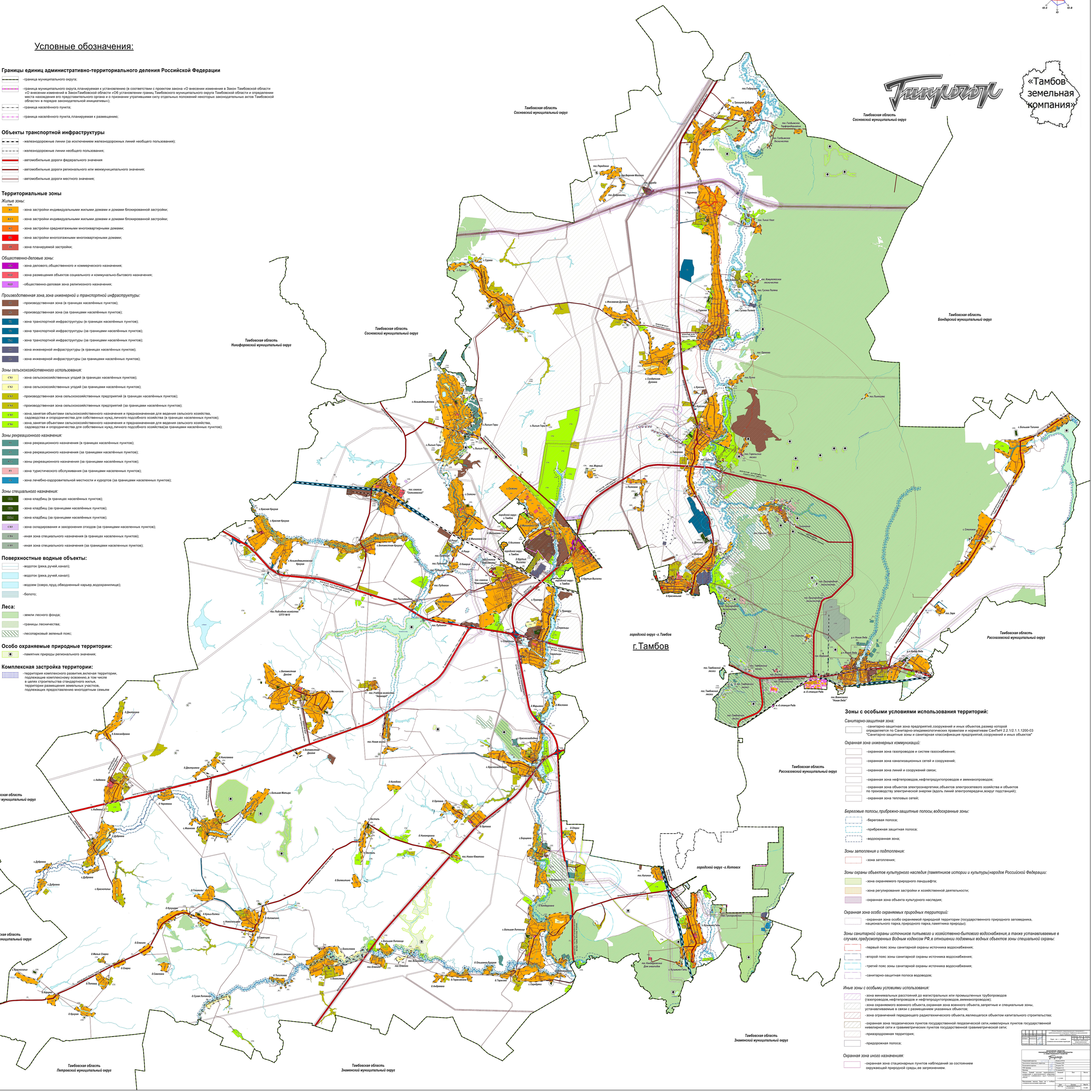
ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРОЕКТ



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- граница муниципального округа;
- граница муниципального округа, планируемая к установлению (в соответствии с проектом закона «О внесении изменения в Закон Тамбовской области «О внесении изменений в ЗаконТамбовской области «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» в порядке законодательной инициативы»);
- граница населённого пункта;
- граница населённого пункта, планируемая к размещению;

Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования);
- железнодорожные линии необщего пользования;
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;

Территориальные зоны

Жилые зоны:

проект.	сущ.	
Ж1	Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
	Ж1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
	Ж2	зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
	Ж3	зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;
	Ж4	зона планируемой застройки;

Общественно-деловые зоны:

- ОД1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- ОД2 — зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- ОД3 — общественно-деловая зона религиозного назначения;

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

- П1 — производственная зона (в границах населённых пунктов);
- П2 — производственная зона (за границами населённых пунктов);
- ТР1 — зона транспортной инфраструктуры (в границах населённых пунктов);
- ТР2 — зона транспортной инфраструктуры (за границами населённых пунктов);
- ТР3 — зона транспортной инфраструктуры (за границами населённых пунктов);
- И1 — зона инженерной инфраструктуры (в границах населённых пунктов);
- И2 — зона инженерной инфраструктуры (за границами населённых пунктов);

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ1 — зона сельскохозяйственных угодий (в границах населённых пунктов);
- СХ2 — зона сельскохозяйственных угодий (за границами населённых пунктов);
- СХ3 — производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах населённых пунктов);
- СХ4 — производственная зона сельскохозяйственных предприятий (за границами населённых пунктов);
- СХ5 — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов);
- СХ6 — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства(за границами населённых пунктов);

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 — зона рекреационного назначения (в границах населённых пунктов);
- Р2 — зона рекреационного назначения (за границами населённых пунктов);
- Р2.1 — зоны рекреационного назначения (за границами населённых пунктов);
- Р3 — зона туристического обслуживания (за границами населенных пунктов);
- Р4 — зона лечебно-оздоровительной местности и курортов (за границами населенных пунктов);

Зоны специального назначения:

- СП1 — зона кладбищ (в границах населённых пунктов);
- СП2 — зона кладбищ (за границами населённых пунктов);
- СП2.1 — зона кладбищ (за границами населённых пунктов);
- СП3 — зона складирования и захоронения отходов (за границами населенных пунктов);
- СП4 — иная зона специального назначения (в границах населенных пунктов);
- СП5 — иная зона специального назначения (за границами населенных пунктов);

Поверхностные водные объекты:

- водоток (река, ручей, канал);
- водоток (река, ручей, канал);
- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище);
- болото;

Леса:

- земли лесного фонда;
- границы лесничества;
- лесопарковый зеленый пояс;

Особо охраняемые природные территории:

- памятник природы регионального значения;

Комплексная застройка территории:

- территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, размер которой определяется по Санитарно-эпидемиологических правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Охранная зона инженерных коммуникаций:

- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранная зона канализационных сетей и сооружений;
- охранная зона линий и сооружений связи;
- охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов;
- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранная зона тепловых сетей;

Береговые полосы, прибрежно-защитные полосы, водоохранные зоны:

- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;

Зоны затопления и подтопления:

- зона затопления;

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- зона охраняемого природного ландшафта;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранная зона объекта культурного наследия;

Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водоводов;

Иные зоны с особыми условиями использования:

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- приаэродромная территория;
- придорожная полоса;

Охранная зона иного назначения:

- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

					Единая защита с проектом планировки территории и проектом межевания территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Попова Е.Д.				Карта зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Попова Е.Д.							
Гл.специалист	Сидорова Т.В.							
ГИП	Сидорова Т.В.							
Гл.инженер проекта	Сидорова Т.В.							
ГИП	Сидорова Т.В.							
Н.контр.	Сидорова Т.В.							
Утверждено	Сидорова Т.В.							

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Генеральный директор — Шевцов В.Ю.
Технический директор — Сидоров А.В.
Руководитель проекта — Сидорова Т.В.
ГИП — Сидорова Т.В.
Главный инженер проекта — Сидорова Т.В.

Объект: Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

Масштаб: 1:20000

Наименование чертежа: Карта зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
01.01.2024					
01.01.2024					

Чертеж: 01.01.2024 | Лист: 1 | Листов: 1