

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2016

г. Рассказово

№643

О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 года №265-ФЗ), постановлением администрации района от 12.11.2013 № 1151 «Об утверждении муниципальной программы Рассказовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика Рассказовского района» на 2014-2020 годы, в состав которой входит подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рассказовском районе» на 2014 - 2020 годы» и с учетом решения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Рассказовском районе (протокол заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Рассказовском районе от 21 сентября 2016 года № 4), администрация района постановляет:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации района:

3.1. Постановление администрации района от 10.06.2010 №630 «О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3.2. Постановление администрации района от 25.09.2012 №1034 «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества,

включенного в перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности района, и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации района от 10.06.2010 №630»;

3.3. Постановление администрации района от 15.07.2013 №685 «О внесении изменений в Приложения к постановлению администрации Рассказовского района от 10.06.2010 №630 «О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации района от 25.09.2012 №1034)».

4. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района О.Н. Булычева.

Исполняющий полномочия
главы Рассказовского района

А.А. Поздняков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утверждено

постановлением администрации района
от 23.09.2016 года №643

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок определяет процедуры формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. В перечень может включаться имущество, находящееся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства).

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество. Свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Перечень утверждается постановлением администрации Рассказовского района Тамбовской области, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня.

5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законодательством.

8. Перечень, а также изменения (дополнения), вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию администрацией Рассказовского района Тамбовской области на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждено
постановлением администрации района
от 23.09.2016 года №643

Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут быть:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов.

Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района (далее – Отдел).

6. Для проведения аукционов и конкурсов постановлением администрации Рассказовского района утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона – начальная цена права на заключения договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливается организатором аукциона самостоятельно.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливается льгота по арендной плате.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в размере 25 процентов от величины арендной платы, определенной в соответствии с частью 2 настоящего Порядка.

10. Субъект малого и среднего предпринимательства, являющийся арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень, и претендующий на льготы по арендной плате, предоставляет в отдел заявление с указанием видов деятельности.

Отдел в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем поступления вышеуказанного заявления (заявлений), направляет в финансовый отдел

администрации Рассказовского района Тамбовской области предложения о внесении изменений в бюджет Рассказовского района на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в районный бюджет.

Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в нормативно-правовом акте о внесении изменений в бюджет Рассказовского района.

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, Отдел проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества.