской области
Соисполнители программы (подпрограммы)	Отдел по управлению имуществом и землеустройству Первомайского района Тамбовской области
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Цель 1. Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот. Цель 2. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и программ Первомайского района по приватизации и сдачи в аренду объектов районной собственности.
Задачи муниципальной программы	1. Проведение мероприятий по оформлению права государственной собственности района на землю; 2. Оснащение программно-техническим оборудованием, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности района и неразграниченными землями, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет района. 3. Обеспечение реализации планов и программ

	района по приватизации сдачи в аренду объектов районной собственности. 4.Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии; 5.Оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Первомайского района
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Первомайского района позволит, прежде всего, увеличить доходную часть районного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю на 4 %. Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии позволит увеличить срок его эксплуатации, приведет к увеличению размера арендной платы за использование имущества, что будет способствовать увеличению неналоговых поступлений в районный бюджет в виде арендной платы, поступлений от продажи на 2%. Обеспечение реализации планов и программ Первомайского района по приватизации и сдачи в аренду объектов собственности позволит оптимизировать структуру собственности и привлечь дополнительные доходы в экономику Первомайского района в качестве арендной платы в размере 68 тыс.рублей
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014-2024 годы; 2014-2020- 1 этап; 2020-2024-2 этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общие затраты на реализацию программы за счет бюджета района и области -8204,74тыс.рублей, в том числе: за счет средств бюджета области-28,609 тыс.рублей; за счет средств районного бюджета-8176,131 тыс.рублей; в том числе по годам: 2014 год- 200,0 тыс.рублей; 2015 год- 245,0 тыс.рублей;

	2016 год- 463,620 тыс.рублей, в том числе за счет бюджета района 435,011 тыс.рублей и за счет бюджета области 28,609 тыс.рублей; 2017 год- 605,120 тыс.рублей; 2018 год- 1051,00 тыс.рублей; 2019 год- 940,0 тыс.рублей; 2020 год- 940,0 тыс.рублей; 2021 год- 940,0 тыс.рублей; 2022 год-940,0 тыс.рублей; 2023 год-940,0 тыс.рублей; 2024 год-940,0 тыс.рублей
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Мероприятия по разграничению государственной собственности на землю, целью которого является оформление прав, позволили пополнить районный бюджет за счет средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в районной собственности.

Для дальнейшего оформления прав собственности района на земельные участки в целях пополнения бюджета, обеспечения залогового фонда района и в целом для повышения эффективности управления и распоряжения имуществом района необходимо продолжить осуществление соответствующих мероприятий.

Одной из важнейших целей программы, необходимой для создания условий устойчивого экономического развития Первомайского района, является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности.

Однако достижению указанной цели мешает неполнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к государственной собственности неоформленные права на такие земельные участки, а так же наличие современных автоматизированных систем и информационных технологий учета земельных участков.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а так же совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности района.

Приватизация муниципального имущества Первомайского района Тамбовской области позволит продолжить работу по оптимизации структуры муниципальной собственности района, стимулированию привлечения

инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет района.

Для достижения этой цели необходимы затраты на предпродажную подготовку объектов к приватизации, в том числе: для оплаты информационного обеспечения процессов приватизации, для проведения работ по оформлению земельных участков, изготовлению технических паспортов на объекты недвижимости казны, для рыночной оценки имущества.

Кроме того, необходимы затраты для определения рыночной оценки земли, имущества для передачи в аренду по рыночной стоимости и на публикацию информационных сообщений в газете «Вестник».

Решение проблем по финансовому обеспечению реализации планов и программ Первомайского района Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности позволит оптимизировать структуру районной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, и привлечь дополнительные доходы в экономику Первомайского района в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества района.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы на основе Бюджетного послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации о бюджетной политике в 2013-2015 годах, Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Концепции долгосрочного социально-экономического

развития Российской Федерации на период до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. №1662-р).

Основными приоритетами по реализации муниципальной программы являются:

1) повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Первомайского района;

2) увеличение поступлений арендной платы за использование имущества, земельных участков.

Исходя из обозначенных выше основных приоритетов целью настоящей муниципальной программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности.

Основными задачами в рамках поставленной цели являются:

проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности района на землю;

оснащение программно-техническим комплексом поддерживающим информационную базу данных по управлению и распоряжению земельными

участками, находящимися в собственности Первомайского района, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет района.

Второй целью муниципальной программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечении реализации планов и программ Первомайского района по приватизации и сдачи в аренду объектов районной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели являются:

обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Первомайского района.

Установленные в муниципальной программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками, на уровне муниципального образования – Первомайского района Тамбовской области.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые результаты муниципальной программы

Показателями достижения целей и решения задач муниципальной программы станут:

Цель 1. Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот

1) Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Первомайского района позволит, прежде всего, увеличить доходную часть районного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю на 4 %.

Цель 2. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и программ Первомайского района по приватизации и сдачи в аренду объектов районной собственности.

1) Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии позволит увеличить срок его эксплуатации, приведет к увеличению размера арендной платы за использование имущества, что будет способствовать увеличению неналоговых поступлений в районный бюджет в виде арендной платы, поступлений от продажи на 2%.

2) Обеспечение реализации планов и программ Первомайского района по приватизации и сдачи в аренду объектов собственности позволит оптимизировать структуру собственности и привлечь дополнительные доходы в экономику Первомайского района в качестве арендной платы в размере 68 тыс.рублей.

Более подробная информация по показателям (индикаторам) достижения целей и решения задач, основным ожидаемым результатам муниципальной программы на период до 2024 года представлена соответственно в приложении № 2.

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается путем реализации и основного мероприятия: «Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости».

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

Социально экономическими последствиями реализации муниципальной программы будут:

- инвентаризация муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;
- повышение квалификации управленческих кадров, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления недвижимостью;
- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации;
- оптимизация структуры районной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества и как следствие создание новых рабочих мест в Первомайском районе.

5. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и районного бюджета.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств областного бюджета составляет - 28,609 тыс.рублей, районного бюджета - 8176,131 тыс.рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий программы и прогнозная оценки на период до 2024 года представлена соответственно в приложении № 2.

6. Механизмы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем в порядке, установленном постановлением администрации

района от 19.08.2013 № 1104.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Первомайского района Тамбовской области.

Программа предусматривает персональную ответственность исполнителей за реализацию закрепленных за ними мероприятий.

Ответственный исполнитель:

- организует реализацию программы, вносит предложение о внесении изменений в программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) программы в целом, а также проводит мониторинг и оценку эффективности программы;

- готовит годовой отчет и представляет его в отдел экономики, труда, сферы услуг и защиты прав потребителей администрации района.

Внесение изменений в программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации района, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации программы.

Ответственный исполнитель размещает на сайте «Тамбовского областного портала» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru информацию о ходе реализации программы, достижении значений показателей (индикаторов) программы, степени выполнения мероприятий программы.

