

Приложение №3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области
от «09» февраля 2022 № 205

Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области
Карта градостроительных ограничений

Условные обозначения

Границы

- граница муниципального района
- граница городского округа
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь несамого пользования

Объекты местного значения

- Муниципальный участок регионального назначения
- Муниципальный участок областного назначения
- Муниципальный участок районного назначения
- Улицы и дороги местного значения

Гидрография

- Водоемы (озера, каналы, водохранилища)
- Болота
- Водонес (канал, ручей, канав)

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки жилыми многоквартирными многоквартирными объектами
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки среднеэтажными и жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Зона объектов крупного, высшего и среднего профессионального образования
- ОД-2 Зона учреждений здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П-1 Производственная зона
- П-2 Смешанная производственная зона, зона складских объектов
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона садоводства
- СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона оздоровления, спортивной рекреации (озера, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Парковая зона
- Р-3 Зона отдыха

Зоны специального назначения

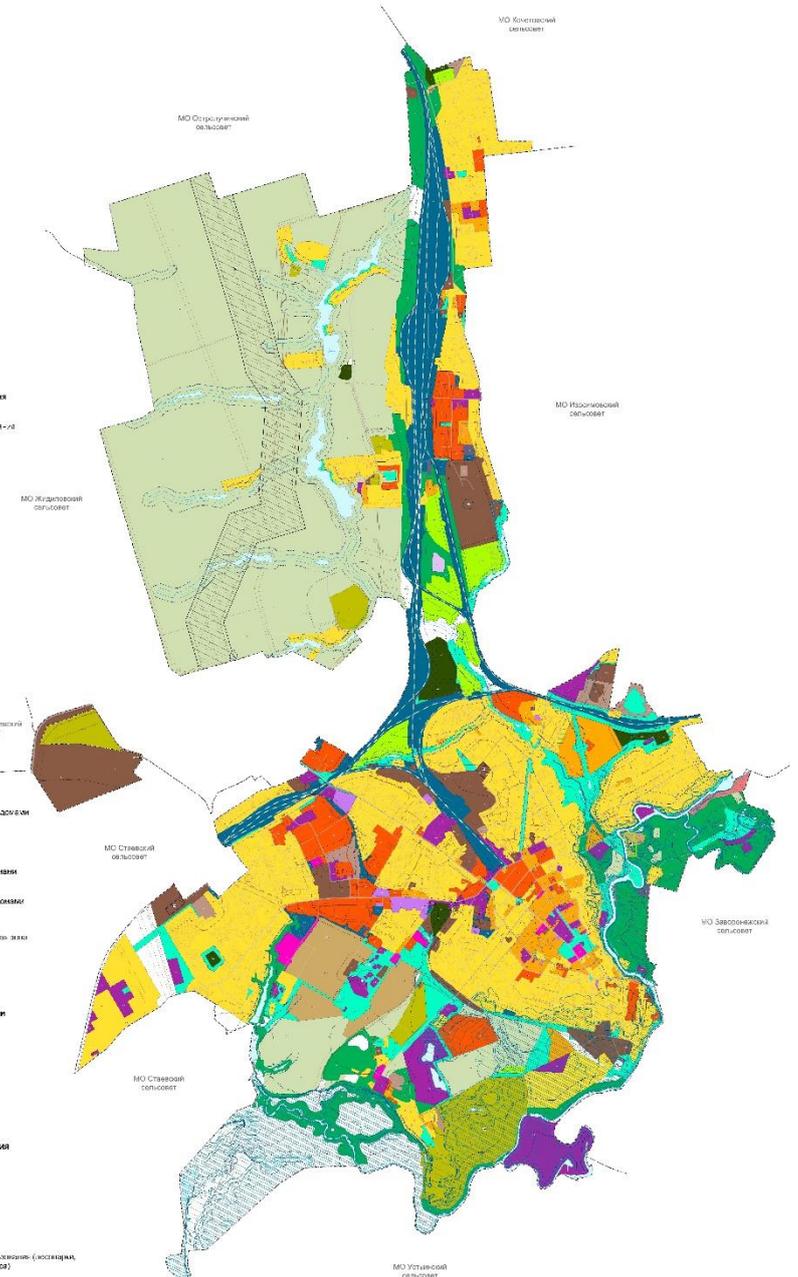
- СН-1 Зона складов
- СН-2 Зона складирования и логистического склада

Прочие зоны

- ПЗ-1 Зона протекции территорий

Земли по категориям

- ЗЗ-1 Земля населенных пунктов и населенных пунктов



Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона**
— Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и иных объектов
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортной коммуникации**
— Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций**
— Окранд: зона объектов электротехнического хозяйства (линии электропередачи, воздушные подстанции)
- Зона зона защиты телекоммуникаций и систем радиосвязи
- Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона иного назначения

- Окранд: зона стабильно-водных притоков небыстрых для поддержания экологической устойчивости, при нарушении территории
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоохранные питьевые назначения
- Пески/песчаные зоны, в пределах охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоемов

Прочие зоны

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны
- Зона гостеприимства

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные и опасным гидрологическим процессам (паводки паводка 1, 5, 10, 25, 50%-ой обеспеченности)

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

№ документа	Дата утверждения	Подпись	М.П.