

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2016 г.

г. Моршанск

№ 291

О размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2017 год

Рассмотрев представленный главой города проект решения «О размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2017 год», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании статьи 27 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на 2017 год размер платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда (за 1 кв.м. общей площади жилого помещения), включающей, в том числе, расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, согласно [приложению](#) к настоящему решению для:

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за исключением, установленным [пунктом 2](#) настоящего решения;

собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения, за исключением, установленным [пунктом 2](#) настоящего решения.

2. Настоящее решение не распространяется на граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, а также собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Собственникам помещений, выбравшим на общем собрании способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявшим решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности за содержание жилого помещения с собственников жилых помещений многоквартирных домов.

4. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить настоящее решение для официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налогообложению (Круглов).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н. Шишкина

А.В.Банников