

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2025 года

с. Пичаево

№ 359

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества  
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы

На основании Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решения Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу с 01.01.2026.

Председатель Совета депутатов  
Пичаевского муниципального округа  
Тамбовской области      О.В. Киселев

Глава Пичаевского муниципального  
округа Тамбовской области    В.Г. Лазутин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Пичаевского муниципального  
округа Тамбовской области  
от 27.11.2025 №359

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества  
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы**

**Раздел I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
муниципального имущества Пичаевского муниципального округа**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций органов местного самоуправления округа, развитие малого и среднего предпринимательства на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области в области приватизации и совершенствования управления муниципальным имуществом.

Основными задачами Программы приватизации являются: оптимизация структуры муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области; совершенствование управления муниципальной собственностью округа; обеспечение доходной части бюджета Пичаевского муниципального округа Тамбовской области; привлечение инвестиций.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать: в 2026 году – шесть объектов недвижимости, которые являются муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и составляют имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

в 2027 году – один объект недвижимости, который является муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и составляет имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

в 2028 году – один объект недвижимости, который является муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и составляет имущество муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества Пичаевского муниципального округа планируется получение доходов в бюджет Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от приватизации всего около 7 млн. 950 тыс. руб. (с НДС), в том числе: в 2026 году на сумму

около 7 млн. 650 тыс. руб. (с НДС), в 2027 году – на 250,0 тыс. руб. (с НДС), в 2028 году – на 50,0 тыс. руб. (с НДС).

Приватизация муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области».

## Раздел II.

### **Муниципальное имущество Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, приватизация которого планируется в 2026-2028 годах**

1. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, составляющих казну Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, подлежащих приватизации в 2026-2028 годах:

N п/п	Наименование, кадастровый номер имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества
2026 год			
1.	Помещение. Наименование: Помещение. Площадь: 162,8 кв.м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер: 68:14:1001022:94	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с Пичаево, ул И.Волчкова, д. 60, пом 1	Нежилое
2.	Помещение. Наименование: Помещение. Площадь: 748,2 кв.м. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Этаж № 2. Кадастровый номер: 68:14:1001022:96	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 60, пом. 3	Нежилое
3.	Сооружение. Наименование: Автодром с эстакадой. Площадь: 2920 кв.м. Кадастровый номер: 68:14:1001026:112,	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Пичаево, ул Солнечная, д 5а	Иное

	<p>с земельным участком общей площадью 3176 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1001025:57, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под автодром с эстакадой</p>	<p>Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Солнечная, земельный участок 5а</p>	
4.	<p>Здание. Наименование: Здание нежилое. Площадь: 244,6 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:0501001:131,</p> <p>с земельным участком общей площадью 2320 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0502007:4, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для образовательных целей</p>	<p>Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Гагарино 1-е, ул. Южная, д. 2а</p> <p>Тамбовская область, Пичаевский район, с. Гагарино 1-е, ул. Южная, д. 2а</p>	Нежилое
5.	<p>Здание. Наименование: Здание. Площадь: 431,5 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:3501025:148,</p> <p>с земельным участком общей площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3501025:147, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное</p>	<p>Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Байловский сельсовет, п. Каменный Умет, ул. Цнинская, д. 41</p> <p>Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Байловский</p>	Нежилое

	обслуживание	сельсовет, поселок Каменный Умет, улица Цинская, 41	
6.	<p>Здание.</p> <p>Наименование: Здания нежилые. Площадь: 1259,5 кв.м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1.</p> <p>Кадастровый номер: 68:14:0601004:56,</p> <p>с земельным участком общей площадью 15715 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0601004:47, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объектами образования</p>	<p>Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Егоровский сельсовет, село Егоровка, улица Центральная, дом 50в</p> <p>Тамбовская область, Пичаевский район, с. Егоровка, ул. Центральная, дом 50в</p>	Нежилое

2027 год

1.	<p>Здание.</p> <p>Наименование: Здание.</p> <p>Площадь: 406,9 кв.м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровый номер: 68:14:1102002:257</p> <p>с земельным участком общей площадью 800 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1102002:255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание</p>	<p>Тамбовская область, р-н Пичаевский, с/с Подъемский, п Вернадовка, ул. Железнодорожная, строение 15а</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район,</p>	Нежилое
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

		Подъёмский сельсовет, пос. Вернадовка, ул. Железнодорожная, земельный участок 15	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--

2028 год

1.	<p>Здание.</p> <p>Наименование: административное здание.</p> <p>Площадь: 65,2 кв.м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровый номер: 68:14:1401003:87</p> <p>с земельным участком общей площадью 1250 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1401003:86,</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание</p>	<p>Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Подъемский сельсовет, с. Таракса, ул. Центральная</p> <p>Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Подъёмский сельсовет, с. Таракса, ул. Центральная, земельный участок 6</p>	Нежилое
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------