

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«21» октября 2025 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводились с 08.10.2025 до 05.11.2025.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 10 (десять) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21.10.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения поступили от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 68:26:0000098:681 площадью 356 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Петровского, № 37 «а».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «рынки» для земельного участка площадью 1375 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000177:690, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «рынки» для земельного участка площадью 1375 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000177:691, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «рынки» для земельного участка площадью 1300 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000177:689, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000098:681 по ул. Петровского, № 37 «а» в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		
1.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:690 по ул. Станция Турмасово в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		
1.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:691 по ул. Станция Турмасово в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		
1.4	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:689 по ул. Станция Турмасово в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000098:681 по ул. Петровского, № 37 «а» в г. Мичуринске. Установлено, что на момент проведения публичных слушаний проведено самовольное благоустройство прилегающей территории к земельному участку по ул. Петровского, № 37 «а».	На основании установленного факта самовольного благоустройства территории, участники публичных слушаний рекомендовали отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000098:681 по ул. Петровского, № 37 «а» в г. Мичуринске. После получения разрешения на использования земельного участка для проведения благоустройства заявитель может обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.
2.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:690 по ул. Станция Турмасово в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

2.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:691 по ул. Станция Турмасово в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.
2.4	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:689 по ул. Станция Турмасово в г. Мичуринске. Замечания не поступили.		Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования для земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000177:690, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово;

земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000177:691, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово;

земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000177:689, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово;

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка:

земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000098:681 площадью 356 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Петровского, № 37 «а»

Организатор,
заместитель главы
администрации города

_____ М.Г. Балашов