

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

г. Мичуринск

№ 1131

Об установлении публичного сервитута в целях размещения газопровода низкого давления к жилым домам по ул. Центральной в пос. Зеленый Гай Мичуринского района Тамбовской области с кадастровым номером 68:07:0207002:247

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов», юридический адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д.19Д, ИНН 6832003117, ОГРН 1026801221810, об установлении публичного сервитута, в целях размещения газопровода низкого давления к жилым домам №№ 1-9,2,6,8 по ул. Центральной в пос. Зеленый Гай Мичуринского района Тамбовской области, протяженностью 472м. с кадастровым номером 68:07:0207002:247, в соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей об учете их прав в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в печатном средстве массовой информации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области «Наше слово» № 7/3 от 14.02.2024 и размещенного на официальном сайте администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, администрация муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сооружения газопровода низкого давления к жилым домам №№ 1-9,2,6,8 по ул. Центральной в пос. Зеленый Гай Мичуринского района Тамбовской области, протяженностью 472 м. с кадастровым номером 68:07:0207002:247.

1.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:1385, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, автодорога: «Мичуринск-Лесозавод»- Зеленый Гай. Категория земель-земли населенных пунктов. Разрешенное использование- для размещения сооружения, назначение нежилое сооружение: (автомобильная дорога общего пользования местного значения, кадастровый (или условный) номер 68:07: 0000000:1615

1.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:2302, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, п. Зеленый Гай, ул. Центральная. Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0207002:145, расположенного по адресу: Тамбовская область, район

Мичуринский, п. Зеленый Гай, ул. Центральная д. 11. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для размещения здания, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 68:07: 0207002:668.

1.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0207002:181, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Мичуринский, п. Зеленый Гай, ул. Центральная, сооружение 4. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование- для размещения лечебного корпуса и подсобных сооружений.

1.5 В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0207002:191, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Мичуринский, п. Зеленый Гай, ул. Центральная, д. 6. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование- для строительства 2-х квартирного дома с надворными постройками.

1.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0207002:227, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Мичуринский, п. Зеленый Гай, ул. Центральная, в центральной части кадастрового квартала 68:07:0207002. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование- для размещения задвижки.

1.7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0207002:229, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Мичуринский, п. Зеленый Гай, ул. Центральная, сооружение 2. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование- под малоэтажную застройку.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49(сорок девять) лет. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, определяется требованиями «ГОСТ 34741-2021. Межгосударственный стандарт. Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения природного газа». Обоснование необходимости установления публичного сервитута: выписка из ЕГРН от 18.01.2024 (эксплуатация существующего сооружения с кадастровым номером 68:07:0207002:247).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Ремнева) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Направление копии настоящего постановления с приложением:

5.1.1. Правообладателям земельного участка, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

5.1.2. Управлению Росреестра по Тамбовской области;

5.1.3. Обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

5.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.michrn.ru);

5.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято настоящее постановление.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Г.И. Кожухову.

Глава муниципального округа

Г.Д. Хубулов