

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2025года

с. Пичаево

№ 359

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы

На основании Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решения Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу с 01.01.2026.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В. Киселев

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области В.Г. Лазутин

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы**

**Раздел I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Пичаевского муниципального округа**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций органов местного самоуправления округа, развитие малого и среднего предпринимательства на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области в области приватизации и совершенствования управления муниципальным имуществом.

Основными задачами Программы приватизации являются: оптимизация структуры муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;
совершенствование управления муниципальной собственностью округа;
обеспечение доходной части бюджета Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;
привлечение инвестиций.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать:

в 2026 году – шесть объектов недвижимости, которые являются муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и составляют имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

в 2027 году – один объект недвижимости, который является муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и составляет имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

в 2028 году – один объект недвижимости, который является муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и составляет имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества Пичаевского муниципального округа планируется получение доходов в бюджет Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от приватизации всего около 7 млн. 950 тыс. руб. (с НДС), в том числе: в 2026 году на сумму

около 7 млн. 650 тыс. руб. (с НДС), в 2027 году – на 250,0 тыс. руб. (с НДС), в 2028 году – на 50,0 тыс. руб. (с НДС).

Приватизация муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области».

Раздел II.

Муниципальное имущество Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, приватизация которого планируется в 2026-2028 годах

1. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, составляющих казну Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, подлежащих приватизации в 2026-2028 годах:

№ п/п	Наименование, кадастровый номер имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества
2026 год			
1.	Помещение. Наименование: Помещение. Площадь: 162,8 кв.м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер: 68:14:1001022:94	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с Пичаево, ул И.Волчкова, д. 60, пом 1	Нежилое
2.	Помещение. Наименование: Помещение. Площадь: 748,2 кв.м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Этаж № 2. Кадастровый номер: 68:14:1001022:96	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 60, пом. 3	Нежилое
3.	Сооружение. Наименование: Автодром с эстакадой. Площадь: 2920 кв.м. Кадастровый номер: 68:14:1001026:112,	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Пичаево, ул Солнечная, д 5а	Иное

	с земельным участком общей площадью 3176 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1001025:57, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под автодром с эстакадой	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Солнечная, земельный участок 5а	
4.	<p>Здание.</p> <p>Наименование: Здание нежилое.</p> <p>Площадь: 244,6 кв.м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровый номер: 68:14:0501001:131,</p> <p>с земельным участком общей площадью 2320 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0502007:4, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для образовательных целей</p>	<p>Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Гагарино 1-е, ул. Южная, д. 2а</p> <p>Тамбовская область, Пичаевский район, с. Гагарино 1-е, ул. Южная, д. 2а</p>	Нежилое
5.	<p>Здание.</p> <p>Наименование: Здание.</p> <p>Площадь: 431,5 кв.м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровый номер: 68:14:3501025:148,</p> <p>с земельным участком общей площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3501025:147, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное</p>	<p>Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Байловский сельсовет, п. Каменный Умет, ул. Цнинская, д. 41</p> <p>Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Байловский</p>	Нежилое

	обслуживание	сельсовет, поселок Каменный Умет, улица Цнинская, 41	
6.	Здание. Наименование: Здания нежилые. Площадь: 1259,5 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 68:14:0601004:56, с земельным участком общей площадью 15715 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0601004:47, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объектами образования	Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Егоровский сельсовет, село Егоровка, улица Центральная, дом 50в Тамбовская область, Пичаевский район, с. Егоровка, ул. Центральная, дом 50в	Нежилое
2027 год			
1.	Здание. Наименование: Здание. Площадь: 406,9 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:1102002:257 с земельным участком общей площадью 800 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1102002:255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с/с Подъемский, п Вернадовка, ул. Железно- дорожная, строение 15а Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район,	Нежилое

		Подъёмский сельсовет, пос. Вернадовка, ул. Железнодорожная, земельный участок 15	
2028 год			
1.	Здание. Наименование: административное здание. Площадь: 65,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:1401003:87 с земельным участком общей площадью 1250 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1401003:86, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Подъёмский сельсовет, с. Таракса, ул. Центральная Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Подъёмский сельсовет, с. Таракса, ул. Центральная, земельный участок 6	Нежилое