

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

г.Мичуринск

№ 517

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 по ул.Филиппова, 68 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 по ул.Филиппова, 68 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 16.02.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 по ул.Филиппова, 68 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 16.03.2023 № 517

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000139:31 по ул. Филиппова, 68 в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена



Заказчик: ООО ДБУ «Надежда»

**Перераспределение земельного участка с кадастровым
 номером 68:26:0000139:31 по ул. Филиппова, 68 в городе
 Мичуринске Тамбовской области и земель,
 государственная собственность на которые не
 разграничена**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

165-2022-ПМ

Мичуринск, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

№№ п.п	Наименование	стр
165-2022/С	Содержание	
	Текстовая часть	
165-2022/СД	Состав документации по планировке территории	
165-2022/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Графическая часть	
165-2022/ЧМТ	Чертеж межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165-2022-ПМ	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Ломазина М.Ю.			12.12.22	Содержание	ПД		
							ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		

		№№ п.п		Наименование						
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.										
Том 1		Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть								
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
Том 2		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть								
Взам. инв. №	Подп. и дата					165-2022-ПМТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Кад.инженер	Ломакина М.Ю.			12.12.22	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПД		
								ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 по ул. Филиппова, 68 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Землемер-М» на основании договора подряда № 165-2022 от 05.12.2022 г., а также следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 14.07.2022)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является общество с ограниченной ответственностью Дом бытовых услуг «Надежда».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165-2022-ПМ	Лист

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
4. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.
5. Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН по участку проектирования не проходят.
6. Объекты культурного наследия и зоны их охраны по сведениям ЕГРН на проектируемом участке не значатся.
7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Магазины;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 68.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениям от 14.07.2022 года)) в территориальной зоне **Ж-2** – Зона застройки малоэтажными жилыми домами; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов, Максимальный размер земельных участков – 2000 кв.м., минимальный размер – 100 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Филиппова, 68	1128	68:26:0000139	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 площадью 1091 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (37 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165-2022-ПМ	Лист

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	449883,56	1184591,74		
			3,10	41°4'54"
н2	449885,90	1184593,78		
			5,71	131°52'31"
н3	449882,09	1184598,03		
			6,11	42°24'45"
н4	449886,60	1184602,15		
			3,27	45°59'31"
н5	449888,87	1184604,50		
			0,50	69°2'39"
н6	449889,05	1184604,97		
			1,12	318°37'17"
н7	449889,89	1184604,23		
			3,30	219°28'21"
н8	449887,34	1184602,13		
			3,03	309°46'53"
н9	449889,28	1184599,80		
			8,12	39°45'5"
н10	449895,52	1184604,99		
			6,34	129°49'2"
н11	449891,46	1184609,86		
			2,26	217°59'10"
н12	449889,68	1184608,47		
			8,79	122°1'34"
н13	449885,02	1184615,92		
			11,95	127°29'2"
н14	449877,75	1184625,40		
			0,90	125°27'48"
н15	449877,23	1184626,13		
			43,19	218°22'19"
н16	449843,37	1184599,32		
			12,84	307°20'34"
н17	449851,16	1184589,11		
			0,31	30°39'2"
н18	449851,43	1184589,27		
			13,55	311°37'10"
н19	449860,43	1184579,14		
			0,53	42°42'34"
н20	449860,82	1184579,50		
			0,43	132°11'4"
н21	449860,53	1184579,82		
			2,39	42°17'23"
н22	449862,30	1184581,43		
			4,72	42°51'13"
н23	449865,76	1184584,64		
			0,22	309°28'21"
н24	449865,90	1184584,47		
			10,96	40°55'49"
н25	449874,18	1184591,65		
			1,06	311°11'9"
н26	449874,88	1184590,85		
			4,22	42°41'39"
н27	449877,98	1184593,71		
			0,18	123°41'24"
н28	449877,88	1184593,86		
			2,20	43°42'38"
н29	449879,47	1184595,38		
			5,48	318°19'54"
н1	449883,56	1184591,74		

165-2022-ПМ

Лист

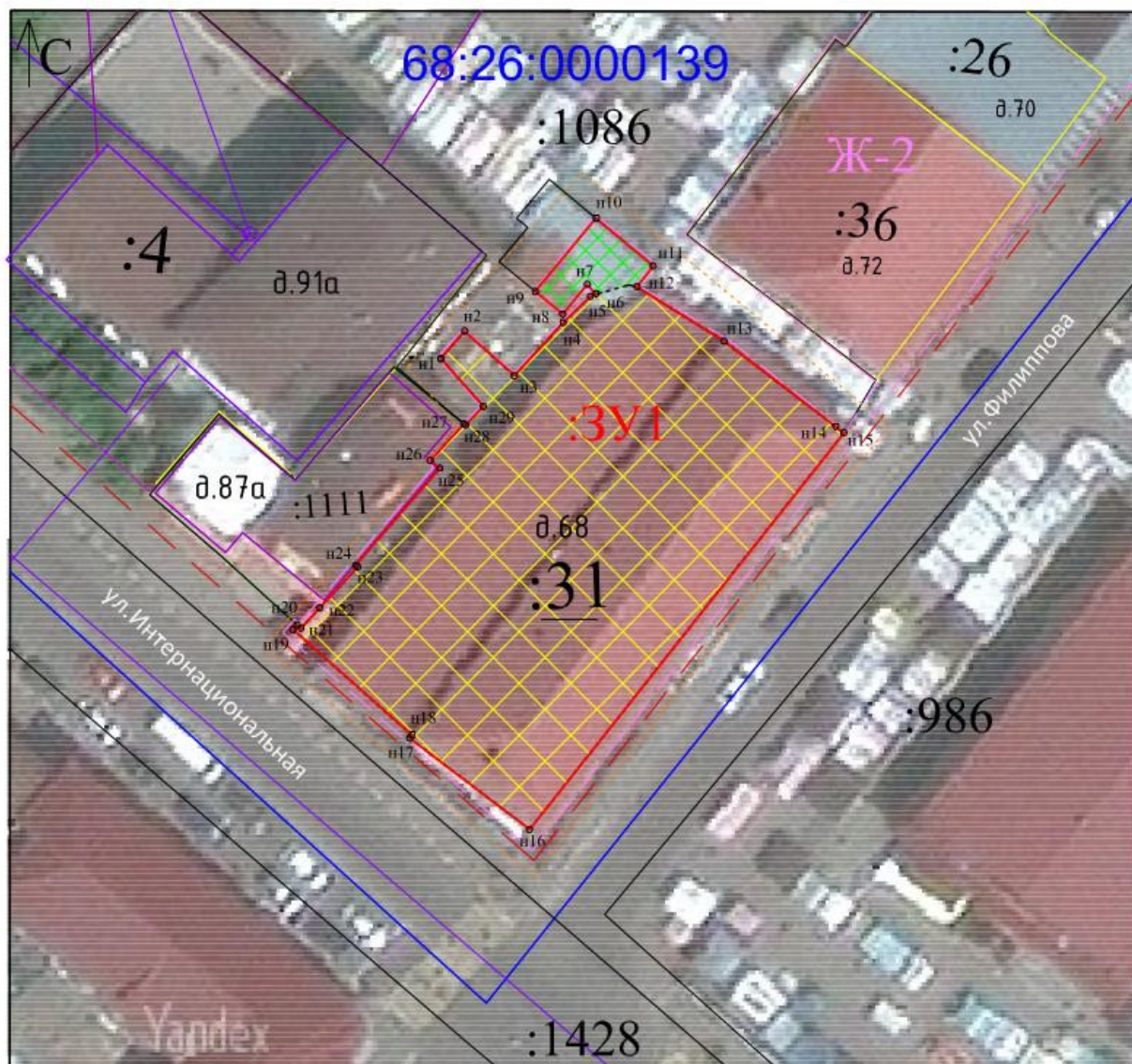
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию зданий и сооружений в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165-2022-ПМ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в условной системе координат)
- границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в МСК-68)
- Ж-2 — границы и обозначение территориальной зоны
- 3Y1 — границы образуемого путем перераспределения земельного участка, площадь 1128 кв.м.
- 31 — границы исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, ликвидируемого в результате перераспределения с землями муниципальной собственности
- границы неразграниченных земель государственности площадью 37 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок
- n1 — характерные поворотные точки образуемого земельного участка
- границы красных линий

Лист	N% докум.	Подпись	Дата
Директор	Осипова О.В.		12.12.22
Кад. инженер	Ломакина М.Ю.		12.12.22
Н. контр.			

Чертеж межевания территории

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:31 по ул. Филиппова, 68 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
М 1:500	165-2022	ООО "Землемер-М"

