

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

г. Мичуринск

№ 36

Об утверждении муниципальной программы Мичуринского муниципального округа «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского муниципального округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Мичуринского муниципального округа от 10.01.2024 № 26 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мичуринского муниципального округа» администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Мичуринского муниципального округа «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского муниципального округа» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Г.И. Кожухову.

Глава муниципального  
округа

Г.Д. Хубулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации округа  
от 19.01.2024 № 36

П А С П О Р Т  
муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью  
Мичуринского муниципального округа»

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Мичуринского муниципального округа
Соисполнители программы	Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Мичуринского муниципального округа Муниципальное казенное учреждение «Административно - хозяйственный центр»
Подпрограммы программы	Программа не делится на подпрограммы
Цели программы	Целями муниципальной программы являются: - повышение эффективности использования муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях - стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления объектами земельно-имущественного комплекса, вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот. - обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности.
Задачи программы (подпрограммы)	- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение её в оборот; стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости; - формирование полного и достоверного источника информации об объектах муниципальной собственности; - обеспечение планов и программ Мичуринского муниципального округа

	<p>Тамбовской области по приватизации и сдаче в аренду объектов муниципальной собственности, увеличение неналоговых доходов бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности имущества, входящего в состав муниципальной казны Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы (подпрограммы), их значения на последний год реализации</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты, находящиеся в собственности Мичуринского муниципального округа;</li> <li>- доходы в бюджет Мичуринского муниципального округа от продажи и аренды муниципального имущества;</li> <li>- количество объектов недвижимого (движимого) имущества, проданных на торгах;</li> <li>- доля земельных участков, реализованных на торгах;</li> <li>- количество договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных по итогам торгов;</li> <li>- доля переданных объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, на иной уровень собственности в установленные сроки от общего количества переданных объектов недвижимости на иной уровень собственности;</li> <li>- доля принятых объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность;</li> <li>- доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году;</li> <li>- количество мероприятий по выполнению кадастровых работ;</li> <li>- количество договоров купли-продажи земельных участков заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;</li> <li>- снижение дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества;</li> <li>- доход в бюджет Мичуринского муниципального округа Тамбовской области</li> </ul>

	полученный от аренды и реализации земельных участков.
Сроки и этапы реализации программы	2024-2030 годы. Этапы реализации программы не выделяются
Объемы и источники финансирования программы	Программа финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования: 5600,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 г. - 800,0 тыс. руб. 2025 г. - 800,0 тыс. руб. 2026 г. - 800,0 тыс. руб. 2027 г. - 800,0 тыс. руб. 2028 г. - 800,0 тыс. руб. 2029 г. - 800,0 тыс. руб. 2030 г. - 800,0 тыс. руб.

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского муниципального округа» (далее – Программа) разработана на основе постановления администрации муниципального округа от 10.01.2024 № 26 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мичуринского муниципального округа».

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земли, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Мичуринского муниципального округа.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Мичуринского муниципального округа, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки являются залогом целостности имущества муниципального образования Мичуринский муниципальный округ.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей муниципального округа.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью Мичуринского муниципального округа на период до 2030 года сформированы с учетом целей и задач, поставленных в следующих документах:

Стратегия социально-экономического развития Мичуринского муниципального округа Тамбовской области до 2030 года.

Программа учитывает специфику управления:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа направленными на решение актуальных задач являются:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот, проведение мероприятий по выявлению собственников земельных участков и другого недвижимого имущества по привлечению их к налогообложению;
- установление экономически обоснованных процентов по ставкам арендной платы за имущество и земельные участки;
- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступление дополнительных доходов в бюджет муниципального округа;
- совершенствование системы учета имущества муниципальной собственности муниципального округа.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального округа на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Реформирование правоотношений в сфере недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- передачу прав собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них объектов недвижимости;
- приватизация земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости как единых объектов;

- законодательное обеспечение продажи под застройку земельных участков, объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности;

- применение современных форм управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления;

- выявление неиспользуемого имущества (объекты производства), в т.ч. бесхозных объектов потенциально пригодных для первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, оформление такого имущества в муниципальную собственность для дальнейшей передачи их в пользование через механизмы МЧП. Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

- передача муниципального имущества в долгосрочную аренду включенного в Перечень имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Формирование земельных участков, с постановкой их на государственный кадастровый учет для вовлечения в оборот.

2. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Мичуринского муниципального округа в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов Мичуринского муниципального округа в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного или иного назначения, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления Мичуринского муниципального округа.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы.**

Совершенствование системы учета объектов собственности Мичуринского муниципального округа осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что в свою очередь предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них. Также в рамках данной задачи предполагается оформление межевых планов на земельные участки, необходимых для муниципальных нужд Мичуринского муниципального округа. Реализация данной задачи осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности Мичуринского муниципального округа, получения достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

1. Регистрация права собственности (внесение изменений в ЕГРН) Мичуринского муниципального округа на земельные участки и объекты недвижимости - 2024 – 94%; 2025 – 95%; 2026 – 96%; 2027 – 97%; 2028 – 98%; 2029 – 99 %; 2030 – 100%.

2. Осуществление оценки рыночной стоимости объектов собственности Мичуринского муниципального округа, вовлекаемых в сделки – 100% от подлежащего оценке имущества ежегодно.

3. Увеличение числа объектов для предоставления их в аренду и на продажу путем выявления неиспользуемых площадей – на 5% ежегодно.

4. Увеличение доходов бюджета Мичуринского муниципального округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом на 5 % ежегодно.

5. Совершенствование системы учета объектов собственности Мичуринского муниципального округа – наличие актуализированного реестра.

#### **4. Основные направления деятельности (Перечень мероприятий Программы).**

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей Программе.

#### **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы осуществляется за счет средств бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Общий объем финансирования составляет 5600,0 тысяч рублей, в том числе: 2024 г – 800,0 тыс. руб., 2025 г – 800,0 тыс. руб., 2026 г – 800,0 тыс. руб., 2027 г – 800,0 тыс. руб., 2028 г – 800,0 тыс. руб., 2029 г – 800,0 тыс. руб., 2030 г – 800,0 тыс. руб.

Методика оценки эффективности реализации программы утверждается постановлением администрации муниципального округа.

#### **6. Механизм реализации Программы.**

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий муниципальной программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения муниципальной Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий муниципальной Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы - отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

Организует реализацию Программы;

Несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

Готовит предложения о внесении изменений в Программу;

Проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

Готовит отчеты и пояснительную записку по установленным формам и предоставляет их в Финансовое управление администрации Мичуринского муниципального округа.

Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1  
к муниципальной Программе  
«Эффективное управление  
муниципальной собственностью  
Мичуринского муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского  
муниципального округа»

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс.рублей, в т.ч.				
			наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот</b>										
1.	Основное мероприятие 1. Обеспечение оформления прав на земельные участки, разграничение государственной собственности на землю совершенствование учета муниципального имущества, эффективного использования муниципального имущества и приватизации					2024	0	0	565,0	0
					2025	0	0	560,1	0	
					2026	0	0	555,0	0	
					2027	0	0	555,0	0	
					2028	0	0	555,0	0	
					2029	0	0	555,0	0	
					2030	0	0	555,0	0	
1.1	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности округа на земельные участки, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального	Количество земельных участков на которые зарегистрировано право	ед.	35	2024	0	0	410,0	0
					30	2025	0	0	400,0	0
					30	2026	0	0	400,0	0
					30	2027	0	0	400,0	0
					30	2028	0	0	400,0	0
					30	2029	0	0	400,0	0



№	Наименование подпрограммы, основного	Ответственный	Ожидаемые непосредственные результаты		Объемы финансирования, тыс.рублей, в т.ч.				
					2024	0	0	63,8	0
3.	Основное мероприятие Обеспечение функционирования органов местного самоуправления округа				2024	0	0	63,8	0
					2025	0	0	68,7	0
					2026	0	0	73,8	0
					2027	0	0	73,8	0
					2028	0	0	73,8	0
					2029	0	0	73,8	0
					2030	0	0	73,8	0
3.1	Обеспечение содержания и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа.	МКУ «Административн о- хозяйственный центр»	Количество договоров на приобретени е услуг и работ		2024	0	0	63,8	0
					2025	0	0	68,7	0
					2026	0	0	73,8	0
					2027	0	0	73,8	0
					2028	0	0	73,8	0
					2029	0	0	73,8	0
					2030	0	0	73,8	0
	Итого				2024	0	0	800,0	0
					2025	0	0	800,0	0
					2026	0	0	800,0	0
					2027	0	0	800,0	0
					2028	0	0	800,0	0
					2029	0	0	800,0	0
					2030	0	0	800,0	0

Приложение 2  
к муниципальной Программе  
«Эффективное управление  
муниципальной собственностью  
Мичуринского муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий муниципальной Программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью  
Мичуринского муниципального округа»

№ п п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Расходы на мероприятия, тыс. руб.
1	<p>1. Основное мероприятие. Обеспечение оформления прав на земельные участки, разграничение государственной собственности на землю, совершенствование учета муниципального имущества, эффективного использования муниципального имущества и приватизации.</p> <p>1.1. Проведение мероприятий по Проведению кадастровых работ в отношении земельных участков</p> <p>1.2. Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе обеспечение постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет (снятие с учета, учет изменений).</p> <p>1.3 Проведение мероприятий по рыночной оценке, вовлекаемых в хозяйственный оборот объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа.</p>	<p>Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа</p>	<p>2024 год – 565,0 2025 год – 560,1 2026 год – 555,0 2027 год – 555,0 2028 год – 555,0 2029 год – 555,0 2030 год – 555,0</p> <p style="text-align: center;">3900,1</p>
2.	<p>2. Основное мероприятие. Обеспечение содержания и эксплуатации имущества казны</p> <p>2.1. Перечисление взносов в Фонд капитального ремонта за жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности</p>	<p>Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа</p>	<p>2024 год – 171,2 2025 год – 171,2 2026 год – 171,2 2027 год – 171,2 2028 год – 171,2 2029 год – 171,2 2030 год – 171,2</p>

	Мичуринского муниципального округа.		1198,4
3.	3. Основное мероприятие Обеспечение функционирования органов местного самоуправления округа 3.1. Обеспечение содержания и эксплуатации имущества, закрепленного за администрацией округа	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа	2024 год – 63,8 2025 год – 68,7 2026 год – 73,8 2027 год – 73,8 2028 год – 73,8 2029 год – 73,8 2030 год – 73,8 501,5
	Итого по программе		2024 -2030 гг.– 5600,00

